

Årsredovisning

för

A4 Invest i Stockholm AB

556835-4459

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i A4 Invest i Stockholm AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 29 november 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 29 november 2023


Curt Ahnström

2023120110179

Årsredovisning

för

A4 Invest i Stockholm AB

556835-4459

Räkenskapsåret

2022

NS

Styrelsen för A4 Invest i Stockholm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska direkt och indirekt bedriva konsultverksamhet inom fastighetsbranschen, investera i, äga och förvalta fast egendom och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har ett förbrukat eget kapital. Varken kontrollbalansräkning 1 eller 2 har upprättats.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-39 861	-204	0
Soliditet (%)	-434,3	14,4	90,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 957 632	-203 944	4 803 688
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-203 944	203 944	0
Årets resultat			-39 913 143	-39 913 143
Belopp vid årets utgång	50 000	4 753 688	-39 913 143	-35 109 455

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	4 753 688
årets förlust	-39 709 199
	-34 955 511
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-34 955 511
	-34 955 511

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-164 154	-53 900
Personalkostnader	2	-2 066 437	0
Summa rörelsekostnader		-2 230 591	-53 900
Rörelseresultat		-2 230 591	-53 900
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		24 998	0
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	-10 458 688	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		446 755	25 000
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-25 911 307	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 731 971	-175 045
Summa finansiella poster		-37 630 213	-150 045
Resultat efter finansiella poster		-39 860 804	-203 945
Resultat före skatt		-39 860 804	-203 945
Skatter			
Skatt på årets resultat		-52 340	0
Årets resultat		-39 913 143	-203 944

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	350 000
Övriga materiella anläggningstillgångar	5	1 079 386	1 079 386
Summa materiella anläggningstillgångar		1 079 386	1 429 386
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	75 001	12 575 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	74 002	74 002
Ägarintressen i övriga företag		0	6 893 518
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	50 000	50 000
Andra långfristiga fordringar	9	0	3 726 279
Summa finansiella anläggningstillgångar		199 003	23 318 799
Summa anläggningstillgångar		1 278 389	24 748 185
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		5 733 086	5 988 805
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	1 150 000
Övriga fordringar		606 123	1 199 718
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		216 000	216 000
Summa kortfristiga fordringar		6 555 209	8 554 523
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		214	4 139
Summa kassa och bank		214	4 139
Summa omsättningstillgångar		6 555 423	8 558 662
SUMMA TILLGÅNGAR		7 833 812	33 306 846

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 753 688

4 957 632

Årets resultat

-39 709 199

-203 944

Summa fritt eget kapital

-34 955 511

4 753 688

Summa eget kapital

-34 905 511

4 803 688

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

32 948

Skulder till koncernföretag

41 363 069

18 409 758

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

786 618

2 417 750

Övriga skulder

793 580

7 642 702

Summa kortfristiga skulder

42 943 267

28 503 158

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 037 756

33 306 846

NS

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	0

Not 3 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022	2021
Resultatandel från kommanditbolag	-80 534	0
Rättelse av resultatandel från tidigare år	-10 378 153	0
	-10 458 687	0

Då man ej beaktat historiska resultatandelar motsvarande sin andel av kommanditbolaget har detta i år rättats.

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	350 000	0
Inköp	0	350 000
Omklassificeringar till ägare	-350 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	350 000
Utgående redovisat värde	0	350 000

2023120110186

Not 5 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 079 386	1 079 386
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 079 386	1 079 386
Utgående redovisat värde	1 079 386	1 079 386

Avser konst som anses vara ej avskrivningsbart

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 575 000	50 000
Inköp	0	12 525 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 575 000	12 575 000

Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-12 499 999	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-12 499 999	0

Utgående redovisat värde	75 001	12 575 000
---------------------------------	---------------	-------------------

Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	74 002	49 002
Inköp	0	25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	74 002	74 002

Utgående redovisat värde	74 002	74 002
---------------------------------	---------------	---------------

Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	25 000
Inköp	0	25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000

Utgående redovisat värde	50 000	50 000
---------------------------------	---------------	---------------

Not 9 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 726 279	0
Tillkommande fordringar	0	3 726 279
Omklassificeringar	-3 726 279	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	3 726 279
Utgående redovisat värde	0	3 726 279

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter bokslutsdagen har fastighetsmarknaden vikt kraftigt neråt med sjunkande värderingar, samtidigt som ökade räntekostnader ökat lånekostnader. Detta har medfört att flera av bolagets dotterbolag och övriga koncernbolag är i en kritisk finansiell situation och är i behov av en hållbar finansieringslösning.

Bolaget är beroende av överskott i sina investeringar eller andra kapitaltillskott för att reglera sina skulder och fortsätta verksamheten och återställa sitt egna kapital.

Not 11 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Andra ställda säkerheter (moderbolagsborgen)	60 500 000	60 500 000
	60 500 000	60 500 000

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Curt Ahnström

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

WeAudit Sweden AB

Henrik Ahnkron
Auktoriserad revisor

Verifikation av digital signering

För transaktion 5cc7a55b-4f48-4d1b-9af3-5ec84aa5eaf2

Nedan framgår verifikat för signering av dokument 556835-4459 A4 Invest i Stockholm AB för 20220101-20221231 ÅR via signeringstjänsten WeSign.

2023120110188

Information om signering

Signering initierades 2023-11-29 14:03:09 och slutfördes genom att alla parter signerat **2023-11-29**.

Ahnström, Curt Kennert

curt.ahnstrom@scanprop.com

2023-11-29



Ahnkron, Per Henrik Alexander

henrik.ahnkron@weaudit.se

2023-11-29



Verifierad av



Förklaring Detta är en verifikation av utförd elektronisk signatur och försegling av dokumentet ovan. Den digitala signeringen och förseglingen har gjorts med tjänsten WeSign. Detta digitala dokument har försetts med dolda bilagor för att kunna bevisa och kontrollera äktheten.

Äktheten kan kontrolleras genom att öppna detta dokument i en pdf-läsare som kan visa dolda bilagor, eller genom att ladda upp på wesofts verifieringstjänst på <https://sign.wesoft.app/verify>. Om signaturhandlingen har manipulerats i efterhand kommer detta framgå av verifieringen.

Revisionsberättelse**Till bolagsstämman i A4 Invest i Stockholm AB**

Org.nr 556835-4459

Rapport om årsredovisningen**Uttalanden**

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för A4 Invest i Stockholm AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av A4 Invest i Stockholm ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till A4 Invest i Stockholm AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Väsentlig osäkerhetsfaktor avseende antagandet om fortsatt drift

Vi vill fästa uppmärksamhet på förvaltningsberättelsen samt not 10 i årsredovisningen, av vilken framgår att bolaget redovisar en förlust på -39 913 143 för det år som slutade den 31 december 2022 och att bolagets kortfristiga skulder per detta datum översteg dess totala tillgångar med -35 109 455. Samt att bolaget och övriga koncernbolag är i behov av en hållbar finansieringslösning. Dessa förhållanden tyder på att det finns väsentliga osäkerhetsfaktorer som kan leda till betydande tvivel om företagets förmåga att fortsätta verksamheten. Vi har inte modifierat mina (våra) uttalanden på grund av detta.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 har därmed inte utförts.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalande respektive uttalande med avvikande mening

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för A4 Invest i Stockholm AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen.

Som en följd av omständighet som framgår av Grund för uttalande nedan, avstyrker vi att bolagsstämman beviljar styrelseledamot Curt Ahnström ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

I samband med vår granskning har det noterats att den verkställande direktören Curt Ahnström har beviljat lån till bolag inom den förbjudna kretsen. Det föreligger en risk att dessa lån ej kommer att kunna återbetalas då låntagarens återbetalningsförmåga anses vara oklar varpå detta genom oaktsamhet kan ha orsakat bolaget väsentlig ekonomisk skada.

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till A4 Invest i Stockholm AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkningar

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Som framgår av årsredovisningens balansräkning understiger bolagets egna kapital hälften av aktiekapitalet, varför styrelsen har en skyldighet att, enligt 25 kap. 13§ aktiebolagslagen, upprätta en kontrollbalansräkning. Någon kontrollbalansräkning har inte upprättats.

Styrelsen/Verkställande direktören har under året beviljat ett lån på 532 793 kronor i strid med 21 kap. aktiebolagslagen.

Stockholm 2023-11-29

WeAudit Sweden AB

Henrik Ahnkron
Auktoriserad revisor

Verifikation av digital signering

För transaktion 92e1ea0a-aa7f-49ee-b7bd-349a7a899804

Nedan framgår verifikat för signering av dokument Revisionsberättelse A4 Invest 2022 via signeringstjänsten WeSign.

2023120110192

Information om signering

Signering initierades 2023-11-29 15:08:17 och slutfördes genom att alla parter signerat **2023-11-29**.

Ahnkron, Per Henrik Alexander

henrik.ahnkron@weaudit.se

2023-11-29



Verifierad av



Förklaring Detta är en verifikation av utförd elektronisk signatur och försegling av dokumentet ovan. Den digitala signeringen och förseglingen har gjorts med tjänsten WeSign. Detta digitala dokument har försetts med dolda bilagor för att kunna bevisa och kontrollera äktheten.

Äktheten kan kontrolleras genom att öppna detta dokument i en pdf-läsare som kan visa dolda bilagor, eller genom att ladda upp på wesofts verifieringstjänst på <https://sign.wesoft.app/verify>. Om signaturhandlingen har manipulerats i efterhand kommer detta framgå av verifieringen.