

Årsredovisning
för
TS Fastigheter i Sollefteå AB
556586-6380

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-12.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Torgny Svensson, Styrelseledamot
2025-06-12

Styrelsen för TS Fastigheter i Sollefteå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en hyresfastighet i Sollefteå kommun samt äger tomtmarker i Sollefteå och i Vilhelmina kommun.

Företaget har sitt säte i Sollefteå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 721	2 656	2 712	2 658
Resultat efter finansiella poster	644	-811	16 175	203
Soliditet (%)	93	93	87	67

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	19 249 819	-912 571	18 457 248
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-500 000		-500 000
Balanseras i ny räkning			-912 571	912 571	0
Årets resultat				554 856	554 856
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	17 837 248	554 856	18 512 104

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	17 837 248
årets vinst	554 856
	18 392 104
disponeras så att	
i ny räkning överföres	18 392 104
	18 392 104

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 721 248	2 655 678
Övriga rörelseintäkter		0	6 690
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 721 248	2 662 368
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 448 475	-1 197 920
Personalkostnader	2	-662 260	-564 558
Avskrivningar av materiella och anläggningstillgångar		-413 704	-438 430
Summa rörelsekostnader		-2 524 439	-2 200 908
Rörelseresultat		196 809	461 460
Finansiella poster			
Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse i		0	93 019
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 000 000	0
Övriga ränteintäkter		1 294	49 138
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-545 688	-1 342 650
Räntekostnader och liknande resultatposter		-8 223	-72 228
Summa finansiella poster		447 383	-1 272 721
Resultat efter finansiella poster		644 192	-811 261
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-62 000	-12 500
Summa bokslutsdispositioner		-62 000	-12 500
Resultat före skatt		582 192	-823 761
Skatter			
Skatt på årets resultat		-27 336	-88 810
Årets resultat		554 856	-912 571

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 834 790	3 921 430
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 699 319	1 472 598
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	101 066	77 696
Summa materiella anläggningstillgångar		5 635 175	5 471 724
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	125 000	125 000
Fordringar hos koncernföretag		100 000	100 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	12 139 421	12 685 109
Summa finansiella anläggningstillgångar		12 364 421	12 910 109
Summa anläggningstillgångar		17 999 596	18 381 833
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		527 869	439 009
Fordringar hos koncernföretag		0	9 016
Övriga fordringar		143 429	58 136
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		58 923	50 225
Summa kortfristiga fordringar		730 221	556 386
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 091 058	1 000 688
Summa kassa och bank		1 091 058	1 000 688
Summa omsättningstillgångar		1 821 279	1 557 074
SUMMA TILLGÅNGAR		19 820 875	19 938 907

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

17 837 248

19 249 819

Årets resultat

554 856

-912 571

Summa fritt eget kapital

18 392 104

18 337 248

Summa eget kapital

18 512 104

18 457 248

Långfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

0

106 655

Summa långfristiga skulder

0

106 655

Kortfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

0

51 204

Leverantörsskulder

129 865

270 496

Skulder till koncernföretag

102 984

50 000

Övriga skulder

215 773

180 863

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

860 149

822 441

Summa kortfristiga skulder

1 308 771

1 375 004

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

19 820 875

19 938 907

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Avseende företagets maskiner har hänsyn tagits till dess restvärde när det avskrivningsbara beloppet fastställts.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 299 937	6 467 750
Inköp	62 692	832 184
Omklassificeringar	41 093	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 403 722	7 299 934
Ingående avskrivningar	-3 378 507	-3 184 382
Årets avskrivningar	-190 425	-194 122
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 568 932	-3 378 504
Utgående redovisat värde	3 834 790	3 921 430

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 958 209	2 640 641
Inköp	450 000	353 100
Försäljning	0	-35 532
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 408 209	2 958 209
Ingående avskrivningar	-1 485 611	-1 249 000
Försäljning	0	2 369
Årets avskrivningar	-223 279	-238 980
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 708 890	-1 485 611
Utgående redovisat värde	1 699 319	1 472 598

Not 5 Pågående nyanläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	77 696	25 714
Inköp	64 463	51 982
Omklassificeringar	-41 093	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	101 066	77 696
Utgående redovisat värde	101 066	77 696

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	125 000	100 000
Inköp	0	25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	125 000	125 000
Utgående redovisat värde	125 000	125 000

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 577 519	8 484 500
Inköp	0	6 093 019
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 577 519	14 577 519
Ingående nedskrivningar	-1 892 410	0
Årets nedskrivningar	-545 688	-1 892 410
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-2 438 098	-1 892 410
Utgående redovisat värde	12 139 421	12 685 109

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets lån om 0 kronor (157 859 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	106 655
	0	106 655
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	51 204
	0	51 204

Not 9 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	4 750 000	4 750 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	0	236 118
	4 750 000	4 986 118

Not 10 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Helena Heikström, Contrado i Sollefteå AB

Sollefteå 2025-06-11

Torgny Svensson
Torgny Svensson

Caroline Edberg
Caroline Edberg

Niklas Björklund
Niklas Björklund

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-11

Johan Lindström
Johan Lindström
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i TS Fastigheter i Sollefteå AB, org.nr 556586-6380

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för TS Fastigheter i Sollefteå AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av TS Fastigheter i Sollefteå ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen i förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till TS Fastigheter i Sollefteå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för TS Fastigheter i Sollefteå AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till TS Fastigheter i Sollefteå AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Härnösand 2025-06-11

Johan Lindström

Johan Lindström
Auktoriserad revisor