

Årsredovisning för
Per-Erik Hansson Fastighet AB

559278-1735

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-13.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Per-Erik Hansson
Styrelseledamot

2026-02-13

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Per-Erik Hansson Fastighet AB, 559278-1735, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Per-Erik Hansson Fastighet AB, som registrerades 2020-10-22, har sitt säte i Höganäs kommun, Skåne län. Bolaget skall äga och förvalta fastigheter, och därmed förenligt. Bolagets firma var tidigare Odalen PE Fastighets AB.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	100 000		0	0
Resultat efter finansiella poster	100 000	-28 021	-42 303	-23 393
Soliditet %	10,8	100	88,8	100

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	19 804	-28 021
Balanseras i ny räkning		-28 021	28 021
Årets resultat			97 677
Belopp vid årets utgång	25 000	-8 217	97 677

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-8 217
Årets resultat	97 677
Summa	89 460
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	89 460
Summa	89 460

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		100 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		100 000	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		0	-28 021
Summa rörelsekostnader		0	-28 021
Rörelseresultat		100 000	-28 021
Resultat efter finansiella poster		100 000	-28 021
Resultat före skatt		100 000	-28 021
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 323	0
Årets resultat		97 677	-28 021

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Förskott avseende immateriella anläggningstillgångar	2	945 295	0
Summa immateriella anläggningstillgångar		945 295	0
Summa anläggningstillgångar		945 295	0
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		100 000	0
Summa kortfristiga fordringar		100 000	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		15 793	16 783
Summa kassa och bank		15 793	16 783
Summa omsättningstillgångar		115 793	16 783
SUMMA TILLGÅNGAR		1 061 088	16 783

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-8 217	19 804
Årets resultat		97 677	-28 021
Summa fritt eget kapital		89 460	-8 217
Summa eget kapital		114 460	16 783
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		2 323	0
Övriga skulder		944 305	0
Summa kortfristiga skulder		946 628	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 061 088	16 783

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Förskott avseende immateriella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Utbetalda förskott	945 295	0
Utgående anskaffningsvärden	945 295	0
Redovisat värde	945 295	0

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-13

Höganäs

Per-Erik Hansson

2026-02-13

Per-Erik Hansson

Datum

Styrelseledamot