

2024050301163

ÅRSREDOVISNING

För

Eskilstuna Timjan 16 Fastigheter AB,  
559276-2776

Räkenskapsår  
20230101--20231231

innehåll

* Förvaltningsberättelse	2
* Resultaträkning	3
* Balansräkning	4,5
* Tilläggsupplysningar	6
* Underskrifter	7

-----

Eskilstuna Timjan 16 Fastigheter AB  
559276-2776

Styrelsen för Eskilstuna Timjan 16 Fastigheter AB  
får härmed avge följande årsredovisning för verksamhets-  
året 2023.

#### Förvaltningsberättelse

Bolaget har under året förvaltat en egen innehavd bostads-  
fastighet samt under hösten anskaffat en ny fastighet Fikusen 1  
föremål för upprustning. Båda fastigheterna ligger i Eskilstuna  
kommun. Bolaget har sitt säte i Eskilstuna.

Eget kapital	Aktiekapital	bal.res.
Belopp vid årets början	25.000	118.509
Vinstdisposition enligt bolagsstämma; Årets förlust		91.747-
Belopp vid årets utgång	25.000	26.762

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står;

Balanserat resultat	118.509
Årets förlust	91.747-
Summa	26.762

Styrelsen föreslår följande;

Årets förlust avräknas tidigare vinst- medel varefter balanseras i ny räkning	26.762
Summa	26.762

Beträffande bolagets resultat under året samt ställning vid  
årets slut hänvisas till efterföljande balans- och resultat-  
räkningar med tillhörande noter.

-----

Eskilstuna Timjan 16 Fastigheter AB  
559276-2776

Resultaträkning not	20230101- 20231231	20220101- 20221231
Nettoomsättning	555.192	466.860
Övriga rörelseintäkter	9.162	0
Rörelsens kostnader		
Personalkostnader 1	0	0
Övriga externa kostnader	309.611-	160.458-
Avskrivningar och nedskrivningar		
anläggningstillgångar	21.889-	21.899-
Summa kostnader	331.500-	182.357-
Rörelsens resultat	232.854	284.502
Resultat från finansiella investeringar		
Ränteintäkter och liknande resultatposter	0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	324.601-	136.702-
Resultat före skatt	91.747-	147.800
Skatt på årets resultat	0	30.446-
Årets resultat	91.747-	117.354

-----

Eskilstuna Timjan 16 Fastigheter AB  
559276-2776

Balansräkning 31 december not	2023	2022
Tillgångar		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark 2	5.528.451	1.646.895
Finansiella anläggningstillgångar		
Koncernfordringar	1.437.471	1.058.471
Summa anläggningstillgångar	6.965.922	2.705.366
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Övriga fordringar	139.375	0
Kassa och bank	38.483	1.921.357
Summa omsättningstillgångar	177.858	1.921.357
Summa tillgångar	7.143.780	4.626.723

-----

Eskilstuna Timjan 16 Fastigheter AB  
559276-2776

Balansräkning 31 december not	2023	2022
Eget kapital och skulder		
Eget kapital		
bundet; Aktiekapital	25.000-	25.000-
fritt ; Balanserat resultat	118.509-	1.155-
Årets resultat	91.747	117.354-
	26.762-	118.509-
Summa eget kapital	51.762-	143.509-
Långfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	6.730.000-	4.374.300-
Summa långfristiga skulder	6.730.000-	4.374.300-
Kortfristiga skulder		
Kortfristig skuld kreditinst	315.000-	50.280-
Skatteskulder	47.018-	36.760-
Övrig skuld	0	21.874-
Summa kortfristiga skylder	362.018-	108.914-
Summa skulder och eget kapital	7.143.780-	4.626.723-

-----

Eskilstuna Timjan 16 Fastigheter AB  
559276-2776

## Tilläggsupplysningar

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bnr 2016:10. Årsredovisning i mindre bolag.

Fordringar har upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god revisionsö.

-----			
not		2023	2022
1	Anställda och personalkostnader		
	Medelantalet anställda män	1,0	1,0
	Inga löner och ersättningar har utgått.		
2	Byggnader och mark		
	Ing. ack. anskaffningsvärden	1.094.992	1.094.992
	Årets anskaffning Fikusen 1	3.903.445	
	Föregående års handpenning	1.000.000	1.000.000
	Utg.ack. anskaffningsvärden	5.998.437	2.094.992
	Ing.ack.avskrivning	525.562	503.663
	Årets avskrivning	21.889	21.899
	Utg.ack.avskrivning	547.451	525.562
	Bokfört restvärde	5.450.986	1.569.430
	Mark	77.465	77.465
	Summa materiella anläggnings- tillgångar	5.528.451	1.646.895
3	Ställda pantar och ansvarsförbindelser		
	Fastighetsinteckningar	7.000.000	7.000.000

-----

Eskilstuna Timjan 16 Fastigheter AB  
559276-2776

Årsredovisning

Räkenskapsår  
20230101-20231231

Underskrifter

Eskilstuna 20240425

  
/Mark Kakai/  
Styrelseledamot

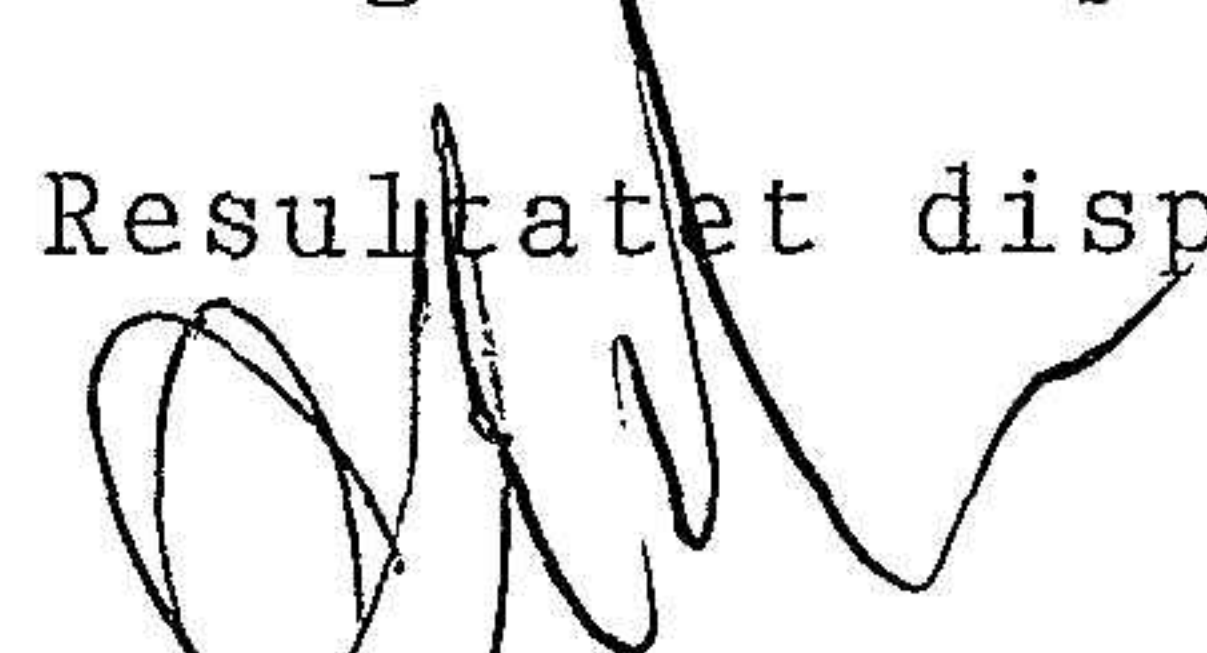
Revisorspåteckning

Bolaget har ej något krav på sig att inneha behörig revisor enligt bolagsordningen.

Fastställelseintyg

Undertecknad ledamot av styrelsen, intygar härmed att förestående balans- och resultaträkningar blivit fastställda på ordinarie bolagsstämma per den 2023-04-30.

Resultatet disponeras i enlighet med styrelsens förslag.

  
/Mark Kakai/  
Styrelseledamot

-----