

Årsredovisning
för
JL Fastighetsförvaltning AB
559218-2173

Räkenskapsåret
2022-05-01 – 2023-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-08-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jon Jansson Leinonen, Styrelseledamot
2023-08-24

Styrelsen för JL Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är fastighetsförvaltning och trädgårdsskötsel.

Koncernförhållande

AB Jansson- Leinonen 556882-6019
Företaget har sitt säte i Norrtälje.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Några väsentliga händelser utöver den normala verksamheten har inte inträffat.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2019/21
		(14 mån)	(18 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	58	37	90
Soliditet (%)	79	59	72

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	53 180	22 499	125 679
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		22 499	-22 499	0
Årets resultat			34 150	34 150
Belopp vid årets utgång	50 000	75 679	34 150	159 829

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	75 679
årets vinst	34 150
	109 829
disponeras så att	
i ny räkning överföres	109 829
	109 829

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-05-01
-2023-04-30

2021-03-01
-2022-04-30
(14 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	0	1
Övriga rörelseintäkter	64 000	96 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	64 000	96 001

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	871	-50 305
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-6 720	-7 840
Summa rörelsekostnader	-5 849	-58 145
Rörelseresultat	58 151	37 856

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	19	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-412	-489
Summa finansiella poster	-393	-489
Resultat efter finansiella poster	57 758	37 367

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-14 592	-9 000
Summa bokslutsdispositioner	-14 592	-9 000
Resultat före skatt	43 166	28 367

Skatter

Skatt på årets resultat	-9 016	-5 868
Årets resultat	34 150	22 499

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	14 447	21 167
Summa materiella anläggningstillgångar		14 447	21 167
Summa anläggningstillgångar		14 447	21 167
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		77 054	64 408
Summa kortfristiga fordringar		77 054	64 408
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		30 111	1
Summa kassa och bank		30 111	1
Summa omsättningstillgångar		107 165	64 409
SUMMA TILLGÅNGAR		121 612	85 576

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		-50 000	-50 000
Summa bundet eget kapital		-50 000	-50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		75 679	53 180
Årets resultat		34 150	22 499
Summa fritt eget kapital		109 829	75 679
Summa eget kapital		59 829	25 679
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		46 144	31 552
Summa obeskattade reserver		46 144	31 552
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		15 014	20 345
Övriga skulder		625	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	8 000
Summa kortfristiga skulder		15 639	28 345
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		121 612	85 576

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 5 år

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	33 600	33 600
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	33 600	33 600
Ingående avskrivningar	-12 433	-4 593
Årets avskrivningar	-6 720	-7 840
Utgående ackumulerade avskrivningar	-19 153	-12 433
Utgående redovisat värde	14 447	21 167

Not 3 Eventualförpliktelser

	2023-04-30	2022-04-30
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

Norrtälje 2023-08-24

Jon Jansson Leinonen
Jon Jansson Leinonen