

Årsredovisning för
Fastighetsbyrån i Arvika och Eda AB
556652-8104

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsbyrån i Arvika och Eda AB, 556652-8104, med säte i Arvika får härmed avge årsredovisning för 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsmäkleri och verkar inom Föreningssparbanken Fastighetsbyrå på franchisebasis. Verksamheten bedrivs i västra Värmland, företrädesvis i Arvika och Eda.

Förmedling sker av villor, fritidshus, hyreshus och jordbruksfastigheter. Verksamheten omfattar även övriga närliggande tjänster såsom värdering och biträde vid kontraktsskrivning.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	12 648	12 228	13 359	11 428
Resultat efter finansiella poster	2 802	1 624	2 916	2 659
Soliditet, %	33	63	47	43

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	4 159 079
Disposition enl årsstämmobeslut			
Utdelning			-1 000 000
Årets resultat			16 781
Vid årets slut	100 000	20 000	3 175 860

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	3 159 079
årets resultat	16 781
Totalt	3 175 860
disponeras för	
utdelning	3 175 000
balanseras i ny räkning	860
Summa	3 175 860

Styrelsens yttrande till vinstutdelningsförslag

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt)

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar. *κ*

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		12 647 991	12 228 313
Övriga rörelseintäkter	2	512 570	542 652
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		13 160 561	12 770 965
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-4 374 659	-4 508 622
Personalkostnader	3	-6 176 519	-6 703 540
Summa rörelsekostnader		-10 551 178	-11 212 162
Rörelseresultat		2 609 383	1 558 803
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		213 216	78 634
Räntekostnader och liknande resultatposter		-20 374	-13 641
Summa finansiella poster		192 842	64 993
Resultat efter finansiella poster		2 802 225	1 623 796
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-3 350 000	-
Förändring av periodiseringsfonder		600 000	425 000
Summa bokslutsdispositioner		-2 750 000	425 000
Resultat före skatt		52 225	2 048 796
Skatter			
Skatt på årets resultat		-35 444	-449 638
Årets resultat		16 781	1 599 158

ank=20250704;2025070837710

er

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	4	80 000	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		80 000	-
Summa anläggningstillgångar		80 000	-
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		700 650	1 787 082
Övriga fordringar		775 210	401 898
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		177 836	224 926
Summa kortfristiga fordringar		1 653 696	2 413 906
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		6 559 621	3 457 438
Redovisningsmedel		1 800 489	1 667 780
Summa kassa och bank		8 360 110	5 125 218
Summa omsättningstillgångar		10 013 806	7 539 124
SUMMA TILLGÅNGAR		10 093 806	7 539 124

9

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 159 079	2 559 921
Årets resultat		16 781	1 599 158
Summa fritt eget kapital		3 175 860	4 159 079
Summa eget kapital		3 295 860	4 279 079
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		-	600 000
Summa obeskattade reserver		-	600 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Förskott från kunder		261 062	-
Leverantörsskulder		231 367	194 306
Skulder till koncernföretag		3 380 000	30 000
Skatteskulder		78 133	95 399
Övriga skulder		2 293 098	1 973 332
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		554 286	367 008
Summa kortfristiga skulder		6 797 946	2 660 045
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 093 806	7 539 124

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Vinst avyttring fordon		213 250
Övrigt	512 570	329 402
Summa	512 570	542 652

Not 3 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Antalet anställda	9	10
Totalt	9	10

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Tillkommande fordringar	80 000	
Redovisat värde vid årets slut	80 000	

Not 5 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljad kreditlimit	800 000	800 000
Outnyttjad del	-800 000	-800 000
Utnyttjat kreditbelopp	-	-

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

a

2024-12-31

2023-12-31

Ställda panter och säkerheter
Andra ställda säkerheter

-

-

Eventualförpliktelser

Inga

Inga

Not 7 Koncernuppgifter

Bolaget är dotterbolag till KN Grabner AB, org.nr 559052-2941, med säte i Arvika.

*

Underskrifter

Arvika 2025-06-26



Katarina Nyberg Grabner

Min revisionsberättelse har lämnats den 26 juni 2025.



Lars Johansson
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbyrån i Arvika och Eda AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-26

Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Arvika 2025-06-26



Katarina Nyberg Grabner

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighetsbyrån i Arvika och Eda AB
Org.nr. 556652-8104

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbyrån i Arvika och Eda AB för år 2024. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbyrån i Arvika och Eda ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsbyrån i Arvika och Eda AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsbyrån i Arvika och Eda AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsbyrån i Arvika och Eda AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Arvika den 26 juni 2025

Lars Johansson
Auktoriserad revisor