

**Årsredovisning**  
för  
**Steneryds fastigheter AB**  
559499-5044

Räkenskapsåret  
2024-10-08 – 2025-09-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-19.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Daniel Steneryd, Styrelseledamot  
2025-12-22

Styrelsen för Steneryds fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-10-08 – 2025-09-30, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet omfattar fastighetsförvaltning samt försäljning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Säter.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>
Hysesintäkter	309
Resultat efter finansiella poster	-69
Soliditet (%)	0,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Nyemission	25 000			<b>25 000</b>
Erhållna aktieägartillskott		69 200		<b>69 200</b>
Årets resultat			-69 198	<b>-69 198</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>69 200</b>	<b>-69 198</b>	<b>25 002</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 69 200 kr (0 kr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	69 200
årets förlust	-69 198
	<b>2</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2
	<b>2</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-10-08  
-2025-09-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Hysesintäkter

309 326

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**309 326**

### Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-197 851

Övriga externa kostnader

-46 999

Av- och nedskrivningar av materiella  
anläggningstillgångar

-41 363

**Summa rörelsekostnader**

**-286 213**

**Rörelseresultat**

**23 113**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-92 311

**Summa finansiella poster**

**-92 311**

**Resultat efter finansiella poster**

**-69 198**

**Resultat före skatt**

**-69 198**

**Årets resultat**

**-69 198**

## Balansräkning

Not

2025-09-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark 2 4 251 372

Pågående nyanläggningar och förskott avseende  
materiella anläggningstillgångar 3 23 932

**Summa materiella anläggningstillgångar 4 275 304**

**Summa anläggningstillgångar 4 275 304**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar 8 000

**Summa kortfristiga fordringar 8 000**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank 36 986

**Summa kassa och bank 36 986**

**Summa omsättningstillgångar 44 986**

**SUMMA TILLGÅNGAR 4 320 290**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-09-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat		69 200
Årets resultat		-69 198
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>25 002</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
	4, 5	
Övriga skulder till kreditinstitut		2 146 700
Övriga skulder		2 035 400
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 182 100</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
	5	
Övriga skulder till kreditinstitut		43 600
Leverantörsskulder		24 857
Skatteskulder		10 035
Övriga skulder		146
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		34 550
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>113 188</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 320 290</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Hysesintäkter

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Ställda säkerheter

**2025-09-30**

Fastighetsinteckning 2 181 000  
**2 181 000**

### Not 2 Byggnader och mark

**2025-09-30**

Ingående anskaffningsvärden 4 292 735  
**Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 4 292 735**

Årets avskrivningar -41 363  
**Utgående ackumulerade avskrivningar -41 363**

**Utgående redovisat värde 4 251 372**

**Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**  
**2025-09-30**

Inköp	23 932
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>23 932</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>23 932</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

**2025-09-30**

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 928 700
	<b>1 928 700</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 2 146 700 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

**2025-09-30**

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut	2 103 100
	<b>2 103 100</b>

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut	43 600
	<b>43 600</b>

Årsredovisningen beslutades 2025-12-17

Säter

*Daniel Steneryd*  
Daniel Steneryd

2025-12-19