

Årsredovisning

för

HPM Fastigheter i Varla AB

559133-9956

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Maria Vall, Styrelseledamot
2024-07-01

Styrelsen för HPM Fastigheter i Varla AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget skall äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Kungsbacka kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året som gått har omfattade renoverings- och underhållskostnader belastat resultatet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	4 553	4 611	4 482	4 485
Resultat efter finansiella poster	-2 322	468	395	814
Soliditet (%)	0,3	3,5	2,7	2,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 418 102	371 538	1 889 640
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		371 538	-371 538	0
Erhållna aktieägartillskott		600 000		600 000
Årets resultat			-2 322 123	-2 322 123
Belopp vid årets utgång	100 000	2 389 640	-2 322 123	167 517

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 600 000 (0).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 389 640
årets förlust	-2 322 123
	67 517
disponeras så att	
i ny räkning överföres	67 517
	67 517

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	4 552 606	4 610 579
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	4 552 606	4 610 579
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-2 941 284	-768 060
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-2 025 368	-2 025 368
Summa rörelsekostnader	-4 966 652	-2 793 428
Rörelseresultat	-414 046	1 817 151
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	23 336	5
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 931 413	-1 349 169
Summa finansiella poster	-1 908 077	-1 349 164
Resultat efter finansiella poster	-2 322 123	467 987
Resultat före skatt	-2 322 123	467 987
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	-96 449
Årets resultat	-2 322 123	371 538

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	47 601 409	49 626 777
Summa materiella anläggningstillgångar		47 601 409	49 626 777
Summa anläggningstillgångar		47 601 409	49 626 777
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		4 658	66 174
Övriga fordringar		100 804	53
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		132 500	0
Summa kortfristiga fordringar		237 962	66 227
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 453 048	4 126 688
Summa kassa och bank		1 453 048	4 126 688
Summa omsättningstillgångar		1 691 010	4 192 915
SUMMA TILLGÅNGAR		49 292 419	53 819 692

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 389 640	1 418 102
Årets resultat		-2 322 123	371 538
Summa fritt eget kapital		67 517	1 789 640
Summa eget kapital		167 517	1 889 640
Långfristiga skulder			
	3, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		11 500 000	13 800 000
Övriga skulder		35 846 138	36 446 138
Summa långfristiga skulder		47 346 138	50 246 138
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		300 000	300 000
Leverantörsskulder		86 541	70 748
Skatteskulder		76 643	105 499
Övriga skulder		1 263 621	1 171 552
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		51 959	36 115
Summa kortfristiga skulder		1 778 764	1 683 914
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		49 292 419	53 819 692

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	56 449 799	56 449 799
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	56 449 799	56 449 799
Ingående avskrivningar	-6 823 022	-4 797 654
Årets avskrivningar	-2 025 368	-2 025 368
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 848 390	-6 823 022
Utgående redovisat värde	47 601 409	49 626 777

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än 5 år	46 146 138	49 046 138
	46 146 138	49 046 138

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	18 500 000	18 500 000
	18 500 000	18 500 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 11 800 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	11 500 000	14 100 000
	11 500 000	14 100 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	300 000	300 000
	300 000	300 000

Kungsbacka

Per Martin
Per Martin

Maria Vall
Maria Vall

2024-06-23

2024-06-18

Henrik Janson
Henrik Janson

2024-06-19

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-24

Markus Hellsten
Markus Hellsten
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i HPM Fastigheter i Varla AB
Org.nr 559133-9956

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för HPM Fastigheter i Varla AB för räkenskapsåret 1 januari 2023 till 31 december 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av HPM Fastigheter i Varla ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till HPM Fastigheter i Varla AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HPM Fastigheter i Varla AB för räkenskapsåret 1 januari 2023 till 31 december 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till HPM Fastigheter i Varla AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 24 juni 2024

Markus Hellsten
Markus Hellsten
Auktoriserad revisor