

**Årsredovisning för**  
**Håkan Liljekvist Fastigheter i Helsingborg AB**

559235-1497

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Håkan Liljekvist  
Styrelseledamot

2026-03-31

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Håkan Liljekvist Fastigheter i Helsingborg AB, 559235-1497, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Helsingborg registrerades år 2020 och äger fastigheten Stamgårde 4:152 i Åre.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	23 258	36 274	49 131	60 708
Resultat efter finansiella poster	-195 012	-184 478	-136 560	-123 297
Soliditet %	5,5	5,2	5	4,6

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	100 294	-478
Balanseras i ny räkning		-478	478
Årets resultat			-12
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>99 816</b>	<b>-12</b>

### Kommentar

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 100.000 kr (100.000kr).

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	99 816
Årets resultat	-12
<b>Summa</b>	<b>99 804</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	99 804
<b>Summa</b>	<b>99 804</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		23 258	36 274
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>23 258</b>	<b>36 274</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-41 149	-50 227
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-112 145	-112 145
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-153 294</b>	<b>-162 372</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-130 036</b>	<b>-126 098</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		64	6
Räntekostnader och liknande resultatposter		-65 040	-58 386
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-64 976</b>	<b>-58 380</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-195 012</b>	<b>-184 478</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		195 000	184 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>195 000</b>	<b>184 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-12</b>	<b>-478</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-12</b>	<b>-478</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2 253 726	2 365 871
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 253 726</b>	<b>2 365 871</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 253 726</b>	<b>2 365 871</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		1 062	1 067
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 740	3 583
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 802</b>	<b>4 650</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		7 028	38 420
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>7 028</b>	<b>38 420</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>11 830</b>	<b>43 070</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 265 556</b>	<b>2 408 941</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		99 816	100 294
Årets resultat		-12	-478
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>99 804</b>	<b>99 816</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>124 804</b>	<b>124 816</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	<b>3,4</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 597 500	1 597 500
Skulder till koncernföretag		538 500	683 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 136 000</b>	<b>2 281 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		4 752	3 125
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 752</b>	<b>3 125</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 265 556</b>	<b>2 408 941</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 803 655	2 803 655
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 803 655</b>	<b>2 803 655</b>
Ingående avskrivningar	-437 784	-325 639
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-112 145	-112 145
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-549 929</b>	<b>-437 784</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 253 726</b>	<b>2 365 871</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 136 000	2 281 000

### Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	2 000 000	2 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-24

Helsingborg

*Håkan Liljekvist*

2026-03-30

Håkan Liljekvist  
Styrelseledamot

Datum