

Årsredovisning för  
**Joakim Cedergren Fastighets AB**  
556697-3102

Räkenskapsåret  
**2024-05-01 - 2025-04-30**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Joakim Cedergren Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 17 september 2025. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Strängnäs den 17 september 2025



Joakim Cedergren

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Joakim Cedergren Fastighets AB, 556697-3102, med säte i Strängnäs får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet innefattande fastighetsförvaltning.

Bolaget är moderbolag till Joakim Cedergren Billack AB, org nr 556644-6539.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret eller efter dess slut.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kkr 2021/2022
Nettoomsättning	1 452	1 510	1 623	1 462
Resultat efter finansiella poster	1 674	2 105	2 440	3 389
Soliditet, %	96	95	95	96

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	9 731 038
Utdelning		-922 000
Årets resultat		1 516 453
Vid årets slut	100 000	10 325 491

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 10 325 491 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	8 809 038
årets resultat	1 516 453
Totalt	10 325 491
utdelning	815 000
balanseras i ny räkning	9 510 491
Summa	10 325 491

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.



## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-05-01- 2025-04-30	2023-05-01- 2024-04-30
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		1 452 088	1 509 852
Övriga rörelseintäkter		-	115 405
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 452 088</b>	<b>1 625 257</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-553 995	-617 543
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-194 787	-198 924
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-748 782</b>	<b>-816 467</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>703 306</b>	<b>808 790</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		900 000	1 200 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		80 382	96 707
Räntekostnader och liknande resultatposter		-9 194	-
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>971 188</b>	<b>1 296 707</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 674 494</b>	<b>2 105 497</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		2 770	-4 668
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>2 770</b>	<b>-4 668</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 677 264</b>	<b>2 100 829</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-160 811	-185 544
<b>Årets resultat</b>		<b>1 516 453</b>	<b>1 915 285</b>

u

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-04-30	2024-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	3 330 211	3 402 654
Inventarier, verktyg och installationer	3	441 887	511 236
Summa materiella anläggningstillgångar		3 772 098	3 913 890
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	4	215 000	215 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		215 000	215 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 987 098</b>	<b>4 128 890</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Råvaror och förnödenheter		8 960	7 220
Summa varulager		8 960	7 220
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		124 304	51 604
Fordringar hos koncernföretag		783 000	783 000
Övriga fordringar		5 198	5 024
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 052	104 531
Summa kortfristiga fordringar		926 554	944 159
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		2 810 000	2 650 000
Summa kortfristiga placeringar		2 810 000	2 650 000
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		3 399 552	2 849 641
Summa kassa och bank		3 399 552	2 849 641
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>7 145 066</b>	<b>6 451 020</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 132 164</b>	<b>10 579 910</b>

W

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 aktier)		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		8 809 038	7 815 753
Årets resultat		1 516 453	1 915 285
Summa fritt eget kapital		10 325 491	9 731 038
<b>Summa eget kapital</b>		<b>10 425 491</b>	<b>9 831 038</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Akkumulerade överavskrivningar		329 327	332 097
Summa obeskattade reserver		329 327	332 097
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		3 075	13 549
Skatteskulder		139 165	162 801
Övriga skulder		99 410	99 441
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		135 696	140 984
Summa kortfristiga skulder		377 346	416 775
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 132 164</b>	<b>10 579 910</b>

lu

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Fordringar,**

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2
-Markanläggning	5
-Inventarier, verktyg och installationer	5-20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### *Soliditet*

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 905 990	4 431 848
-Nyanskaffningar	52 995	474 142
	<u>4 958 985</u>	<u>4 905 990</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 503 336	-1 385 677
-Årets avskrivning enligt plan	-125 438	-117 659
	<u>-1 628 774</u>	<u>-1 503 336</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>3 330 211</b>	<b>3 402 654</b>

*W*

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2025-04-30	2024-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 692 545	1 692 545
Vid årets slut	1 692 545	1 692 545
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 181 309	-1 100 044
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-69 349	-81 265
Vid årets slut	-1 250 658	-1 181 309
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>441 887</b>	<b>511 236</b>

**Not 4 Andelar i koncernföretag**

	2025-04-30	2024-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	215 000	215 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>215 000</b>	<b>215 000</b>

**Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag**

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal- andelar	Kapital andel i %	Rösträtts andel i %	Redovisat värde
Joakim Cedergren Billack AB 556644-6539, Strängnäs.	100	100	100	215 000
				<b>215 000</b>

	Justerat eget kapital	Resultat
Joakim Cedergren Billack AB 556644-6539, Strängnäs.	1 716 925	1 551 146

*u*

## Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	2 000 000	2 000 000
	<u>2 000 000</u>	<u>2 000 000</u>
<i>Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter</i>	<u>Inga</u>	<u>Inga</u>
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<u>2 000 000</u>	<u>2 000 000</u>
<b>Eventalförpliktelser</b>	Inga	Inga

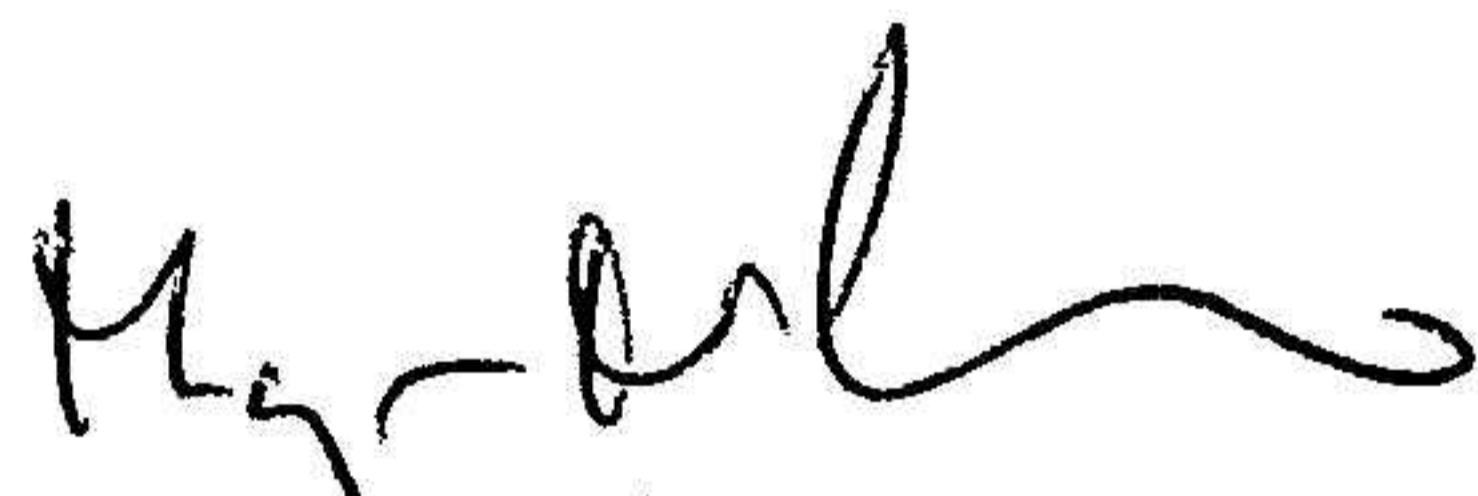
### Underskrifter

Strängnäs den 17 september 2025

Joakim Cedergren




Min revisionsberättelse har lämnats den 17 september 2025



Magnus Nordén  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Joakim Cedergren Fastighets AB, org.nr 556697-3102.

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalande

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Joakim Cedergren Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-05-01—2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Joakim Cedergren Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Joakim Cedergren Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Joakim Cedergren Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-05-01—2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Joakim Cedergren Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

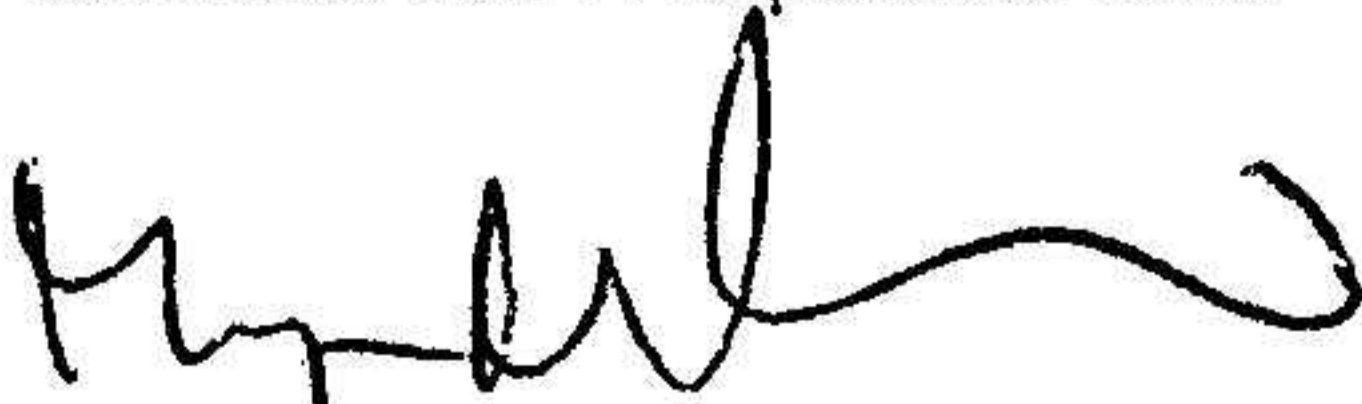
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Eskilstuna den 17 september 2025

  
Magnus Nordén  
Auktoriserad revisor

  
Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:  
