

Årsredovisning för

Fastighets AB Almen i Markaryd

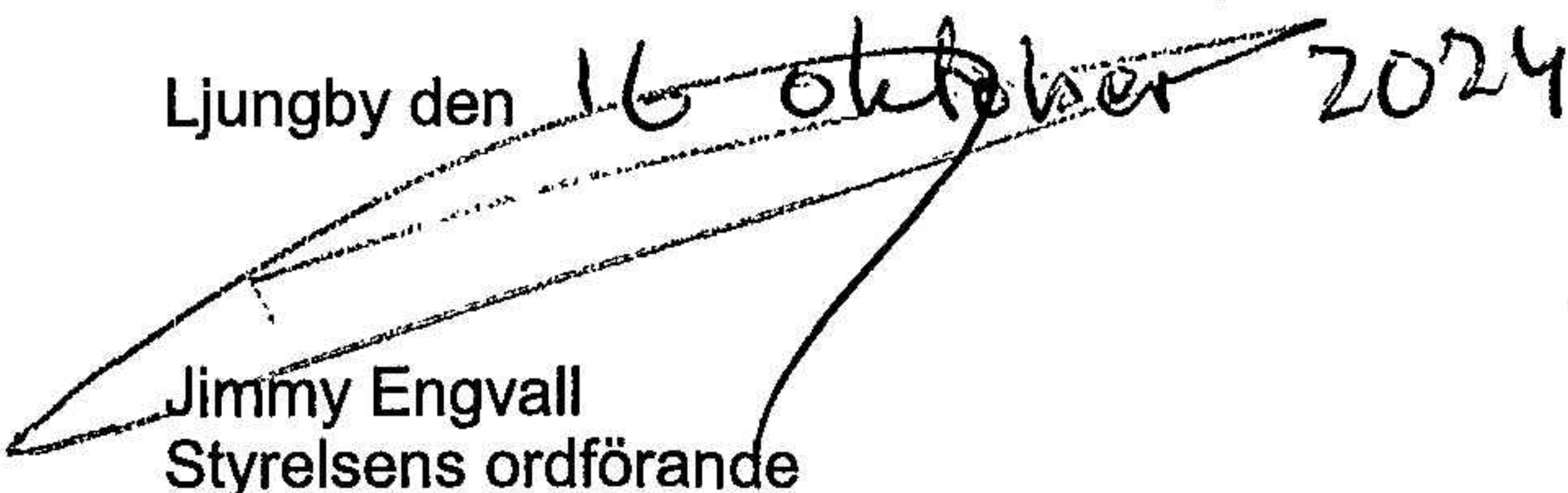
556318-6096

Räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30**Innehållsförteckning:****Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Almen i Markaryd intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 241016. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ljungby den 16 oktober 2024

Jimmy Engvall
Styrelsens ordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Almen i Markaryd, 556318-6096, med säte i Ljungby kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Bröderna Engvalls Bil AB, 556315-1868.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/23	16 mån.	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	2 773	3 469		2 433	2 423
Resultat efter finansiella poster	1 257	1 338		749	578
Soliditet, %	38	31		32	27

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000	20 000	1 770 370	676 945
Omföring av föreg års vinst			676 945	-676 945
Årets resultat				739 778
Vid årets slut	100 000	20 000	2 447 315	739 778

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 3 187 093, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	2 447 315
Årets resultat	739 778
Totalt	3 187 093
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	3 187 093
Summa	3 187 093

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-05-01- 2024-04-30</i>	<i>2022-01-01- 2023-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		2 773 131	3 469 456
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 773 131	3 469 456
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 030 579	-1 382 739
Personalkostnader	2	-	-253 218
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-178 931	-237 758
Summa rörelsekostnader		-1 209 510	-1 873 715
Rörelseresultat		1 563 621	1 595 741
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5	862
Räntekostnader och liknande resultatposter		-306 308	-258 829
Summa finansiella poster		-306 303	-257 967
Resultat efter finansiella poster		1 257 318	1 337 774
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-319 865	-336 548
Summa bokslutsdispositioner		-319 865	-336 548
Resultat före skatt		937 453	1 001 226
Skatter			
Skatt på årets resultat		-197 675	-324 281
Årets resultat		739 778	676 945

2024101806947

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	8 429 035	8 607 966
Summa materiella anläggningstillgångar		8 429 035	8 607 966
Summa anläggningstillgångar		8 429 035	8 607 966
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		111 881	88 533
Fordringar hos koncernföretag		1 500 000	-
Övriga fordringar		1	41 871
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 789	22 011
Summa kortfristiga fordringar		1 636 671	152 415
Kassa och bank			
Kassa och bank		729 950	1 238 469
Summa kassa och bank		729 950	1 238 469
Summa omsättningstillgångar		2 366 621	1 390 884
SUMMA TILLGÅNGAR		10 795 656	9 998 850

2024101806948

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 447 315	1 770 370
Årets resultat		739 778	676 945
Summa fritt eget kapital		3 187 093	2 447 315
Summa eget kapital		3 307 093	2 567 315
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	4	985 870	666 005
Summa obeskattade reserver		985 870	666 005
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	5 475 000	5 800 000
Summa långfristiga skulder		5 475 000	5 800 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		300 000	300 000
Leverantörsskulder		59 039	46 459
Skatteskulder		361 281	310 975
Övriga skulder		47 064	41 191
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		260 309	266 905
Summa kortfristiga skulder		1 027 693	965 530
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 795 656	9 998 850

2024101806949

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Personal

	2023-05-01- 2024-04-30	2022-01-01- 2023-04-30
Medelantalet anställda		
Bolaget	-	1
Summa	-	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	9 203 586	9 203 586
	9 203 586	9 203 586
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-595 620	-357 862
-Årets avskrivning enligt plan	-178 931	-237 758
	-774 551	-595 620
Redovisat värde vid årets slut	8 429 035	8 607 966

Not 4 Periodiseringsfonder

	2024-04-30	2023-04-30
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020	142 494	142 494
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	186 963	186 963
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2023	336 548	336 548
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2024	319 865	-
	985 870	666 005

Av periodiseringsfonder utgör 205 804 kr (139 912 kr) uppskjuten skatt.

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-04-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	4 275 000
	<u>4 275 000</u>

Not 6 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

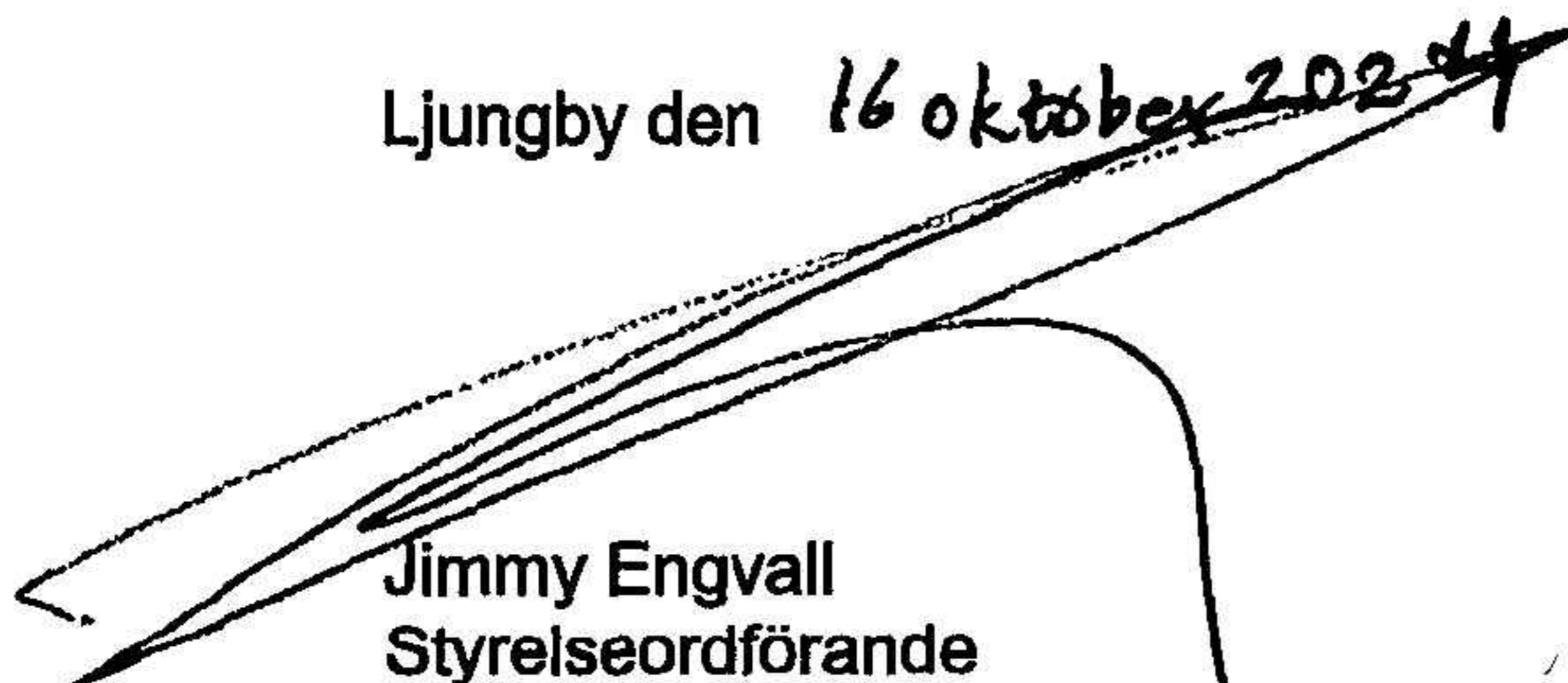
	2024-04-30	2023-04-30
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	5 775 000	6 100 000
Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter	-	-
Summa ställda säkerheter	<u>5 775 000</u>	<u>6 100 000</u>
Eventualförpliktelser	Inga	Inga

Not 7 Tillgångar/avsättningar/skulder som redovisas i fler än en post

	2024-04-30	2023-04-30
<i>Skulder som redovisas i flera poster</i>		
Övriga långfristiga skulder till kreditinstitut	5 475 000	5 800 000
Övriga kortfristiga skulder till kreditinstitut	300 000	300 000

Underskrifter

Ljungby den 16 oktober 2024



Jimmy Engvall
Styrelseordförande

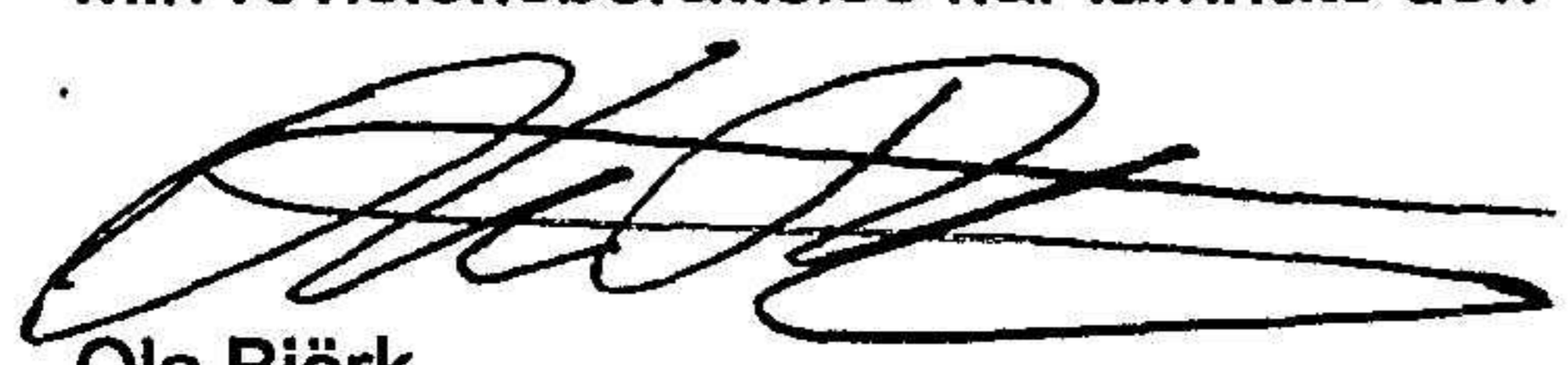


Tommy Engvall
Ledamot



Ove Engvall
Ledamot


Min revisionsberättelse har lämnats den 16 oktober 2024



Ola Björk
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Vilmaras: 

2024101806951

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Almen i Markaryd
Org.nr 556318-6096

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Almen i Markaryd för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Almen i Markaryds finansiella ställning per den 2024-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Almen i Markaryd enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för

Fastighets AB Almen i Markaryd för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Almen i Markaryd enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Ljungby den 16 oktober 2024



Ola Björk
Auktoriserad revisor

Vidmottas; Jan Paulsen

