

2024102809847

Årsredovisning

för

Magentus Parkering AB

559198-3894

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

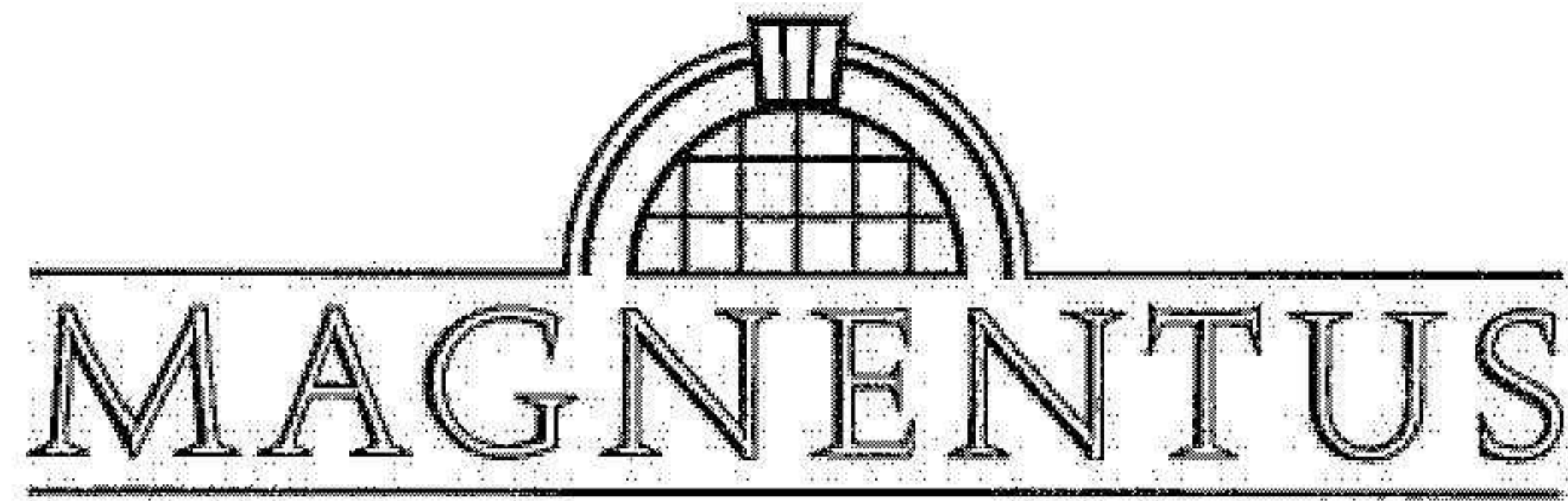
Undertecknad styrelseledamot i Magentus Parkering AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 23 oktober 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Norrköping den 23 oktober 2024



Magnus Malm



Årsredovisning

för

Magnentus Parkering AB

559198-3894

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

MP

Styrelsen för Magnentus Parkering AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Vårdtornet 14, ett modernt och strategiskt placerat parkeringshus mitt i hjärtat av Industrilandskapet i Norrköping. Fastigheten består av totalt 309 st garageplatser under tak och har en påkostad arkitektur som är anpassad efter Industrilandskapets olika karaktärer och byggnadsstilar i dess omgivning. Fastigheten ligger ett stenkast från Magnentus kvarter Gripen 9, Kronan 8 samt Tullhuset 2 och 10 och är genom sin placering en viktig pusselbit för att vara framgångsrik i uthyrningen av kontor, butiker och bostäder. Det finns även en möjlighet att bygga på fastigheten med ytterligare två plan.

Bolaget är dotterbolag och ägs till 100% av Förvaltnings AB Magnentus, org.nr. 556325-4985, med säte i Norrköping.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Magnentuskoncernen förvärvade detta bolag under april 2019, och detta räkenskapsår är sålunda det femte fulla i Magnentuskoncernen. Intäkterna är stabila, men har påverkats negativt av den omfattande byggnation som gjorts i angränsande kvarter. Tidvis har detta inneburit att det inte ens varit möjligt att komma fram med bilen till vårt parkeringshus. Uthyrningen har trots detta stadigt gått uppåt och för räkenskapsåret 2024/25 beräknas intäkterna uppgå till cirka 7 500 tkr inklusive utgående hyror från andra koncernbolag.

De geopolitiska oroligheter som finns kommer påverka världen på både kort och lång sikt. Kortsiktigt för att bland annat inflation, räntor och energipriser fluktuerar kraftigt och långsiktigt för att en hel världsfred är i fara. Räntorna verkar vara på väg att justeras ned av världens centralbanker och inflationen vara under kontroll för tillfället. Vi bevakar noga utvecklingen, men det har i skrivande stund inte påverkat vår fastighetsverksamhet i någon större utsträckning då vi i detta bolag har en stor del av finansiering och energipriser bundna. Men i hjärta och själ känns det desto sämre för den utveckling vi i allmänhet får beskåda just nu.

mk

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	7 182	6 674	5 713	5 441	5 128
Resultat efter finansiella poster	652	628	1 553	1 205	1 363
Balansomslutning	89 812	91 283	92 829	93 541	94 866
Avkastning på eget kap. (%)	17,4	17,6	47,1	57,8	118,9
Soliditet (%)	4,2	3,9	3,6	2,2	1,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 248 085	269 351	3 567 436
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		269 351	-269 351	0
Årets resultat			172 574	172 574
Belopp vid årets utgång	50 000	3 517 436	172 574	3 740 010

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 517 436
årets vinst	172 574
	3 690 010
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 690 010
	3 690 010

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

mf

2024102809851

Resultaträkning	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Hysesintäkter		7 182 328	6 673 797
Övriga rörelseintäkter		89 180	17 041
		7 271 508	6 690 838
Rörelsens kostnader			
Drift		-1 845 498	-2 050 412
Administration		-63 744	-55 277
Avskrivningar byggnader		-1 427 720	-1 412 767
Övriga rörelsekostnader		0	-76 663
		-3 336 962	-3 595 119
Rörelseresultat		3 934 546	3 095 719
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 069	9 405
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-3 285 913	-2 476 719
		-3 282 844	-2 467 314
Resultat efter finansiella poster		651 702	628 405
Resultat före skatt		651 702	628 405
Skatt på årets resultat	3	-479 128	-359 054
Årets resultat		172 574	269 351



Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förvaltningsfastigheter	4	88 583 564	89 950 837
Inventarier, verktyg och installationer	5	138 640	199 088
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	0	0
		88 722 204	90 149 925
Summa anläggningstillgångar		88 722 204	90 149 925
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		6 399	164
Aktuella skattefordringar		498 838	589 760
Övriga fordringar		2 840	1 047
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		537 658	523 541
		1 045 735	1 114 512
Kassa och bank		44 337	18 611
Summa omsättningstillgångar		1 090 072	1 133 123
SUMMA TILLGÅNGAR		89 812 276	91 283 048

hpk

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		3 517 436	3 248 085
Årets resultat		172 574	269 351
		3 690 010	3 517 436
Summa eget kapital		3 740 010	3 567 436
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	7	1 671 780	1 282 303
Summa avsättningar		1 671 780	1 282 303
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	8, 9	54 615 000	56 595 000
Summa långfristiga skulder		54 615 000	56 595 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		1 980 000	1 980 000
Leverantörsskulder		89 643	142 234
Skulder till koncernföretag		25 767 776	25 827 307
Övriga skulder		897 921	854 386
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	1 050 146	1 034 382
Summa kortfristiga skulder		29 785 486	29 838 309
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		89 812 276	91 283 048

h p

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnad	
Stomme och grund	80 år
Fasad, yttertak, fönster	40 år
Installationer (inkl el, rör, ventilation, hiss)	30 år
Byggnadsinventarier	15 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Derivatinstrument

Magentus Parkering AB utnyttjar derivatinstrument, såsom ränteswappar, för att hantera ränterisken som uppstår vid upptagande av lån till rörlig ränta. För dessa transaktioner tillämpas normalt säkringsredovisning. När transaktionen ingås, dokumenteras förhållandet mellan säkringsinstrumentet och den säkrade posten, liksom även företagets mål för riskhanteringen och riskhanteringsstrategin avseende säkringen. Magentus Parkering AB dokumenterar också företagets bedömning, både när säkringen ingås och fortlöpande, av huruvida de derivatinstrument som används i säkringstransaktioner i hög utsträckning är effektiva när det gäller att motverka förändringar i kassaflöden som är hänförliga till de säkrade posterna.

Avtal om en så kallad ränteswap skyddar företaget mot ränteförändringar. Genom säkringen erhåller Magentus Parkering AB en fast ränta och det är denna ränta som redovisas i resultaträkningen i posten Räntekostnader och liknande resultatposter.

De transaktioner som inte uppfyller kraven för säkringsredovisning värderas löpande i enlighet med lägsta värdets princip, varvid de värdeförändringar som uppkommer inom ramen för lägsta värdets princip omedelbart redovisas i resultaträkningen. Värdeförändringar på derivatinstrument som utgör kortfristiga och långfristiga skulder och inte uppfyller kriterierna för säkringsredovisning redovisas i olika poster i resultaträkningen beroende på syftet med innehavet av derivatinstrument. Ränteinstrument redovisas i posten Räntekostnader och liknande resultatposter. Upplupna intäkter och kostnader hänförliga till derivattransaktioner redovisas brutto i balansräkningen.

Säkringsredovisningen avbryts om

- säkringsinstrumentet förfaller, säljs, avvecklas eller löses in
- säkringsrelationen inte längre uppfyller villkoren för säkringsredovisning

Eventuellt resultat från en säkringstransaktion som avbryts i förtid redovisas omedelbart i resultaträkningen, utom i de fall säkringsrelationen fortlever i enlighet med företagets dokumenterade strategi för riskhantering.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Räntekostnader till koncernföretag	-505 000	-506 400
Övriga räntekostnader	-2 780 913	-1 970 319
	-3 285 913	-2 476 719

M P

Not 3 Skatt på årets resultat

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-89 651	1 271
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-389 477	-360 325
Totalt redovisad skatt	-479 128	-359 054

Avstämning av effektiv skatt

	2023-05-01 -2024-04-30		2022-05-01 -2023-04-30	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		651 702		628 405
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-134 251	20,60	-129 451
Ej avdragsgilla kostnader		-345 246		-230 988
Ej skattepliktiga intäkter		369		114
Övrigt				1 271
Redovisad effektiv skatt		-479 128		-359 054

Not 4 Förvaltningsfastigheter

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	95 457 867	95 352 396
Försäljningar/utrangeringar	0	-100 000
Omföring från pågående nyanläggning	0	205 471
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	95 457 867	95 457 867
Ingående avskrivningar	-5 507 030	-4 169 161
Försäljningar/utrangeringar	0	23 337
Årets avskrivningar	-1 367 273	-1 361 206
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 874 303	-5 507 030
Utgående redovisat värde	88 583 564	89 950 837
Bokfört värde byggnader	75 171 404	76 468 313
Bokfört värde mark	12 663 290	12 663 290
Bokfört värde byggnadsinventarier	748 870	819 234
	88 583 564	89 950 837

Per 2023-08-17 värderades bolagets fastighet externt av Forum Fastighetsekonomi AB, där indikerat totalt fastighetsvärde uppgick till ca 112 Mkr. Vi gör bedömningen att marknadsvärdet på fastigheten Vårdtornet 14 per bokslutsdagen är ca 115 Mkr.

Som underlag för bedömning av fastighetens värde beaktas bland annat avkastningskrav för den marknad Magnentus befinner sig på, fastighetens specifika förutsättningar med avseende på bland annat skick, karaktär och läge, analys av hyresnivåer, kontraktslängd, vakans- respektive hyresutveckling, analys av befintliga hyresgäster samt förutsättningar på kreditmarknaden.

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	302 235	124 510
Omklassificeringar	0	177 725
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	302 235	302 235
Ingående avskrivningar	-103 147	-51 586
Årets avskrivningar	-60 448	-51 561
Utgående ackumulerade avskrivningar	-163 595	-103 147
Utgående redovisat värde	138 640	199 088

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående nedlagda kostnader	0	438 695
Under året nedlagda kostnader	0	-55 500
Under året genomförda omfördelningar	0	-383 195
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 7 Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt på temporära skillnader

2024-04-30

Temporära skillnader

Skattemässiga överavskrivningar byggnad

Uppskjuten
skatteskuld

Netto

1 671 780
1 671 780

1 671 780
1 671 780

2023-04-30

Temporära skillnader

Skattemässiga överavskrivningar byggnad

Skattemässiga underskottsavdrag

Uppskjuten
skattefordran

Uppskjuten
skatteskuld

Netto

-151 492
-151 492

1 433 795
1 433 795

1 433 795
-151 492
1 282 303

Förändring av uppskjuten skatt

Skattemässiga överavskrivningar byggnad

Skattemässiga underskottsavdrag

Belopp vid
årets ingång

Redovisas i
resultaträk.

Belopp vid
årets utgång

1 433 795
-151 492
1 282 303

237 985
151 492
389 477

1 671 780
0
1 671 780

Not 8 Långfristiga skulder

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen

2024-04-30

2023-04-30

46 695 000
46 695 000

48 675 000
48 675 000

Not 9 Verkligt värde på derivatinstrument som används för säkringsändamål

Ekonomiskt värde om kontrakten löses på balansdagen

Ränteswapar

2024-04-30

2023-04-30

188 192
188 192

0
0

Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Upplupna räntekostnader

Förutbetalda p-intäkter

Övriga poster

2024-04-30

2023-04-30

198 965
779 609
71 572
1 050 146

240 030
728 112
66 240
1 034 382

Handwritten signature

Not 11 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckningar	66 000 000	66 000 000
	66 000 000	66 000 000

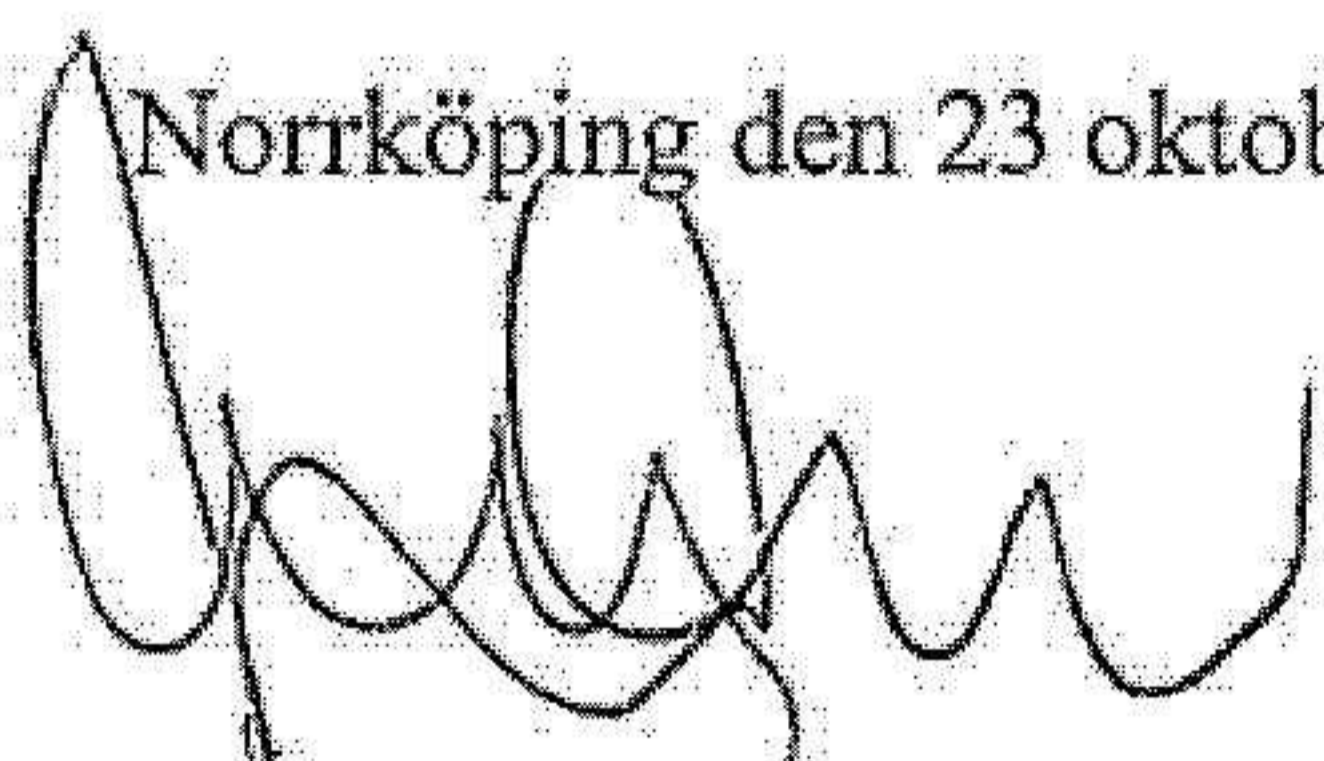
Not 12 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Förvaltnings AB Magnentus med organisationsnummer 556325-4985 med säte i Norrköping.

Not 13 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Norrköping den 23 oktober 2024



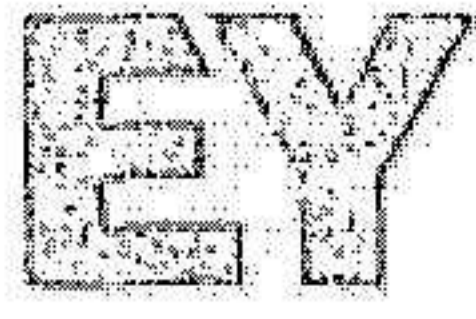
Magnus Malm

Vår revisionsberättelse har lämnats den 23 oktober 2024

Ernst & Young AB



Peter von Knorring
Auktoriserad revisor



Building a better
working world

2024102809861

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Magnentus Parkering AB, org.nr 559198-3894

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Magnentus Parkering AB för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Magnentus Parkering ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Magnentus Parkering AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

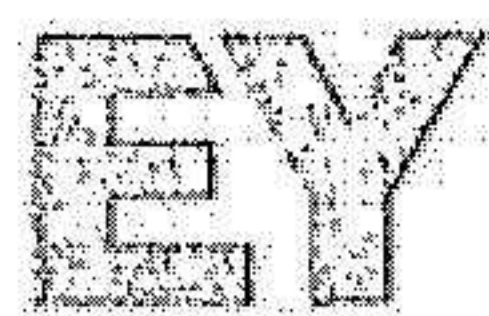
Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- Identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Jag intygar att denna kopia
överensstämmer med originalet.
Sahrwan



Building a better
working world

2024102809862

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Magnentus Parkering AB för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Magnentus Parkering AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrköping den 23 oktober 2024

Ernst & Young AB

Peter von Knorring
Auktoriserad revisor