

Årsredovisning för
AMW Fabriken 2 i Hässleholm AB
559312-3515

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-12
Underskrifter	12

Fastställelseintyg

Styrelsen för AMW Fabriken 2 i Hässleholm AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma *2025-10-29*. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Växjö



Kenth Waldemar
Verkställande direktör

Årsredovisning för
AMW Fabriken 2 i Hässleholm AB
559312-3515

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-12
Underskrifter	12

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för AMW Fabriken 2 i Hässleholm AB, 559312-3515 har härmed upprättat årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kronobergs län, Växjö kommun registrerades år 2021 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

Ägarförhållanden

Företaget är ett helägt dotterbolag till AMW Fastigheter 3 AB, 559304-8050 från och med 2021-04-15 och ingår i AMW Gruppen i Götaland AB koncernen.

Verksamheten

AMW koncernens affärsidé är att bygga, äga, förvalta och utveckla främst samhällsfastigheter genom ett nära samarbete med sina hyresgäster och en effektiv byggnadsprocess. AMW begränsar sig dock inte enbart till samhällsfastigheter utan kan även vara verksam inom bostäder bl. a. Utöver detta så arbetar ett av dotterbolagen, AMW Partner AB, med att vara AMW:s kunders samarbetspartner vad gällande tillståndsfrågor och etableringar av förskole- och skolverksamheter i ett stort antal kommuner.

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Fabriken 2 i Hässleholms kommun.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2025-04-30	2024-04-30	2022-12-31	Belopp i kr 2021-12-31
Nettoomsättning	263 243	514 819	825 126	500 622
Resultat efter finansiella poster	-757 156	-1 673 918	-995 255	-393 686
Balansomslutning	7 150 846	7 507 628	8 050 360	7 121 895
Soliditet %	0,7	0,7	0,6	1

Definitioner: se not 15

Eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	323 583	-320 303	3 280
Aktiekapital		-320 303	320 303	
Erhållna aktieägartillskott		752 000		752 000
Årets resultat			-751 967	-751 967
Vid årets slut	50 000	755 280	-751 967	3 313

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 073 879 kr.

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 3 313, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i kr</i>
balanserat resultat	755 280
årets resultat	-751 967
Summa	3 313
disponeras för	
balanseras i ny räkning	3 313
Summa	3 313

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-05-01- 2025-04-30	2023-01-01- 2024-04-30
Nettoomsättning		263 243	514 819
Övriga rörelseintäkter		120	50 241
		<u>263 363</u>	<u>565 060</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-603 712	-1 575 001
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-179 240	-238 984
Rörelseresultat		<u>-519 589</u>	<u>-1 248 925</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	3	50 285	85 484
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-287 852	-510 477
Resultat efter finansiella poster		<u>-757 156</u>	<u>-1 673 918</u>
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag	5	-	1 675 000
Lämnade koncernbidrag	5	-	-321 879
Resultat före skatt		<u>-757 156</u>	<u>-320 797</u>
Skatt på årets resultat	6	5 189	494
Årets resultat		<u>-751 967</u>	<u>-320 303</u>

2025110604703

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	7	5 568 279	5 747 519
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	8	98 742	98 742
		<u>5 667 021</u>	<u>5 846 261</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	9	1 136 855	1 216 167
		<u>1 136 855</u>	<u>1 216 167</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>6 803 876</u>	<u>7 062 428</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		63 736	176 754
Övriga fordringar		16 784	51 180
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 376	13 352
		<u>94 896</u>	<u>241 286</u>
Kassa och bank		252 074	203 914
Summa omsättningstillgångar		<u>346 970</u>	<u>445 200</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>7 150 846</u>	<u>7 507 628</u>

2025110604704

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		755 280	323 583
Årets resultat		-751 967	-320 303
		<u>3 313</u>	<u>3 280</u>
Summa eget kapital		<u>53 313</u>	<u>53 280</u>
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	10	638	447
		<u>638</u>	<u>447</u>
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	11	6 966 939	7 196 119
		<u>6 966 939</u>	<u>7 196 119</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		10 049	51 510
Skulder till koncernföretag	12	-	130 780
Skatteskulder		24 536	29 590
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	95 371	45 902
		<u>129 956</u>	<u>257 782</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>7 150 846</u>	<u>7 507 628</u>

2025110604705

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

<u>Materiella anläggningstillgångar</u>	<u>År</u>
Byggnader	15-100 år

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna har skillnaden i förbrukning av betydandekomponenter bedömts vara väsentlig. Byggnader utgörs av en sådan tillgång. Beroende på komponent varierar nyttjandeperioden mellan 15-100 år.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme 100 år
- Yttertak 50 år
- Fasad 30 år
- Ytskikt inre 15 år
- Innerväggar 40 år
- Fönster/dörrar 25 år
- VA 30 år
- Värme 50 år
- Ventilation 20 år
- EI 50 år

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Upprättande av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden, som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars tydligt framgår av andra källor. Utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och bedömningar ses över regelbundet.

Not 3 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-05-01- 2025-04-30	2023-01-01- 2024-04-30
Ränteintäkter, koncernföretag	44 115	81 693
Ränteintäkter, övriga	6 170	3 791
Summa	50 285	85 484

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-05-01- 2025-04-30	2023-01-01- 2024-04-30
Räntekostnader, koncernföretag	-287 844	-510 101
Räntekostnader, övriga	-8	-376
Summa	-287 852	-510 477

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2024-05-01- 2025-04-30	2023-01-01- 2024-04-30
Erhållna koncernbidrag	-	1 675 000
Lämnade koncernbidrag	-	-321 879
Summa	-	1 353 121

Not 6 Skatt på årets resultat

	2024-05-01- 2025-04-30	2023-01-01- 2024-04-30
Aktuell skattekostnad		-
Skatt hänförlig till tidigare år	-5 380	-749
Förändring av uppskjuten skatt avseende komponentavskrivning	191	255
Summa redovisad skatt	-5 189	-494

Avstämning av effektiv skatt

	2024-05-01- 2025-04-30	2023-01-01- 2024-04-30
	Belopp	

Avstämning effektiv skatt skattesats

Redovisat resultat före skatt	-757 156	-320 797
Skatt på redovisat resultat enligt gällande skattesats 20,6%	-155 974	-66 084
Skatteeffekt av:		
Övriga ej avdragsgilla kostnader	53 925	66 940
Ej skattepliktiga intäkter	-13	-600
Ökning av underskottsavdrag utan motsvarande aktivering av uppskjuten skatt	102 253	-
Skatt hänförlig till tidigare år	-5 380	-749
Övrigt	-	-1
Redovisad skatt	-5 189	-494
Effektiv skattesats	0,7%	0%

2025110604709

Penneo dokumentnyckel: VSFPM-ZGH7Y-B936F-DVR16-G8VF7-F97P2

2025110604710

Not 7 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden		
-Vid årets början	6 255 825	6 255 825
-Nyanskaffningar	-	-
Vid årets slut	6 255 825	6 255 825
Akkumulerade avskrivningar		
-Vid årets början	-508 306	-269 322
-Årets avskrivning	-179 240	-238 984
Vid årets slut	-687 546	-508 306
Redovisat värde vid årets slut	5 568 279	5 747 519
Varav mark	1 751 631	1 751 631
Redovisat värde vid årets slut	1 751 631	1 751 631

Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2025-04-30	2024-04-30
Vid årets början	98 742	-
Investeringar	-	98 742
Redovisat värde vid årets slut	98 742	98 742

Not 9 Fordringar hos koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 216 167	1 407 249
-Tillkommande fordringar	62 843	81 693
-Reglerade fordringar	-142 155	-272 775
Redovisat värde vid årets slut	1 136 855	1 216 167

Not 10 Uppskjuten skatt

2025-04-30	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Väsentliga temporära skillnader			
Uppskjuten skatt avseende komponentavskrivning	-	-638	-638
Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)	-	-638	-638

Not 11 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen		
Skulder till koncernföretag	6 966 939	7 196 119
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Skulder till koncernföretag	6 966 939	7 196 119

Not 12 Kortfristiga skulder till koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som förfaller inom ett år från balansdagen:		
Skulder till koncernföretag	-	130 780

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-04-30	2024-04-30
Förutbetalda hyresintäkter	43 956	5 740
El	4 802	4 335
Fjärrvärme	15 500	16 827
Övriga upplupna kostnader	31 113	19 000
Summa	95 371	45 902

Not 14 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 3 313, disponeras enligt följande:

	2025-04-30	2024-04-30
Balanseras i ny räkning	3 313	3 280
	3 313	3 280

Not 15 Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter

Soliditet:

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Not 16 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

2024-05-01-2023-01-01-
2025-04-30 2024-04-30

Andel av årets totala inköp som skett från andra företag inom koncernen	37,3%	26,5%
Andel av årets totala försäljning som skett till andra företag inom koncernen	0%	0%

Underskrifter

Växjö den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Kenth Waldemar Datum
Verkställande direktör

Peter Andreasson Datum
Styrelseordförande

Bengt Myhrman Datum
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av vår elektroniska signatur

KPMG AB

Henrik Blom
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AMW Fabriken 2 i Hässleholm AB, org. nr 559312-3515

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för AMW Fabriken 2 i Hässleholm AB för räkenskapsåret 2024-05-01—2025-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AMW Fabriken 2 i Hässleholm ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till AMW Fabriken 2 i Hässleholm AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att

fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



2025110604714

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för AMW Fabriken 2 i Hässleholm AB för räkenskapsåret 2024-05-01—2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till AMW Fabriken 2 i Hässleholm AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg det datum som framgår av vår elektroniska signatur

KPMG AB

Henrik Blom

Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: VSFPM-ZGH7Y-B936F-DVR16-G8VF7-F97P2

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2025110604715

Jan Kenth Waldemar

Underskrivare 1

Serienummer: 309d212ccef8dc[...]7f68f5b545cf4

IP: 83.185.xxx.xxx

2025-10-28 15:33:03 UTC



Bengt Myhrman

Underskrivare 1

Serienummer: f2ea6907356551[...]330f4608b7d43

IP: 90.129.xxx.xxx

2025-10-28 15:35:01 UTC



Peter Andreasson

Underskrivare 1

Serienummer: 18ae86e2f7e078[...]d07e1ae627d4a

IP: 94.234.xxx.xxx

2025-10-28 15:37:13 UTC



HENRIK BLOM

Underskrivare 2

Serienummer: 65f98e44c69ec8[...]4d36575adbd21

IP: 81.228.xxx.xxx

2025-10-28 16:24:47 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

Penneo dokumentnyckel: VSEFPM-ZGH7Y-B936F-DVR16-G8VF7-F97P2