

# Årsredovisning

---

## *Winstedt Fastigheter AB*

556931-4726

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-23.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Kungsbacka 2025-04-23

  
Stefan Gabrielsson



## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast egendom och därmed förenlig verksamhet.  
Företaget har sitt säte i Kungsbacka.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2205-2212	2105-2204
Nettoomsättning	445	420	410	420
Resultat efter finansiella poster	246	101	163	-4
Soliditet %	10	7	4	2

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	212 332	79 520
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		79 520	-79 520
Årets resultat			194 770
Belopp vid årets utgång	50 000	291 852	194 770

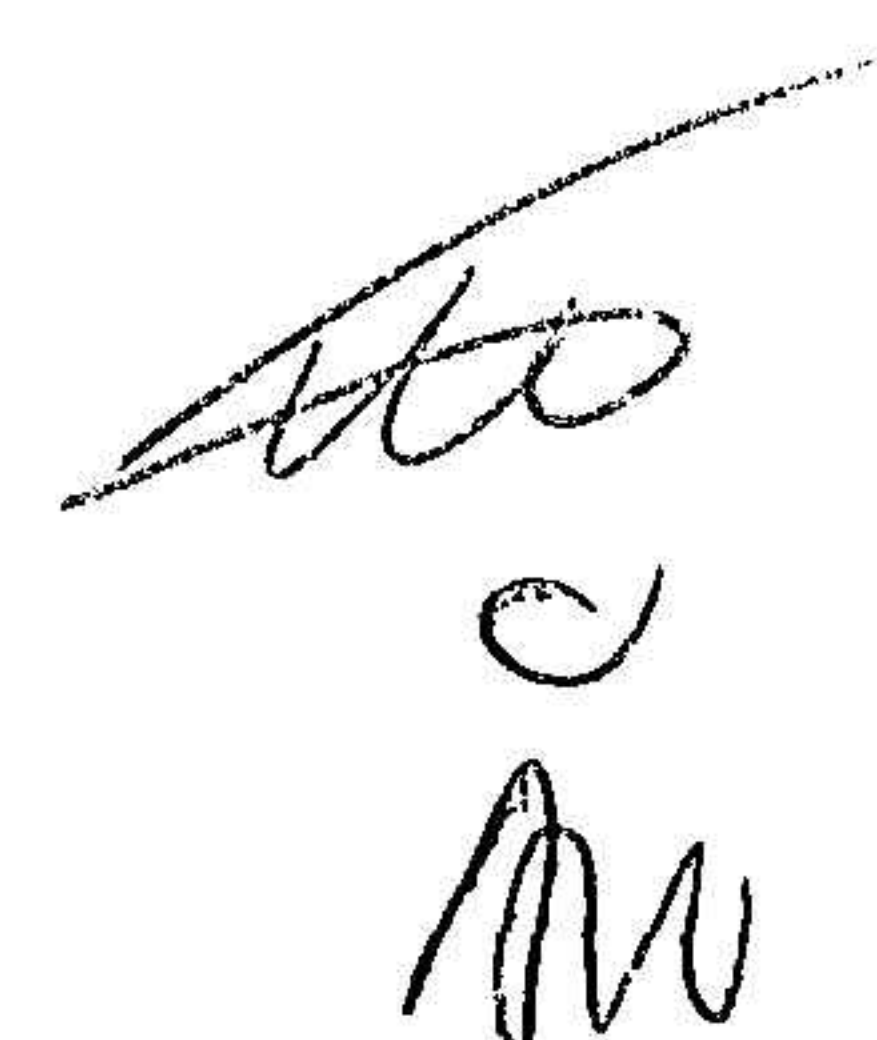
### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	291 852
Årets resultat	194 770
<i>Summa</i>	486 622

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	486 622
<i>Summa</i>	486 622



# RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	445 000	420 000
Övriga rörelseintäkter	–	21 804
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>445 000</b>	<b>441 804</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-123 677	-263 589
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-75 791	-75 762
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-199 468</b>	<b>-339 351</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>245 532</b>	<b>102 453</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	331	–
Räntekostnader och liknande resultatposter	-154	-1 792
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>177</b>	<b>-1 792</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>245 709</b>	<b>100 661</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>245 709</b>	<b>100 661</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-50 939	-21 141
<b>Årets resultat</b>	<b>194 770</b>	<b>79 520</b>

2025050808603

# BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

4 873 792

4 949 583

Summa materiella anläggningstillgångar

4 873 792

4 949 583

**Summa anläggningstillgångar**

**4 873 792**

**4 949 583**

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

77 001

24 169

Summa kortfristiga fordringar

77 001

24 169

Kassa och bank

Kassa och bank

187 851

201 533

Summa kassa och bank

187 851

201 533

**Summa omsättningstillgångar**

**264 852**

**225 702**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 138 644**

**5 175 285**

2025050808604



2025050808605

2024-12-31

2023-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

*Summa bundet eget kapital*

50 000

50 000

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

291 852

212 332

Årets resultat

194 770

79 520

*Summa fritt eget kapital*

486 622

291 852

**Summa eget kapital**

**536 622**

**341 852**

**Långfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

4 482 432

4 782 432

Övriga skulder

3

-

505

**Summa långfristiga skulder**

**4 482 432**

**4 782 937**

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

5 161

968

Skatteskulder

114 429

49 528

**Summa kortfristiga skulder**

**119 590**

**50 496**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 138 644**

**5 175 285**



## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	År
Byggnader och mark	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	25
Inventarier, verktyg och installationer	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	10

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 654 450	5 654 450
Utgående anskaffningsvärden	5 654 450	5 654 450
Ingående avskrivningar	-704 867	-629 105
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-75 791	-75 762
Utgående avskrivningar	-780 658	-704 867
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 873 792</b>	<b>4 949 583</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skuld till koncernföretag	4 482 432	4 782 432

Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

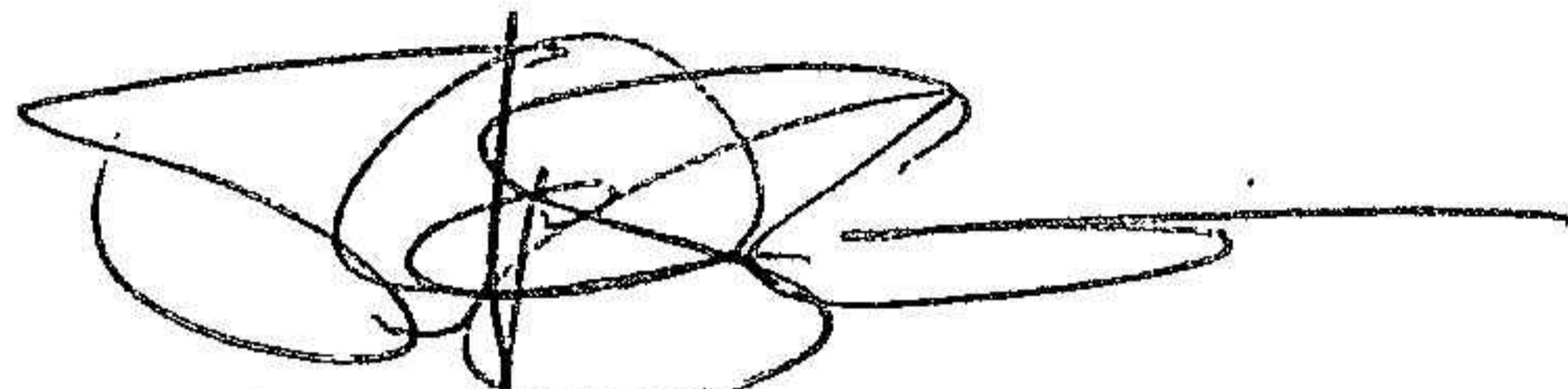
### Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	2 526 000	2 526 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>2 526 000</b>	<b>2 526 000</b>



UNDERSKRIFTER

Kungsbacka den 23 april 2025

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.

Stefan Gabrielsson

2025-04-23

2025050808607

Handwritten initials or a signature in the bottom right corner, appearing to be 'Stefan' followed by a stylized 'G'.