

Årsredovisning

för

Ellenberga Fastighetsförvaltning AB

559186-3690

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sebastian Andréasson, Styrelseledamot

2026-01-20

Styrelsen för Ellenberga Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Ängelholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	756	703	678	655
Resultat efter finansiella poster	305	-399	321	208
Soliditet (%)	28,0	21,5	21,1	14,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	625 205	2 670	677 875
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 670	-2 670	0
Årets resultat			242 077	242 077
Belopp vid årets utgång	50 000	627 875	242 077	919 952

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	627 875
årets vinst	242 077
	869 952
disponeras så att i ny räkning överföres	869 952
	869 952

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		756 242	702 692
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		756 242	702 692
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-307 796	-867 370
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-65 794	-65 794
Summa rörelsekostnader		-373 590	-933 164
Rörelseresultat		382 652	-230 472
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		51 192	1 712
Räntekostnader och liknande resultatposter		-128 659	-170 292
Summa finansiella poster		-77 467	-168 580
Resultat efter finansiella poster		305 185	-399 052
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	320 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	79 469
Förändring av överavskrivningar		0	3 779
Summa bokslutsdispositioner		0	403 248
Resultat före skatt		305 185	4 196
Skatter			
Skatt på årets resultat		-63 108	-1 526
Årets resultat		242 077	2 670

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	1 296 284	1 350 678
Inventarier, verktyg och installationer	4	3 779	15 179
Summa materiella anläggningstillgångar		1 300 063	1 365 857

Summa anläggningstillgångar

1 300 063

1 365 857

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		75 000	0
Fordringar hos koncernföretag		1 806 032	1 706 032
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		58 207	6 938
Summa kortfristiga fordringar		1 939 239	1 712 970

Kassa och bank

Kassa och bank		42 442	70 388
Summa kassa och bank		42 442	70 388
Summa omsättningstillgångar		1 981 681	1 783 358

SUMMA TILLGÅNGAR

3 281 744

3 149 215

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		627 875	625 204
Årets resultat		242 077	2 670
Summa fritt eget kapital		869 952	627 874
Summa eget kapital		919 952	677 874
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	1 904 500	2 168 500
Summa långfristiga skulder		1 904 500	2 168 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		286 000	264 000
Leverantörsskulder		6 999	0
Skatteskulder		20 134	1 344
Övriga skulder		59 773	29 197
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		84 386	8 300
Summa kortfristiga skulder		457 292	302 841
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 281 744	3 149 215

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 646 518	1 646 518
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 646 518	1 646 518
Ingående avskrivningar	-295 840	-241 446
Årets avskrivningar	-54 394	-54 394
Utgående ackumulerade avskrivningar	-350 234	-295 840
Utgående redovisat värde	1 296 284	1 350 678

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	57 000	57 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	57 000	57 000
Ingående avskrivningar	-41 821	-30 421
Årets avskrivningar	-11 400	-11 400
Utgående ackumulerade avskrivningar	-53 221	-41 821
Utgående redovisat värde	3 779	15 179

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	848 500	1 112 500
	848 500	1 112 500

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	3 174 500	3 174 500
	3 174 500	3 174 500

Årsredovisningen beslutades 2026-01-19

Ängelholm

Sebastian Andréasson
Sebastian Andréasson

2026-01-19