

Årsredovisning för  
**Trävarufastigheter Gästrikland AB**

559054-8458

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Magnus Svedjebrant  
Styrelseledamot

2024-06-20

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Trävarufastigheter Gästrikland AB, 559054-8458, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Sandviken registrerades år 2016 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kkr 2020
Nettoomsättning	1 683	1 246	1 256	1 251
Resultat efter finansiella poster	612	471	787	716
Soliditet %	26,1	17,4	25,1	19,3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	2 635 508	373 854
Balanseras i ny räkning		373 854	-373 854
Årets resultat			486 003
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>3 009 362</b>	<b>486 003</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	3 009 362
Årets resultat	486 003
<b>Summa</b>	<b>3 495 365</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	3 495 365
<b>Summa</b>	<b>3 495 365</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 682 911	1 246 226
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 682 911</b>	<b>1 246 226</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-223 086	-278 404
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-417 832	-291 914
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-640 918</b>	<b>-570 318</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 041 993</b>	<b>675 908</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		741	17
Räntekostnader och liknande resultatposter		-430 779	-205 048
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-430 038</b>	<b>-205 031</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>611 955</b>	<b>470 877</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>611 955</b>	<b>470 877</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-125 952	-97 023
<b>Årets resultat</b>		<b>486 003</b>	<b>373 854</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	12 250 871	11 795 828
Inventarier, verktyg och installationer	3	256 411	301 711
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 507 282</b>	<b>12 097 539</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 507 282</b>	<b>12 097 539</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		291 227	0
Övriga fordringar		136 372	460 774
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>427 599</b>	<b>460 774</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		636 474	5 052 625
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>636 474</b>	<b>5 052 625</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 064 073</b>	<b>5 513 399</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>13 571 355</b>	<b>17 610 938</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		3 009 362	2 635 508
Årets resultat		486 003	373 854
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 495 365</b>	<b>3 009 362</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 545 365</b>	<b>3 059 362</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	6 672 500	7 312 500
Skulder till koncernföretag		2 000 000	5 000 000
Övriga skulder		298 775	298 775
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>8 971 275</b>	<b>12 611 275</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		640 000	640 000
Leverantörsskulder		4 179	1 004 235
Skatteskulder		99 390	99 390
Övriga skulder		115 806	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		195 340	196 676
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 054 715</b>	<b>1 940 301</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>13 571 355</b>	<b>17 610 938</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	10
Övriga materiella anläggningstillgångar	25

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 990 943	10 777 122
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	827 575	2 213 821
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>13 818 518</b>	<b>12 990 943</b>
Ingående avskrivningar	-1 195 115	-948 501
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-372 532	-246 614
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 567 647</b>	<b>-1 195 115</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>12 250 871</b>	<b>11 795 828</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	453 000	453 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>453 000</b>	<b>453 000</b>
Ingående avskrivningar	-151 289	-105 989
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-45 300	-45 300
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-196 589</b>	<b>-151 289</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>256 411</b>	<b>301 711</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 112 500	4 752 500

### Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	8 012 000	8 012 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>8 012 000</b>	<b>8 012 000</b>

### Not 6 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	2023-12-31	2022-12-31
Kortfristig del av lån		640 000	640 000
Långfristig del av lån		6 672 500	7 312 500

### Not 7 Upplysning om moderföretag

#### Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
AB Santrade	556257-1942	Sandviken

#### Kommentar till not

Bolaget är helägt dotterbolag till AB Santrade, org.nr. 556257-1942, som är moderbolag och upprättar koncernredovisning.

## Underskrifter

Sandviken

Ivan Andersson 2024-05-22  
Ivan Andersson Datum  
Styrelseledamot

Ann-Kristin Andersson 2024-05-22  
Ann-Kristin Andersson Datum  
Styrelseledamot

Mathias Printz 2024-05-22  
Mathias Printz Datum  
Styrelseledamot

Magnus Svedjebrant 2024-05-22  
Magnus Svedjebrant Datum  
Styrelseordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-05-22

Sanrev AB

Johanna Gustavsson  
Johanna Gustavsson  
Auktoriserad revisor



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Trävarufastigheter Gästrikland AB, org.nr 559054-8458

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Trävarufastigheter Gästrikland AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Trävarufastigheter Gästrikland ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Trävarufastigheter Gästrikland AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## ***Revisorns ansvar***

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Trävarufastigheter Gästrikland AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Trävarufastigheter Gästrikland AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sandviken 2024-05-22

**Sanrev AB**

*Johanna Gustavsson*

Johanna Gustavsson

Auktoriserad revisor