

Årsredovisning för
Jowahuset i Piteå AB
556263-3908

Räkenskapsåret
2021-05-01 - 2022-04-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7/8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition. 5/17

Piteå 5/17 2022


Henrik Wallsten

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Jowahuset i Piteå AB, 556263-3908 får härmed avge årsredovisning för 2021-05-01 - 2022-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Jowahuset i Piteå AB bedriver uthyrning av lokaler och bostadslägenheter i Piteå.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	2 692	3 399	4 536	4 300
Resultat efter finansiella poster	-374	432	728	-680
Soliditet, %	30	32	30	27
Antal anställda	2	2	2	2

Förändring eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	150 000	30 000	2 776 838	254 477
Omföring av föreg års vinst			254 477	-254 477
Årets resultat				-205 926
Vid årets slut	150 000	30 000	3 031 315	-205 926

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	3 031 314
årets resultat	-205 926
Totalt	2 825 388
disponeras så att	
i ny räkning överförs	2 825 388
Summa	2 825 388

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-05-01- 2022-04-30</i>	<i>2020-05-01- 2021-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		2 692 058	3 398 825
Övriga rörelseintäkter		155 000	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 847 058	3 398 825
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 651 795	-2 128 173
Personalkostnader	2	-525 387	-635 439
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-160 403	-175 241
Summa rörelsekostnader		-3 337 585	-2 938 853
Rörelseresultat		-490 527	459 972
Finansiella poster			
Resultat från kortfristiga placeringar		236 797	83 729
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 962	3 202
Räntekostnader och liknande resultatposter		-124 158	-114 844
Summa finansiella poster		116 601	-27 913
Resultat efter finansiella poster		-373 926	432 059
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		168 000	-108 000
Summa bokslutsdispositioner		168 000	-108 000
Resultat före skatt		-205 926	324 059
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-69 582
Årets resultat		-205 926	254 477

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	6 466 826	6 377 092
Inventarier, verktyg och installationer	4	122 141	152 278
Summa materiella anläggningstillgångar		6 588 967	6 529 370
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	1 678 220	1 678 220
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 678 220	1 678 220
Summa anläggningstillgångar		8 267 187	8 207 590
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		322 715	288 241
Övriga fordringar		137 034	26 521
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		179 445	63 752
Summa kortfristiga fordringar		639 194	378 514
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 176 743	1 734 272
Summa kassa och bank		1 176 743	1 734 272
Summa omsättningstillgångar		1 815 937	2 112 786
SUMMA TILLGÅNGAR		10 083 124	10 320 376

2022081503153

4

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-04-30	2021-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		150 000	150 000
Reservfond		30 000	30 000
Summa bundet eget kapital		180 000	180 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 031 314	2 776 838
Årets resultat		-205 926	254 477
Summa fritt eget kapital		2 825 388	3 031 315
Summa eget kapital		3 005 388	3 211 315
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		-	168 000
Summa obeskattade reserver		-	168 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	5 984 500	6 146 500
Summa långfristiga skulder		5 984 500	6 146 500
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		162 000	162 000
Leverantörsskulder		374 228	158 015
Övriga skulder		6 606	102 656
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		550 402	371 890
Summa kortfristiga skulder		1 093 236	794 561
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 083 124	10 320 376

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	33-50
-Inventarier, verktyg och installationer	3-10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-05-01- 2022-04-30	2020-05-01- 2021-04-30
Medelantalet anställda	2	2
Totalt	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	9 881 307	9 881 307
-Nyanskaffningar	220 000	
	<u>10 101 307</u>	<u>9 881 307</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 504 215	-3 374 310
-Årets avskrivning enligt plan	-130 266	-129 905
	<u>-3 634 481</u>	<u>-3 504 215</u>
Redovisat värde vid årets slut	6 466 826	6 377 092

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	659 027	659 027
-Avyttringar och utrangeringar	-133 156	
Vid årets slut	525 871	659 027
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-506 749	-461 413
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	133 156	
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-30 137	-45 336
Vid årets slut	-403 730	-506 749
Redovisat värde vid årets slut	122 141	152 278

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-04-30	2021-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 848 220	1 719 150
-Förvärv		129 070
Vid årets slut	1 848 220	1 848 220
Akkumulerade nedskrivningar		
-Vid årets början	-170 000	-170 000
-Årets nedskrivningar		-
Vid årets slut	-170 000	-170 000
Redovisat värde vid årets slut	1 678 220	1 678 220

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-04-30	2021-04-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	5 336 500	5 498 500
	5 336 500	5 498 500

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckningar	3 400 000	3 400 000
Fastighetsinteckningar	8 568 300	8 568 300
Summa ställda säkerheter	11 968 300	11 968 300

Eventalförpliktelser

Inga

Inga

Underskrifter

Piteå 5/7 2022



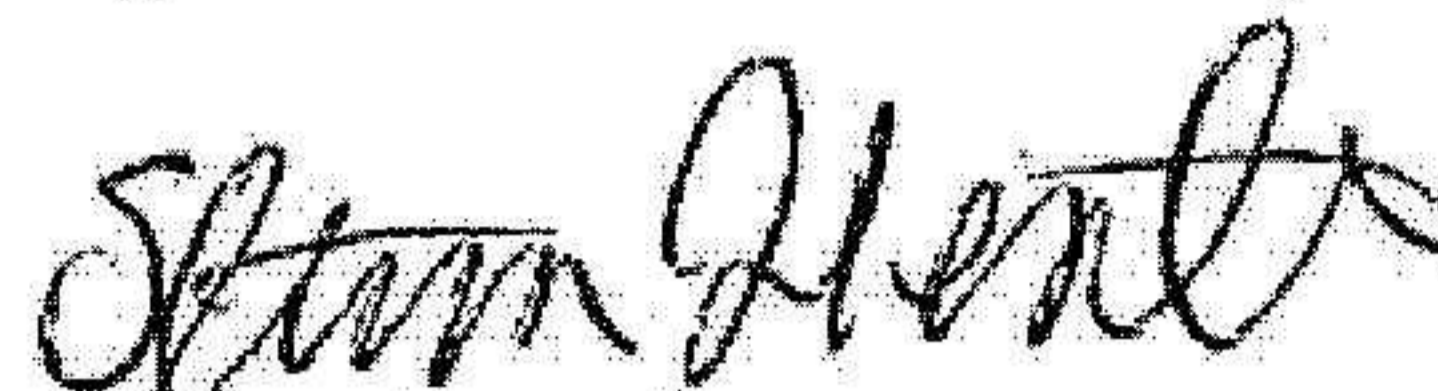
Gunilla Wallsten
Styrelseordförande



Johan Wallsten
Styrelseledamot



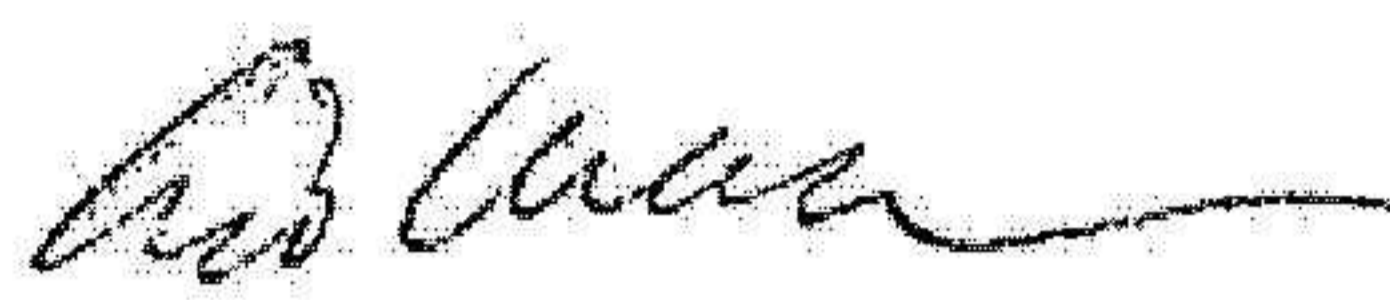
Emma Wallsten
Styrelseledamot



Stina Hertov
Styrelseledamot

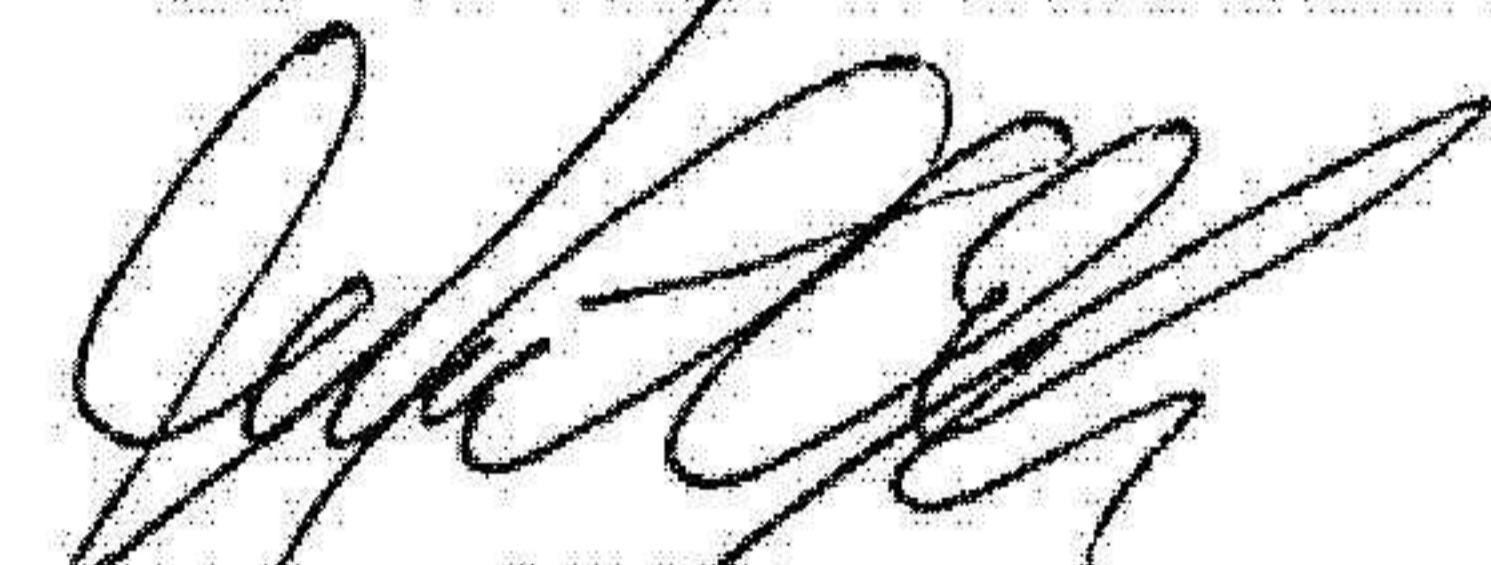


Henrik Wallsten
Styrelseledamot och verkställande direktör



Erik Wallsten
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 5/7 2022



Lennart Olofsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Jowahuset i Piteå AB, org.nr 556263-3908

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Jowahuset i Piteå AB för år 2021-05-01 - 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jowahuset i Piteå ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Jowahuset i Piteå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

2022081503158

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Jowahuset i Piteå AB för år 2021-05-01 - 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Jowahuset i Piteå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

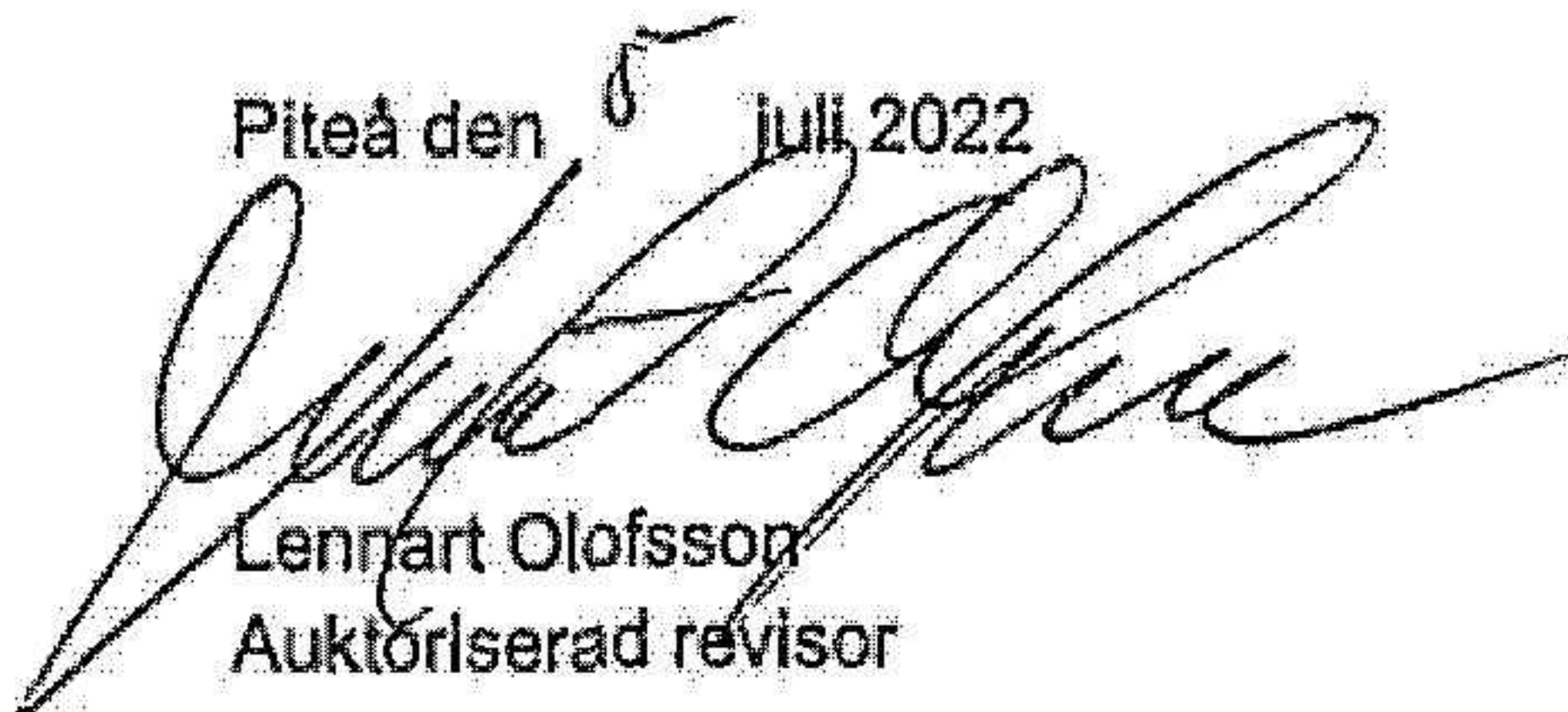
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och provar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Piteå den 5 juli 2022


Lennart Olofsson
Auktoriserad revisor

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:

