

# Årsredovisning

för

## Uddesund Fastighets AB

556975-4426

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Gabriella Hemme, Styrelseledamot

2023-07-31

Styrelsen för Uddesund Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar Trollungen 11 i Vänersborgs kommun.

Företaget har sitt säte i Vänersborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	1 183	618
Resultat efter finansiella poster	-178	-231
Soliditet (%)	14,7	15,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Aktieägar- tillskott</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	291 960	623 732	141 432	<b>1 107 124</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			141 432	-141 432	<b>0</b>
Årets resultat				-21 527	<b>-21 527</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>291 960</b>	<b>765 164</b>	<b>-21 527</b>	<b>1 085 597</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 057 124
årets förlust	-21 527
	<b>1 035 597</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 035 597
	<b>1 035 597</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>		
Nettoomsättning	1 182 520	617 967
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 182 520</b>	<b>617 967</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Handelsvaror	-518 287	-7 200
Övriga externa kostnader	-387 070	-591 308
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-168 298	-158 451
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 073 655</b>	<b>-756 959</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>108 865</b>	<b>-138 992</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-287 163	-92 435
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-287 162</b>	<b>-92 435</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-178 297</b>	<b>-231 427</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	156 770	409 625
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>156 770</b>	<b>409 625</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-21 527</b>	<b>178 198</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	0	-36 766
<b>Årets resultat</b>	<b>-21 527</b>	<b>141 432</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 904 569	6 020 437
Inventarier, verktyg och installationer	3	145 342	197 772
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 049 911</b>	<b>6 218 209</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 049 911</b>	<b>6 218 209</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		20 418	47 500
Fordringar hos koncernföretag		991 003	409 625
Övriga fordringar		326 107	263 096
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 337 528</b>	<b>720 221</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		11 900	270 230
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>11 900</b>	<b>270 230</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 349 428</b>	<b>990 451</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 399 339</b>	<b>7 208 660</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 057 124	915 692
Årets resultat		-21 527	141 432
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 035 597</b>	<b>1 057 124</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 085 597</b>	<b>1 107 124</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 667 222	4 960 000
Övriga skulder		-160 000	-160 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 507 222</b>	<b>4 800 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		160 000	160 000
Skulder till koncernföretag		1 375 692	990 331
Skatteskulder		82 416	81 866
Övriga skulder		86 852	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		101 560	69 339
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 806 520</b>	<b>1 301 536</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 399 339</b>	<b>7 208 660</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 793 408	5 793 408
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 793 408</b>	<b>5 793 408</b>
Ingående avskrivningar	-726 796	-620 775
Årets avskrivningar	-115 868	-106 021
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-842 664</b>	<b>-726 796</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 950 744</b>	<b>5 066 612</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	262 154	262 154
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>262 154</b>	<b>262 154</b>
Ingående avskrivningar	-64 382	-15 936
Årets avskrivningar	-52 430	-48 446
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-116 812</b>	<b>-64 382</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>145 342</b>	<b>197 772</b>

Vänersborg 2023-06-30

*Gabriella Hemme*  
Gabriella Hemme