

# Årsredovisning

för

## Fastighets AB Hannehöjd

556244-6137

Räkenskapsåret

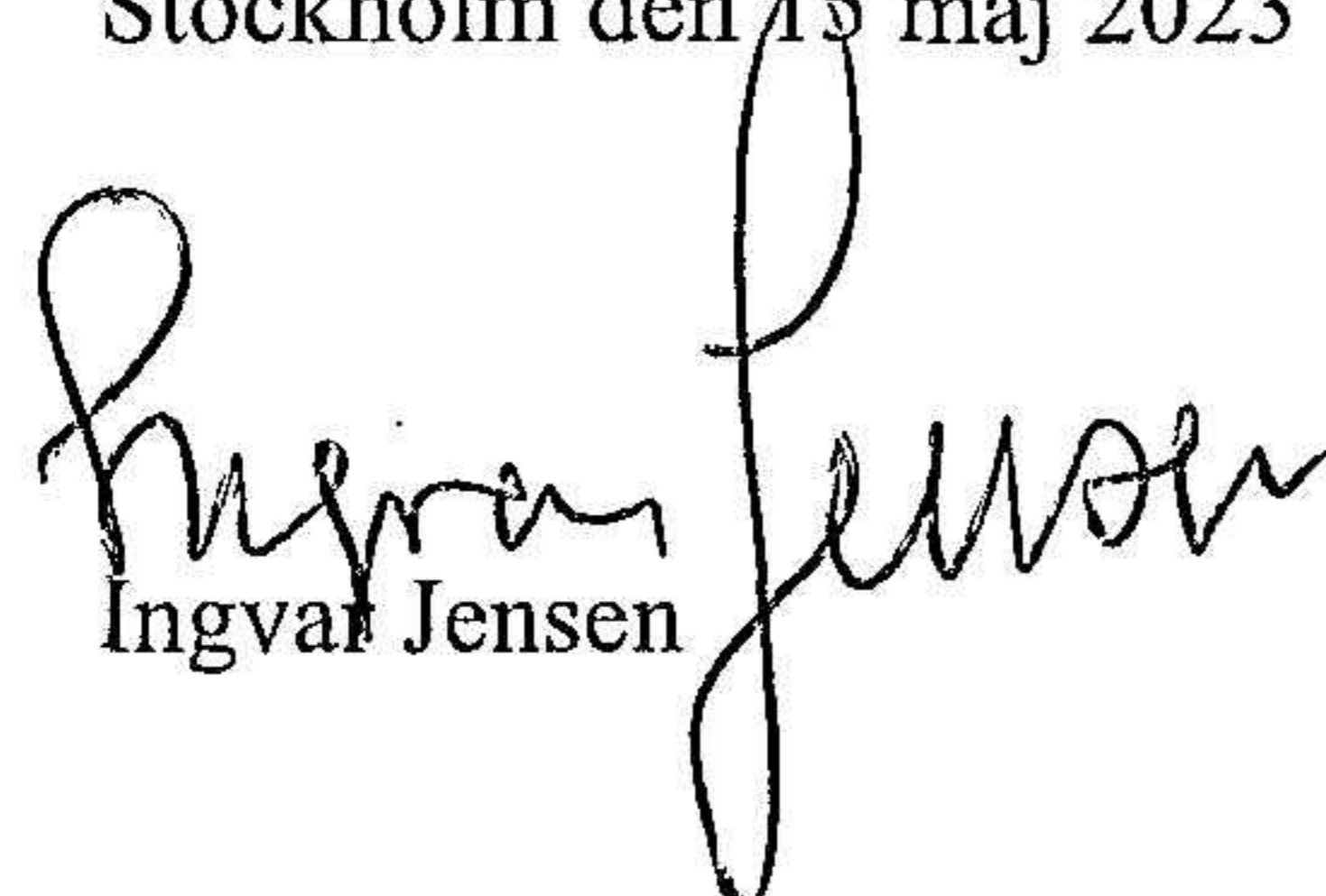
2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Hannehöjd intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 15 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 15 maj 2023

  
Ingvar Jensen

# Fastighets AB Hannehöjd

Org.nr. 556244-6137

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och är dotterbolag till Jensen Invest AB, org.nr. 556336-3760 med säte i Solna.

Företagets säte är Stockholms län, Solna kommun.

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 971	2 855	2 791	2 707
Resultat efter finansiella poster	1 564	559	1 218	1 534
Soliditet (%)	71,54	54,98	42,46	41,21

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 893 187
Årets resultat			780 153
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	3 673 340

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 893 187
Årets resultat	780 153
	<u>3 673 340</u>

Förslag till disposition:

Till aktieägare utdelas	600 000
Balanseras i ny räkning	3 073 340
	<u>3 673 340</u>

### Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 600 000 kr.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

### Yttrande från styrelsen

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.



# Fastighets AB Hannehöjd

Org.nr. 556244-6137

2023052305668

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		2 970 627	2 854 783
<b>Summa rörelseintäkter,m.m.</b>		<u>2 970 627</u>	<u>2 854 783</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 244 950	-2 013 244
Personalkostnader	2	-43 698	-117 016
Avskrivningar		-139 332	-139 332
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 427 980</u>	<u>-2 269 592</u>
<b>Rörelseresultat</b>		1 542 647	585 191
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		77 069	73 590
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-55 814	-99 980
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>21 255</u>	<u>-26 390</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		1 563 902	558 801
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-600 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-600 000</u>	<u>0</u>
<b>Resultat före skatt</b>		963 902	558 801
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-183 749	-100 989
<b>Årets resultat</b>		<u>780 153</u>	<u>457 812</u>

*Handwritten signature*

**Fastighets AB Hannehöjd**

Org.nr. 556244-6137

2023052305669

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

4

4 621 965

4 747 809

Maskiner och andra tekniska anläggningar

5

44 576

58 064

**Summa materiella anläggningstillgångar**

4 666 541

4 805 873

**Summa anläggningstillgångar**

4 666 541

4 805 873

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

23 220

108 841

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

61 102

57 567

**Summa kortfristiga fordringar**

84 322

166 408

**Kassa och bank**

Kassa och bank

551 978

507 322

**Summa kassa och bank**

551 978

507 322

**Summa omsättningstillgångar**

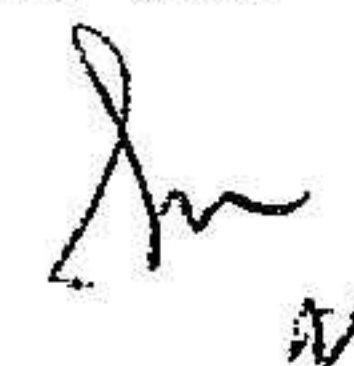
636 300

673 730

**SUMMA TILLGÅNGAR**

5 302 841

5 479 603



**Fastighets AB Hannehöjd**

Org.nr. 556244-6137

2023052305670

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

120 000

120 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

2 893 187

2 435 374

Årets resultat

780 153

457 812

**Summa fritt eget kapital**

3 673 340

2 893 186

**Summa eget kapital**

3 793 340

3 013 186

**Långfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

1 021 315

1 965 501

**Summa långfristiga skulder**

1 021 315

1 965 501

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

131 096

99 321

Skatteskulder

4 095

0

Övriga skulder

0

30 367

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

352 995

371 228

**Summa kortfristiga skulder**

488 186

500 916

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****5 302 841****5 479 603**

# Fastighets AB Hannehöjd

Org.nr. 556244-6137

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. (K2)

*Materiella anläggningstillgångar*  
Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta bedöms vara väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden. Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader 50 år  
Maskiner och inventarier 10 år

### Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda	2022	2021
----------------------------	------	------

#### *Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	1,00	1,00
--------------------------------	------	------

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter	2022	2021
--	------	------

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	55 814	99 980
--	--------	--------

### Noter till balansräkningen

Not 4 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
--------------------------	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	8 240 000	8 240 000
Utgående anskaffningsvärden	8 240 000	8 240 000
Ingående avskrivningar	-3 492 191	-3 366 347
Årets avskrivningar	-125 844	-125 844
Utgående avskrivningar	-3 618 035	-3 492 191
Redovisat värde	4 621 965	4 747 809

# Fastighets AB Hannehöjd

Org.nr. 556244-6137

## NOTER

Not 5	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	134 853	134 853
	Utgående anskaffningsvärden	134 853	134 853
	Ingående avskrivningar	-76 789	-63 301
	Årets avskrivningar	-13 488	-13 488
	Utgående avskrivningar	-90 277	-76 789
	Redovisat värde	44 576	58 064

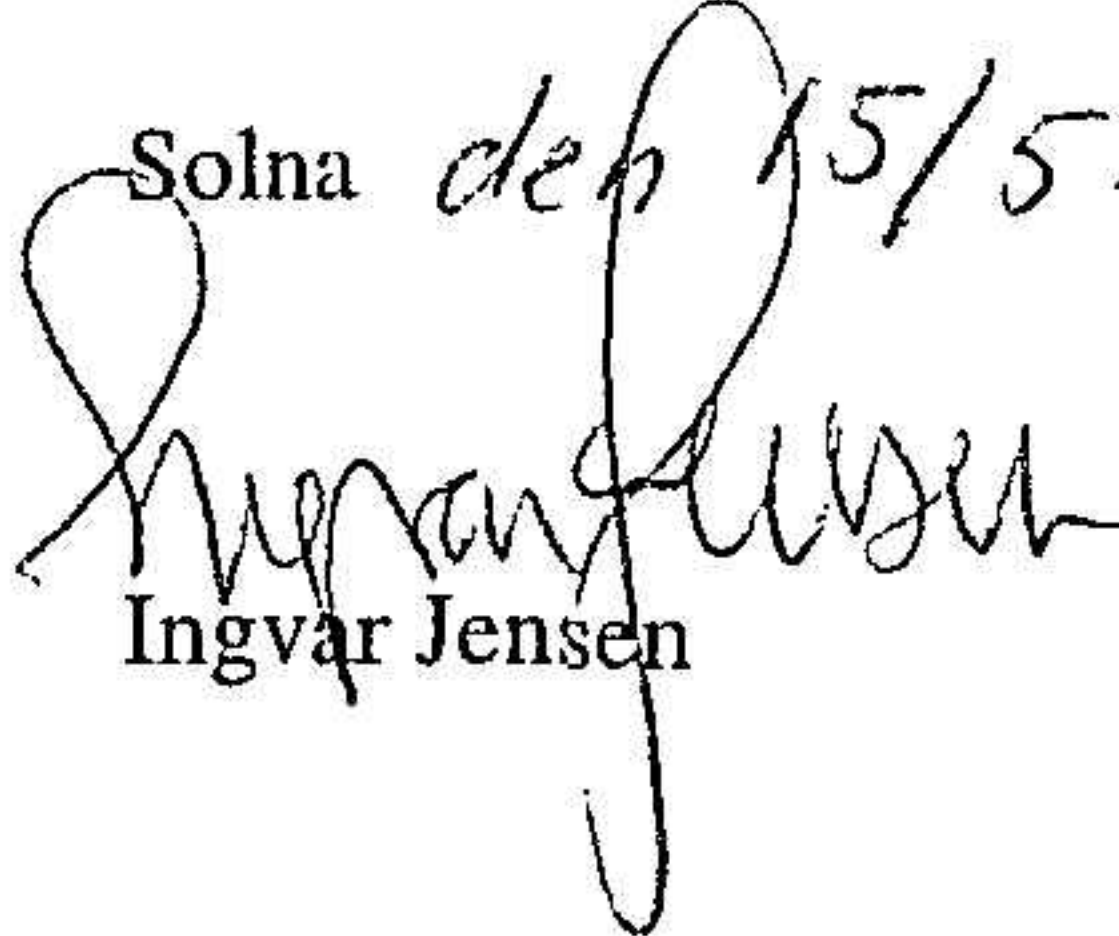
## Övriga noter

### Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

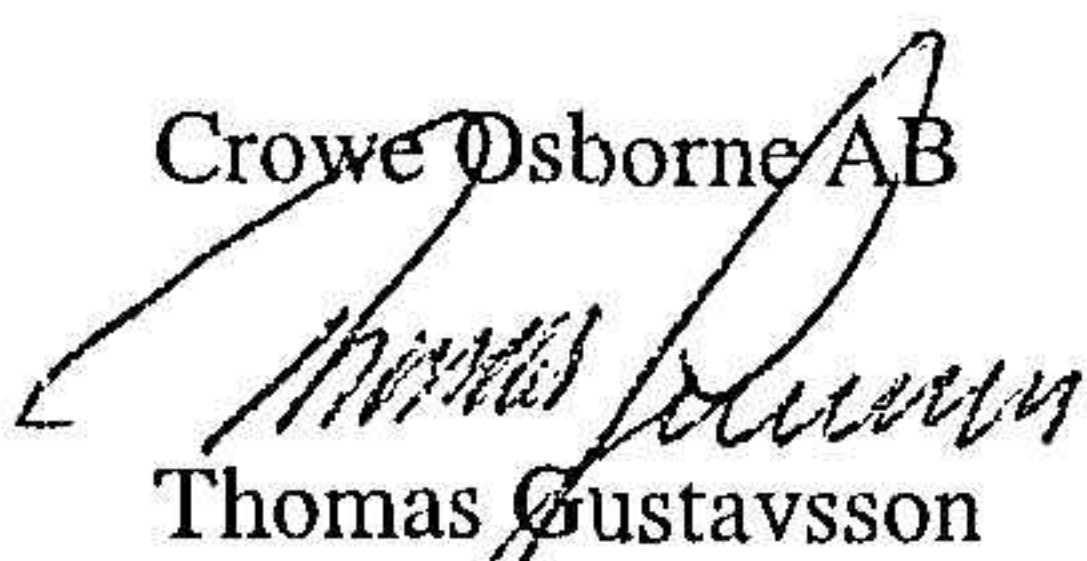
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Solna den 15/5-2023

  
Ingvar Jensen

Vår revisionsberättelse har lämnats den 15 maj. 2023

Crowe Osborne AB

  
Thomas Gustavsson  
Auktoriserad revisor



Crowe Osborne AB

## Revisionsberättelse

### Till bolagsstämman i Fastighets AB

#### Hannehöjd

Org.nr 556244-6137

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Hannehöjd för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Hannehöjds finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Hannehöjd enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Crowe Osborne AB

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Hannehöjd för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Hannehöjd enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 15 maj 2023

Crowe Osborne AB

Thomas Gustavsson

Auktoriserad revisor