

Årsredovisning

Femman affärscentrum i Mullsjö AB

556105-6069

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Anders Cederwall
2023-06-04

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i huvudsak av uthyrning av lokaler till företag.
Bolaget är moderbolag till Elspar i Mullsjö AB org nr 556676-3164
Koncernredovisning har ej upprättats enligt reglerna i ÅRL kap 7§3
Företaget har sitt säte i Mullsjö.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2109-2208	2009-2108	1909-2008	1809-1908
Nettoomsättning	1 838	1 993	1 972	1 811
Resultat efter finansiella poster	732	849	772	659
Soliditet %	62	60	57	54

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	50 000	3 370 210	547 196
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning			-300 000	
- Balanseras i ny räkning			547 196	-547 196
- Årets resultat				598 284
- Belopp vid årets utgång	100 000	50 000	3 617 406	598 284

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	3 617 406
Årets resultat	598 284
Summa	4 215 690

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	300 000
Balanseras i ny räkning	3 915 690
Summa	4 215 690

RESULTATRÄKNING

1

	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 838 257	1 992 982
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 838 257	1 992 982
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-12 705	-17 506
Övriga externa kostnader	-792 213	-811 351
Personalkostnader	2 -134 364	-161 322
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-136 225	-124 675
Summa rörelsekostnader	-1 075 507	-1 114 854
Rörelseresultat	762 750	878 128
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	6
Räntekostnader och liknande resultatposter	-31 189	-28 916
Summa finansiella poster	-31 189	-28 910
Resultat efter finansiella poster	731 561	849 218
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-48 400	-78 600
Summa bokslutsdispositioner	-48 400	-78 600
Resultat före skatt	683 161	770 618
Skatter		
Skatt på årets resultat	-84 877	-223 422
Årets resultat	598 284	547 196

BALANSRÄKNING

1

		2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 149 635	2 270 595
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	3 713	7 428
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>2 153 348</i>	<i>2 278 023</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	100 000	100 000
Fordringar hos koncernföretag	7	2 826 995	2 826 995
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>2 926 995</i>	<i>2 926 995</i>
Summa anläggningstillgångar		5 080 343	5 205 018
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		103 392	20 701
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 765	48 465
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>129 157</i>	<i>69 166</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 473 428	3 142 472
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>3 473 428</i>	<i>3 142 472</i>
Summa omsättningstillgångar		3 602 585	3 211 638
SUMMA TILLGÅNGAR		8 682 928	8 416 656

BALANSRÄKNING

	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>150 000</i>	<i>150 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	3 617 406	3 370 210
Årets resultat	598 284	547 196
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>4 215 690</i>	<i>3 917 406</i>
Summa eget kapital	4 365 690	4 067 406
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	1 305 700	1 257 300
Summa obeskattade reserver	1 305 700	1 257 300
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 2 675 000	2 775 000
Summa långfristiga skulder	2 675 000	2 775 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	36 432	26 816
Övriga skulder	133 358	148 620
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	166 748	141 514
Summa kortfristiga skulder	336 538	316 950
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	8 682 928	8 416 656

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Medelantalet anställda

2022-08-31

2021-08-31

Medelantalet anställda

1

1

Not 3 Byggnader och mark

2022-08-31

2021-08-31

Ingående anskaffningsvärden

5 823 096

5 823 096

Utgående anskaffningsvärden

5 823 096

5 823 096

Årets avskrivningar

120 960

120 960

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

2022-08-31

2021-08-31

Ingående anskaffningsvärden

777 316

777 316

Utgående anskaffningsvärden

777 316

777 316

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

2022-08-31

2021-08-31

Ingående anskaffningsvärden

255 106

255 106

Utgående anskaffningsvärden

255 106

255 106

Årets avskrivningar

3 715

3 715

Not 6 Andelar i koncernföretag

2022-08-31

2021-08-31

Ingående anskaffningsvärden

100 000

100 000

Utgående anskaffningsvärden

100 000

100 000

Redovisat värde

100 000

100 000

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

2022-08-31

2021-08-31

Ingående anskaffningsvärden

2 826 995

2 826 995

Utgående anskaffningsvärden

2 826 995

2 826 995

Not 8 Långfristiga skulder

2022-08-31

2021-08-31

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

2 275 000

2 375 000

Not 9 Ställda säkerheter

2022-08-31

2021-08-31

Företagsinteckningar

700 000

700 000

Fastighetsinteckningar

3 600 000

3 600 000

UNDERSKRIFTER

Mullsjö

Anders Cederwall

Anders Cederwall

2023-03-31

Mathias Cederwall

Mathias Cederwall

2023-03-31

Britt-Marie Cederwall

Britt-Marie Cederwall

2023-03-31

Malin Cederwall

Malin Cederwall

2023-03-31

Martin Cederwall

Martin Cederwall

2023-03-31