

Årsredovisning för
Kaunisvaara Bygg & Fastighets AB

556819-4285

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-29.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Håkan Kontio
Styrelseledamot

2025-07-11

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kaunisvaara Bygg & Fastighets AB, 556819-4285, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets, med säte i Gällivare, verksamhet består i att bedriva byggnadssnickeri samt fastighetsförvaltning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den kraftiga minskningen av omsättning beror på att innehavaren var med om en olycka och verksamheten låg därför vilande under en del av året.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 193 926	2 539 765	1 291 307	1 042 208
Resultat efter finansiella poster	133 625	463 443	-26 424	44 603
Soliditet %	46,5	30,9	32,2	32,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	51 000	359 157	85 310
Balanseras i ny räkning		85 310	-85 310
Årets resultat			106 891
Belopp vid årets utgång	51 000	444 467	106 891

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	444 467
Årets resultat	106 891
Summa	551 358
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	551 358
Summa	551 358

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 193 926	2 539 765
Övriga rörelseintäkter		51 813	48 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 245 739	2 587 765
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-423 336	-1 178 980
Övriga externa kostnader		-191 505	-158 753
Personalkostnader	2	-397 691	-676 286
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-73 760	-79 073
Summa rörelsekostnader		-1 086 292	-2 093 092
Rörelseresultat		159 447	494 673
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 628	2 338
Räntekostnader och liknande resultatposter		-30 450	-33 568
Summa finansiella poster		-25 822	-31 230
Resultat efter finansiella poster		133 625	463 443
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-355 000
Förändring av periodiseringsfonder		2 000	0
Summa bokslutsdispositioner		2 000	-355 000
Resultat före skatt		135 625	108 443
Skatter			
Skatt på årets resultat		-28 734	-23 133
Årets resultat		106 891	85 310

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	722 805	756 565
Inventarier, verktyg och installationer	4	53 333	93 333
Summa materiella anläggningstillgångar		776 138	849 898
Summa anläggningstillgångar		776 138	849 898
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		54 390	399 567
Övriga fordringar		6 240	7 780
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 577	10 067
Summa kortfristiga fordringar		67 207	417 414
Kassa och bank			
Kassa och bank		530 468	461 270
Summa kassa och bank		530 468	461 270
Summa omsättningstillgångar		597 675	878 684
SUMMA TILLGÅNGAR		1 373 813	1 728 582

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		51 000	51 000
Summa bundet eget kapital		51 000	51 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		444 467	359 157
Årets resultat		106 891	85 310
Summa fritt eget kapital		551 358	444 467
Summa eget kapital		602 358	495 467
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		46 000	48 000
Summa obeskattade reserver		46 000	48 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	305 000	365 000
Övriga skulder		11 469	168 743
Summa långfristiga skulder		316 469	533 743
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		60 000	60 000
Förskott från kunder		3 878	0
Leverantörsskulder		34 123	14 266
Skulder till koncernföretag		245 000	355 000
Skatteskulder		13 147	3 817
Övriga skulder		7 610	146 119
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		45 228	72 170
Summa kortfristiga skulder		408 986	651 372
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 373 813	1 728 582

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

Inventarier, verktyg och installationer	5
---	---

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	860 710	860 710
Utgående anskaffningsvärden	860 710	860 710
Ingående avskrivningar	-104 145	-70 385
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-33 760	-33 760
Utgående avskrivningar	-137 905	-104 145
Redovisat värde	722 805	756 565

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	359 200	359 200
Utgående anskaffningsvärden	359 200	359 200
Ingående avskrivningar	-265 867	-220 554
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-40 000	-45 313
Utgående avskrivningar	-305 867	-265 867
Redovisat värde	53 333	93 333

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	1 387 500	1 387 500
Summa ställda säkerheter	1 387 500	1 387 500

Underskrifter

Gällivare

Håkan Kontio
Håkan Kontio
Styrelseledamot

2025-06-29
Datum