

Årsredovisning

för

TD Dahlhem Fastigheter AB

556989-2218

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-03-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Torbjörn Dahl, Styrelseledamot
2024-03-19

Styrelsen för TD Dahlhem Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2014 och bedriver sedan dess fastighetsförmedling samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är kommanditdelägare i Bjurfors i Göteborg KB, 969766-8615, med säte i Göteborg.

Företaget har sitt säte i Lerum.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	56	-23	320	40
Soliditet (%)	93	85	82	79

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	153 263	145 712	348 975
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-150 000		-150 000
Balanseras i ny räkning		145 712	-145 712	0
Årets resultat			44 522	44 522
Belopp vid årets utgång	50 000	148 975	44 522	243 497

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	148 975
årets vinst	44 522
	193 497
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (200 kronor per aktie)	100 000
i ny räkning överföres	93 497
	193 497

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-181 158	-150 450
Personalkostnader	2	-665 034	-905 011
Summa rörelsekostnader		-846 192	-1 055 460
Rörelseresultat		-846 192	-1 055 460
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		902 002	1 032 128
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		941	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-566	-39
Summa finansiella poster		902 377	1 032 089
Resultat efter finansiella poster		56 185	-23 372
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	209 000
Summa bokslutsdispositioner		0	209 000
Resultat före skatt		56 185	185 628
Skatter			
Skatt på årets resultat		-11 663	-39 916
Årets resultat		44 522	145 712

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	76 000	206 867
Summa finansiella anläggningstillgångar		76 000	206 867
Summa anläggningstillgångar		76 000	206 867
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		62 863	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 889	15 275
Summa kortfristiga fordringar		81 752	15 275
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		103 623	189 438
Summa kassa och bank		103 623	189 438
Summa omsättningstillgångar		185 375	204 713
SUMMA TILLGÅNGAR		261 375	411 580

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

148 975

153 263

Årets resultat

44 522

145 712

Summa fritt eget kapital

193 497

298 975

Summa eget kapital

243 497

348 975

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 285

197

Skatteskulder

0

21 156

Övriga skulder

16 592

41 252

Summa kortfristiga skulder

17 877

62 605

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

261 375

411 580

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Kommanditandel i Bjurfors i Göteborg KB	76 000	206 867
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	76 000	206 867
Utgående redovisat värde	76 000	206 867

Lerum 2024-03-19

Torbjörn Dahl
Torbjörn Dahl