

Årsredovisning

för

Björkgårdens Fastigheter i Tvååker AB

559014-4100

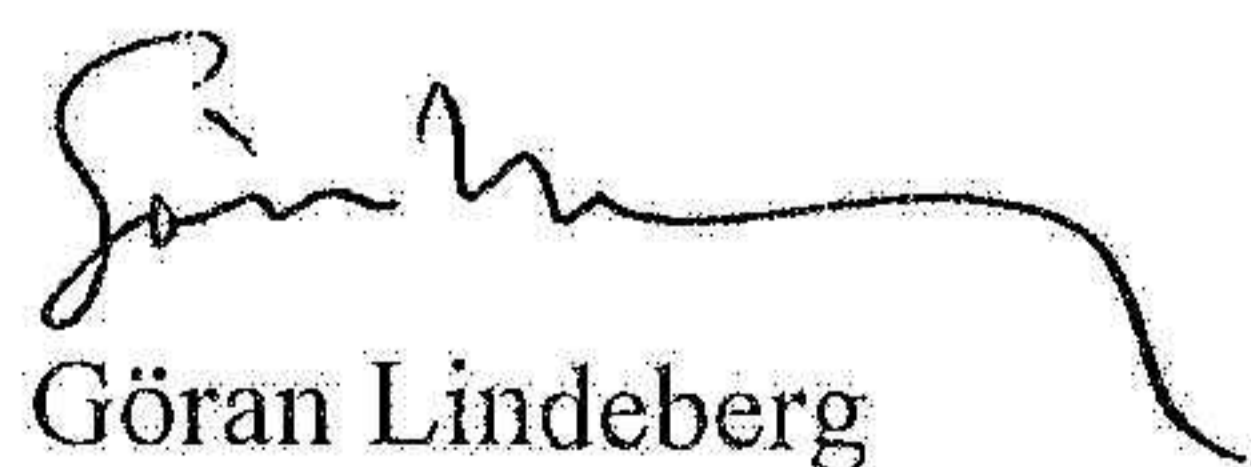
Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Björkgårdens Fastigheter i Tvååker AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 17 januari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Varberg den 17 januari 2024


Göran Lindeberg

Styrelsen och verkställande direktören för Björkgårdens Fastigheter i Tvååker AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-179	-131	-149	-165
Soliditet (%)	8	3	2	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	161 016	-131 409	79 607
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-131 409	131 409	0
Årets resultat			121 092	121 092
Belopp vid årets utgång	50 000	29 607	121 092	200 699

Villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 300 000 kr (300 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	29 607
årets vinst	121 092
	150 699
disponeras så att i ny räkning överföres	150 699
	150 699

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Summa rörelseintäkter		0	0
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-52 672	-4 722
Övriga externa kostnader		-10 000	-10 000
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-116 704	-116 704
Summa rörelsekostnader		-179 376	-131 426
Rörelseresultat		-179 376	-131 426
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		468	17
Summa finansiella poster		468	17
Resultat efter finansiella poster		-178 908	-131 409
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		300 000	0
Summa bokslutsdispositioner		300 000	0
Resultat före skatt		121 092	-131 409
Årets resultat		121 092	-131 409

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

1

2 357 396

2 474 104

Summa materiella anläggningstillgångar

2 357 396

2 474 104

Summa anläggningstillgångar

2 357 396

2 474 104

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

39 115

16 381

Summa kortfristiga fordringar

39 115

16 381

Kassa och bank

Kassa och bank

1 993

16 927

Summa kassa och bank

1 993

16 927

Summa omsättningstillgångar

41 108

33 308

SUMMA TILLGÅNGAR

2 398 504

2 507 412

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

29 607

161 016

Årets resultat

121 092

-131 409

Summa fritt eget kapital

150 699

29 607

Summa eget kapital

200 699

79 607

Långfristiga skulder

2

Skulder till koncernföretag

1 800 674

2 100 674

Övriga skulder

370 000

300 000

Summa långfristiga skulder

2 170 674

2 400 674

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

12 131

12 131

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

15 000

Summa kortfristiga skulder

27 131

27 131

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 398 504

2 507 412

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 5 %

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	5 520 000	5 520 000
	5 520 000	5 520 000

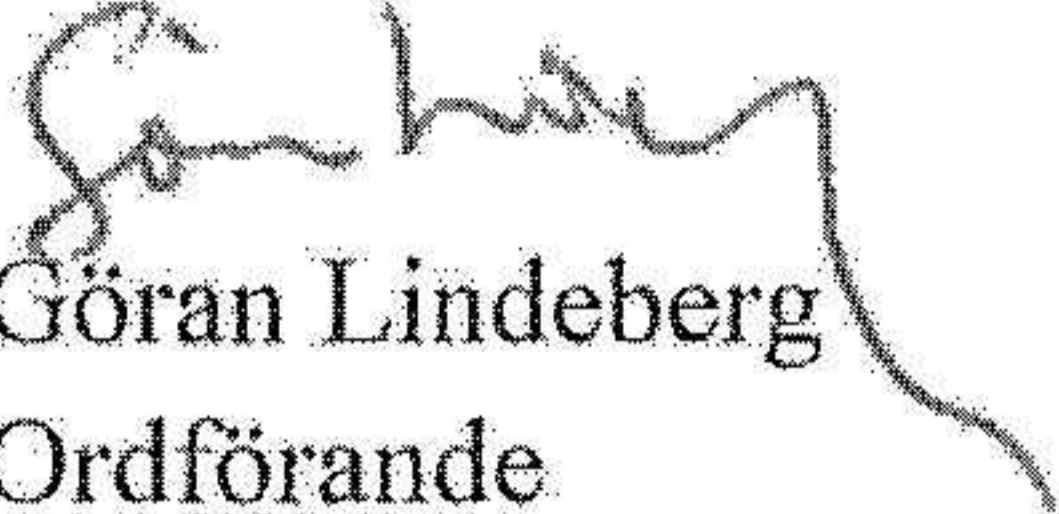
Not 1 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 288 190	3 288 190
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 288 190	3 288 190
Ingående avskrivningar	-814 086	-697 382
Årets avskrivningar	-116 708	-116 704
Utgående ackumulerade avskrivningar	-930 794	-814 086
Utgående redovisat värde	2 357 396	2 474 104

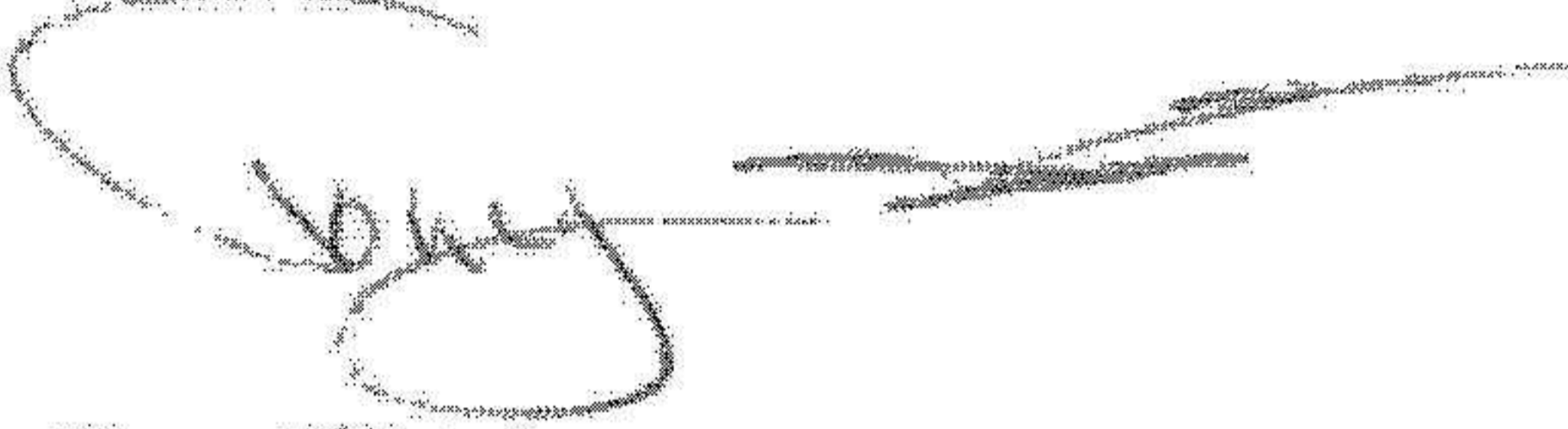
Not 2 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	2 120 674	2 400 674
	2 120 674	2 400 674

Varberg den 17 januari 2024


Göran Lindeberg
Ordförande


Lars-Olof Oskarsson


Tony Sjöström
Verkställande direktör