

Årsredovisning för  
**Lager1 i Östersund AB**

556941-4740

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

| Innehållsförteckning:  | Sida  |
|------------------------|-------|
| Förvaltningsberättelse | 1     |
| Resultaträkning        | 2     |
| Balansräkning          | 3 - 4 |
| Noter                  | 5 - 6 |
| Underskrifter          | 6     |

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lager1 i Östersund AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-04-05. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Östersund den 5 april 2023



Mikael Sefastsson  
Verkställande direktör

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Lager1 i Östersund AB, 556941-4740, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Östersund registrerades 2013 och bedriver sedan dess lagerhotell, personaluthyrning, fastighetsskötsel, varutransporter samt entreprenader inom bygg- och rivningssektorn.

#### Flerårsöversikt

|                                   | 2022      | 2021      | 2020      | Belopp i kr<br>2019 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|---------------------|
| Nettoomsättning                   | 3 965 115 | 3 423 638 | 2 946 112 | 2 536 170           |
| Resultat efter finansiella poster | 604 297   | 212 272   | 253 199   | -20 542             |
| Soliditet, %                      | 61        | 43        | 39        | 11                  |

#### Förändringar i eget kapital

|                       | Aktie-<br>kapital | Reserv-<br>fond | Fritt eget<br>kapital |
|-----------------------|-------------------|-----------------|-----------------------|
| Vid årets början      | 100 000           |                 | 356 065               |
| Årets resultat        |                   |                 | 350 671               |
| <b>Vid årets slut</b> | <b>100 000</b>    |                 | <b>706 736</b>        |

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 263 000 kr (263 000 kr).

#### Resultatdisposition

|  | Belopp i kr |
|--|-------------|
| Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 706 736, disponeras enligt följande: |             |
| balanserat resultat  | 356 065     |
| årets resultat   | 350 671     |
| Totalt   | 706 736     |
| disponeras för   |             |
| återbetalning villkorat aktieägartillskott   | 175 000     |
| utdelning, [1 000 aktier * 240 kr]   | 240 000     |
| balanseras i ny räkning  | 291 736     |
| Summa  | 706 736     |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>                                 | <i>Not</i> | <i>2022-01-01-<br/>2022-12-31</i> | <i>2021-01-01-<br/>2021-12-31</i> |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>       |            |                                   |                                   |
| Nettoomsättning                                    |            | 3 965 115                         | 3 423 638                         |
| Övriga rörelseintäkter                             |            | 463 852                           | 310 332                           |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b> |            | <b>4 428 967</b>                  | <b>3 733 970</b>                  |
| <b>Rörelsekostnader</b>                            |            |                                   |                                   |
| Råvaror och förnödenheter                          |            | -32 352                           | -68 832                           |
| Övriga externa kostnader                           |            | -1 862 348                        | -1 741 095                        |
| Personalkostnader                                  | 2          | -1 863 586                        | -1 649 298                        |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar  |            | -55 161                           | -46 714                           |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                      |            | <b>-3 813 447</b>                 | <b>-3 505 939</b>                 |
| <b>Rörelseresultat</b>                             |            | <b>615 520</b>                    | <b>228 031</b>                    |
| <b>Finansiella poster</b>                          |            |                                   |                                   |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter          |            | 170                               | 89                                |
| Räntekostnader och liknande resultatposter         |            | -11 393                           | -15 848                           |
| <b>Summa finansiella poster</b>                    |            | <b>-11 223</b>                    | <b>-15 759</b>                    |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>           |            | <b>604 297</b>                    | <b>212 272</b>                    |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                       |            |                                   |                                   |
| Förändring av periodiseringsfonder                 |            | -147 000                          | -49 000                           |
| Förändring av överavskrivningar                    |            | -15 500                           | -21 300                           |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>                 |            | <b>-162 500</b>                   | <b>-70 300</b>                    |
| <b>Resultat före skatt</b>                         |            | <b>441 797</b>                    | <b>141 972</b>                    |
| <b>Skatter</b>                                     |            |                                   |                                   |
| Skatt på årets resultat                            |            | -91 126                           | -30 663                           |
| <b>Årets resultat</b>                              |            | <b>350 671</b>                    | <b>111 309</b>                    |

202304210494

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                      | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                       |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>            |            |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b> |            |                   |                   |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3          | 202 801           | 239 622           |
| Summa materiella anläggningstillgångar  |            | 202 801           | 239 622           |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>      |            | <b>202 801</b>    | <b>239 622</b>    |
| <b>Omsättningstillgångar</b>            |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>          |            |                   |                   |
| Kundfordringar                          |            | 389 744           | 599 114           |
| Övriga fordringar                       |            | 27 420            | 43 049            |
| Förutbetalda kostnader                  |            | 120 125           | 98 834            |
| Summa kortfristiga fordringar           |            | 537 289           | 740 997           |
| <b>Kassa och bank</b>                   |            |                   |                   |
| Kassa och bank                          |            | 1 024 764         | 388 736           |
| Summa kassa och bank                    |            | 1 024 764         | 388 736           |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>      |            | <b>1 562 053</b>  | <b>1 129 733</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                 |            | <b>1 764 854</b>  | <b>1 369 355</b>  |

202304210495

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                    | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>       |            |                   |                   |
| <b><i>Eget kapital</i></b>            |            |                   |                   |
| <b><i>Bundet eget kapital</i></b>     |            |                   |                   |
| Aktiekapital                          |            | 100 000           | 100 000           |
| Summa bundet eget kapital             |            | 100 000           | 100 000           |
| <b><i>Fritt eget kapital</i></b>      |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                   |            | 356 065           | 244 756           |
| Årets resultat                        |            | 350 671           | 111 309           |
| Summa fritt eget kapital              |            | 706 736           | 356 065           |
| <b>Summa eget kapital</b>             |            | <b>806 736</b>    | <b>456 065</b>    |
| <b><i>Obeskattade reserver</i></b>    |            |                   |                   |
| Periodiseringsfonder                  |            | 196 000           | 49 000            |
| Akkumulerade överavskrivningar        |            | 132 000           | 116 500           |
| Summa obeskattade reserver            |            | 328 000           | 165 500           |
| <b><i>Långfristiga skulder</i></b>    |            |                   |                   |
| Checkräkningskredit                   |            | 100 000           | 100 000           |
| Övriga skulder till kreditinstitut    |            | 51 657            | 92 772            |
| Övriga skulder                        |            | -                 | 126 000           |
| Summa långfristiga skulder            |            | 151 657           | 318 772           |
| <b><i>Kortfristiga skulder</i></b>    |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut    |            | 31 115            | 83 337            |
| Leverantörsskulder                    |            | 51 988            | 41 699            |
| Skatteskulder                         |            | 125 000           | 44 210            |
| Övriga skulder                        |            | 147 617           | 139 395           |
| Upplupna kostnader                    |            | 122 741           | 120 377           |
| Summa kortfristiga skulder            |            | 478 461           | 429 018           |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b> |            | <b>1 764 854</b>  | <b>1 369 355</b>  |

2023042104496

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

| <i>Anläggningstillgångar</i>             | <i>År</i> |
|--|-----------|
| Materiella anläggningstillgångar:        |           |
| -Inventarier, verktyg och installationer | 4 - 7     |

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

#### **Personal**

|                        | 2022-01-01-<br>2022-12-31 | 2021-01-01-<br>2021-12-31 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 5                         | 4                         |
| <b>Summa</b>           | <b>5</b>                  | <b>4</b>                  |

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

|   | 2022-12-31     | 2021-12-31     |
|---|----------------|----------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden:        |                |                |
| -Vid årets början                       | 483 262        | 395 262        |
| -Nyanskaffningar                        | 18 340         | 88 000         |
| Vid årets slut                          | 501 602        | 483 262        |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: |                |                |
| -Vid årets början                       | -243 640       | -196 926       |
| -Årets avskrivning anskaffningsvärden   | -55 161        | -46 714        |
| Vid årets slut                          | -298 801       | -243 640       |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>   | <b>202 801</b> | <b>239 622</b> |

## Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

|                               | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-------------------------------|------------|------------|
| Ställda panter och säkerheter |            |            |
| Företagsinteckning            | 250 000    | 250 000    |

### Underskrifter

Östersund den 31/3 - 2023

  
Göran Bengtsson  
Styrelseordförande

  
Mikael Sefastsson  
Verkställande direktör

  
Lars-Erik Andersson

  
Lars-Olof Wurschmidt-Wang

2023042104498