

ÅRSREDOVISNING

för

Magnus Ahl Fastighets AB

Org.nr. 559268-0606

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - noter | 6 |
| - underskrifter | 7 |

Undertecknad styrelseledamot i Magnus Ahl Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 12 juni 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Osby 2025-06-12



Magnus Ahl

Magnus Ahl Fastighets AB

Org.nr. 559268-0606

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Osby.

Flerårsöversikt

| | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|---------|
| Nettoomsättning | 1 835 255 | 1 314 964 | 1 199 997 | 599 996 |
| Resultat efter finansiella poster | 810 415 | 930 417 | 996 646 | 462 461 |
| Soliditet (%) | 28,95 | 51,63 | 40,82 | 17,61 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|--------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 876 517 | 547 844 | 1 474 361 |
| Balanseras i ny räkning | | 547 844 | -547 844 | 0 |
| Årets resultat | | | 4 001 | 4 001 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 1 424 361 | 4 001 | 1 478 362 |

Resultatdisposition

| | |
|---------------------------|-----------|
| Medel att disponera: | |
| Balanserat resultat | 1 424 361 |
| Årets resultat | 4 001 |
| | <hr/> |
| | 1 428 362 |
| Förslag till disposition: | |
| Balanseras i ny räkning | 1 428 362 |
| | <hr/> |
| | 1 428 362 |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Magnus Ahl Fastighets AB
Org.nr. 559268-0606

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2024-01-01 2024-12-31 | 2023-01-01 2023-12-31 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 1 835 255 | 1 314 964 |
| Övriga rörelseintäkter | | 0 | 13 407 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | <u>1 835 255</u> | <u>1 328 371</u> |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -875 448 | -260 845 |
| Personalkostnader | | 0 | -12 249 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -153 902 | -104 980 |
| Summa rörelsekostnader | | <u>-1 029 350</u> | <u>-378 074</u> |
| Rörelseresultat | | 805 905 | 950 297 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 20 689 | 4 349 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -16 179 | -24 229 |
| Summa finansiella poster | | <u>4 510</u> | <u>-19 880</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | 810 415 | 930 417 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Lämnade koncernbidrag | | -796 000 | 0 |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 0 | -236 000 |
| Förändring av överavskrivningar | | -4 160 | 0 |
| Summa bokslutsdispositioner | | <u>-800 160</u> | <u>-236 000</u> |
| Resultat före skatt | | 10 255 | 694 417 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -6 254 | -146 573 |
| Årets resultat | | <u>4 001</u> | <u>547 844</u> |

ank=20250616;2025061703152

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-----|------------------|------------------|
| Byggnader och mark | 2 | 5 711 885 | 3 133 662 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 62 400 | 83 200 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | <u>5 774 285</u> | <u>3 216 862</u> |

Summa anläggningstillgångar

5 774 285 3 216 862

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--|--|----------------|----------------|
| Kundfordringar | | 244 346 | 223 292 |
| Övriga fordringar | | 834 | 213 361 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 77 653 | 63 121 |
| Summa kortfristiga fordringar | | <u>322 833</u> | <u>499 774</u> |

Kassa och bank

| | | | |
|-----------------------------|--|----------------|---------------|
| Kassa och bank | | 680 713 | 70 683 |
| Summa kassa och bank | | <u>680 713</u> | <u>70 683</u> |

Summa omsättningstillgångar

1 003 546 570 457

SUMMA TILLGÅNGAR

6 777 831 3 787 319

ank=20250616;2025061703153

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 424 361

876 517

Årets resultat

4 001

547 844

Summa fritt eget kapital

1 428 362

1 424 361

Summa eget kapital

1 478 362

1 474 361

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

606 000

606 000

Akkumulerade överavskrivningar

4 160

0

Summa obeskattade reserver

610 160

606 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

13 663

13 613

Skulder till koncernföretag

4 234 612

1 036 509

Skatteskulder

55 017

236 295

Övriga skulder

299 754

366 991

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

86 263

53 550

Summa kortfristiga skulder

4 689 309

1 706 958

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 777 831

3 787 319

ank=20250616;2025061703154

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

| | <u>Antal år</u> |
|---|-----------------|
| Byggnader | 25-50 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 |

Noter till balansräkningen

| Not 2 Byggnader och mark | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 3 359 981 | 2 103 845 |
| Inköp | 2 711 325 | 1 256 136 |
| Utgående anskaffningsvärden | 6 071 306 | 3 359 981 |
| Ingående avskrivningar | -226 319 | -142 139 |
| Årets avskrivningar | -133 102 | -84 180 |
| Utgående avskrivningar | -359 421 | -226 319 |
| Redovisat värde | 5 711 885 | 3 133 662 |

| Not 3 Inventarier, verktyg och installationer | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 104 000 | 0 |
| Inköp | 0 | 104 000 |
| Utgående anskaffningsvärden | 104 000 | 104 000 |
| Ingående avskrivningar | -20 800 | 0 |
| Årets avskrivningar | -20 800 | -20 800 |
| Utgående avskrivningar | -41 600 | -20 800 |
| Redovisat värde | 62 400 | 83 200 |

Övriga noter**Not 4 Koncernförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till Bommen Ekonomisupport AB, Org. nr 556924-2596, säte Osby.

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

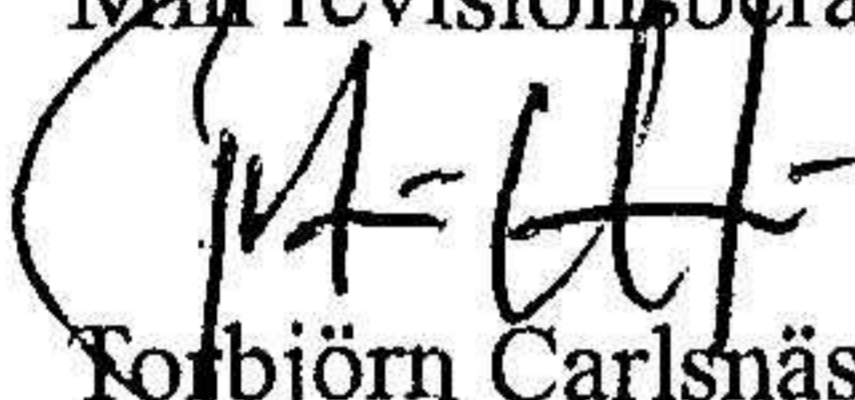
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

NOTER

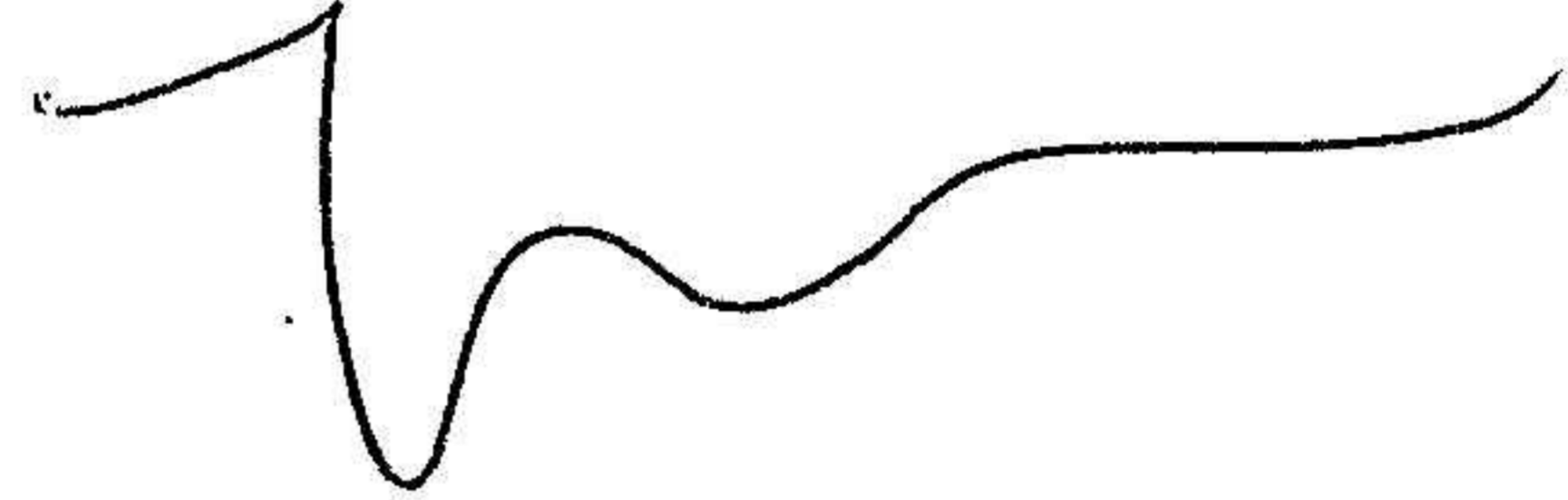
Osby
2025-06-02


Magnus Ahl

Min revisionsberättelse har lämnats den 4 juni 2025.


Torbjörn Carlsnäs
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



ank=20250616;2025061703156

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Magnus Ahl Fastighets AB
Org.nr. 559268-0606

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Magnus Ahl Fastighets AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Magnus Ahl Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Magnus Ahl Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Magnus Ahl Fastighets AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Magnus Ahl Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 4 juni 2025


Torbjörn Carlsnäs
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

