

Årsredovisning

för

Sköld Forsberg Sandgatan Fastigheter AB

556842-9285

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Niklas Grip, Styrelseledamot

2024-07-19

Styrelsen för Sköld Forsberg Sandgatan Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en kontorsfastighet i centrala Falkenberg.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020 (8 mån)	2019/20
Nettoomsättning	1 207	1 102	1 050	400	734
Resultat efter finansiella poster	135	51	92	-330	64
Soliditet (%)	19,9	2,8	2,4	2,6	5,9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	30 698	104 444	185 142
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		104 444	-104 444	0
Erhållna aktieägartillskott		2 159 200		2 159 200
Årets resultat			143 568	143 568
Belopp vid årets utgång	50 000	2 294 342	143 568	2 487 910

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 294 343
årets vinst	143 568
	2 437 911
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 437 911
	2 437 911

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 206 972	1 102 500
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 206 972	1 102 500
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-201 298	-389 305
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-379 837	-407 904
Summa rörelsekostnader		-581 135	-797 209
Rörelseresultat		625 837	305 291
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		291	66
Räntekostnader och liknande resultatposter		-491 601	-254 818
Summa finansiella poster		-491 310	-254 752
Resultat efter finansiella poster		134 527	50 539
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-3 100	-9 000
Förändring av periodiseringsfonder		-60 000	-43 000
Förändring av överavskrivningar		109 589	133 000
Summa bokslutsdispositioner		46 489	81 000
Resultat före skatt		181 016	131 539
Skatter			
Skatt på årets resultat		-37 448	-27 095
Årets resultat		143 568	104 444

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	11 043 171	11 310 967
Inventarier, verktyg och installationer	3	50 411	162 452
Summa materiella anläggningstillgångar		11 093 582	11 473 419
Summa anläggningstillgångar		11 093 582	11 473 419
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 874 664	72 188
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 458	9 091
Summa kortfristiga fordringar		1 888 122	81 279
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		147 625	1 022 354
Summa kassa och bank		147 625	1 022 354
Summa omsättningstillgångar		2 035 747	1 103 633
SUMMA TILLGÅNGAR		13 129 329	12 577 052

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 294 343	30 698
Årets resultat		143 568	104 444
Summa fritt eget kapital		2 437 911	135 142
Summa eget kapital		2 487 911	185 142
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		115 000	55 000
Ackumulerade överavskrivningar		50 411	160 000
Summa obeskattade reserver		165 411	215 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	9 794 375	8 431 875
Summa långfristiga skulder	5	9 794 375	8 431 875
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	482 500	1 442 500
Leverantörsskulder		68 624	16 366
Skulder till koncernföretag		0	2 159 200
Skatteskulder		10 662	309
Övriga skulder		74 846	81 447
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		45 000	45 213
Summa kortfristiga skulder		681 632	3 745 035
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 129 329	12 577 052

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 597 393	13 597 393
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 597 393	13 597 393
Ingående avskrivningar	-2 286 426	-2 018 630
Årets avskrivningar	-267 796	-267 796
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 554 222	-2 286 426
Utgående redovisat värde	11 043 171	11 310 967

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 240 959	2 240 959
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 240 959	2 240 959
Ingående avskrivningar	-2 078 507	-1 938 399
Årets avskrivningar	-112 041	-140 108
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 190 548	-2 078 507
Utgående redovisat värde	50 411	162 452

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 864 375	6 501 875
	7 864 375	6 501 875

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	10 397 000	10 397 000
	10 397 000	10 397 000

Falkenberg 2024-06-30

Niklas Grip
Niklas Grip
Ordförande

Bozo Lukanovic
Bozo Lukanovic