

# Årsredovisning

för

## Jelos Fastigheter-Apeln 9 AB

559287-6360

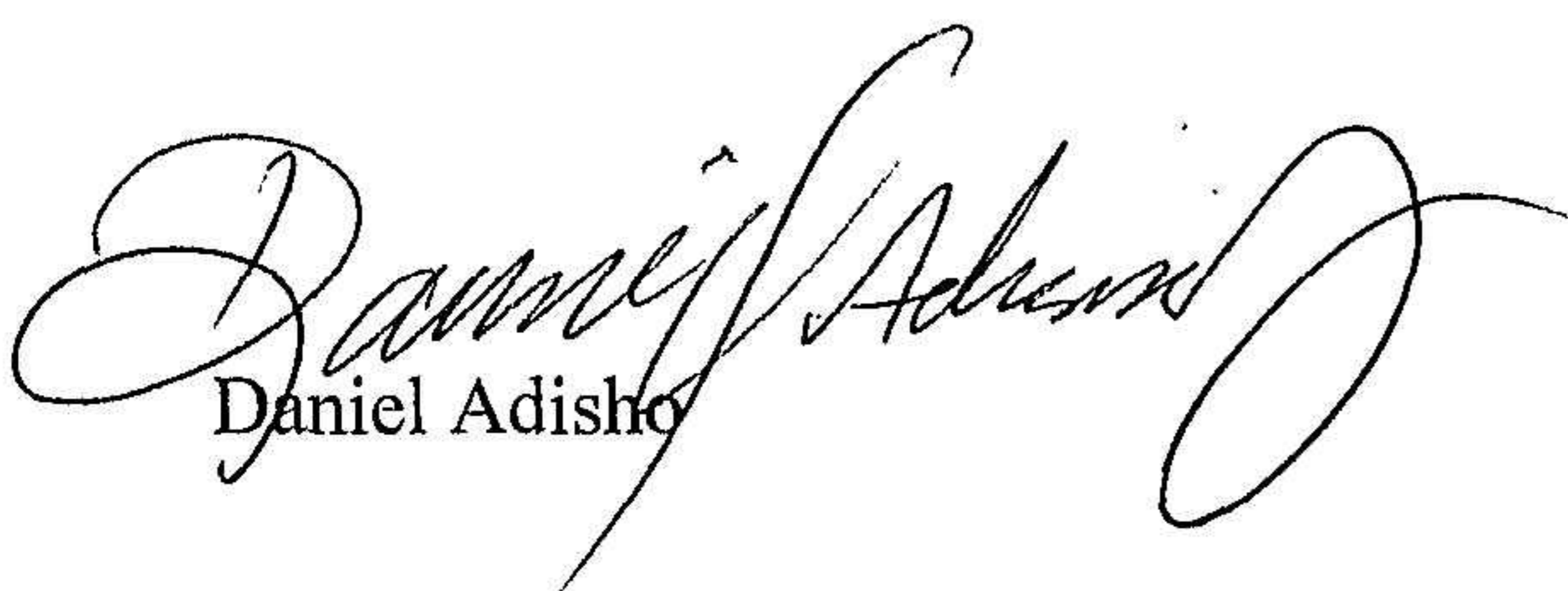
Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Jelos Fastigheter-Apeln 9 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 5 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Mariestad den 5 april 2023

  
Daniel Adisho

Styrelsen för Jelos Fastigheter-Apeln 9 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av uthyrning av bostäder.

Företaget har sitt säte i Mariestad.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets aktiekapital är i sin helhet förbrukat.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020 (1 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-50	0	0
Soliditet (%)	-0,6	100,0	100,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	25 000
		-50 385	-50 385
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-50 385</b>	<b>-25 385</b>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

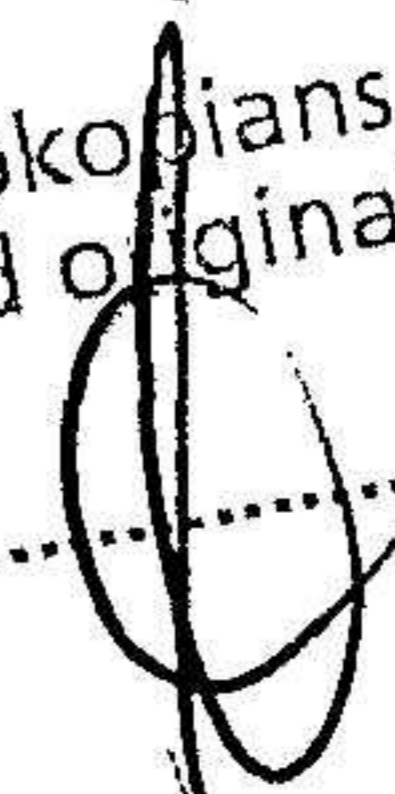
**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-50 385
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-50 385
	<b>-50 385</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

  
.....

2023041109457

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		7 347	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>7 347</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-13 437	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-17 071	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-30 508</b>	<b>0</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-23 161</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-27 224	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-27 224</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-50 385</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-50 385</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-50 385</b>	<b>0</b>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

**Balansräkning** Not 2022-12-31 2021-12-31

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark 2 4 170 390 0

**Summa materiella anläggningstillgångar 4 170 390 0**

**Summa anläggningstillgångar 4 170 390 0**

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 6 649 0

**Summa kortfristiga fordringar 6 649 0**

*Kassa och bank*

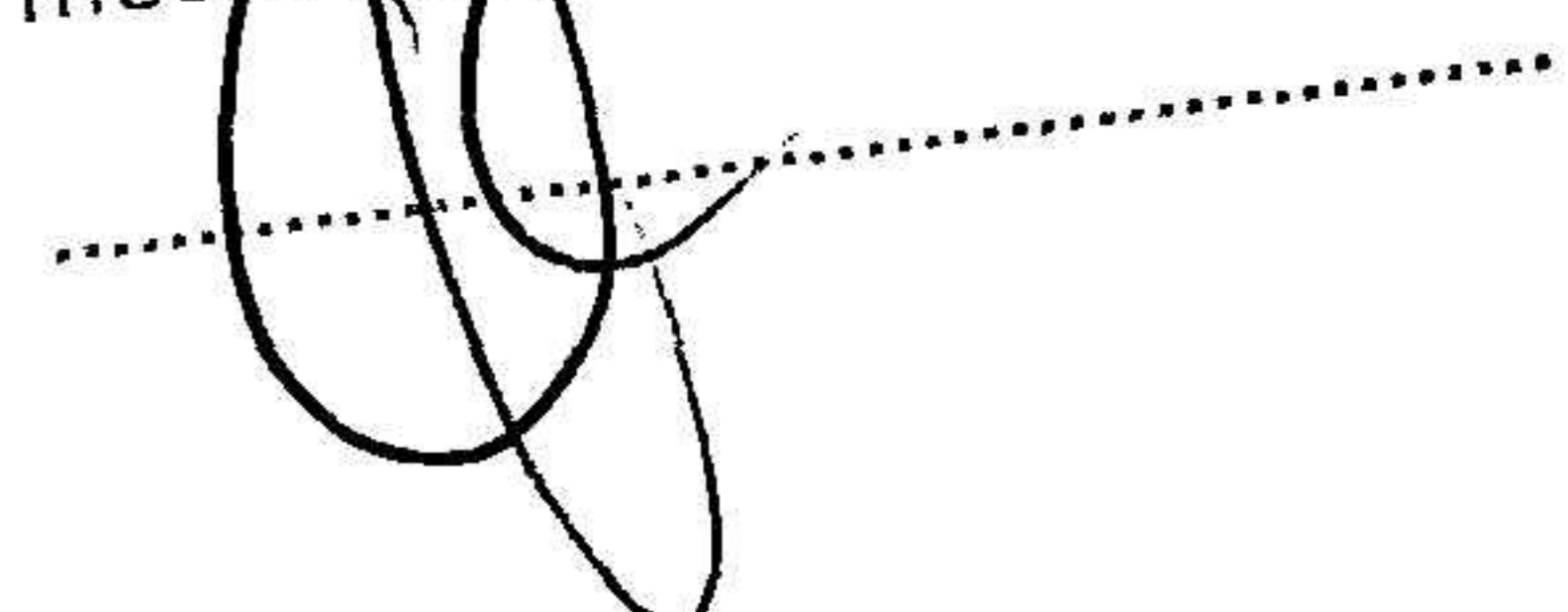
Kassa och bank 12 396 25 000

**Summa kassa och bank 12 396 25 000**

**Summa omsättningstillgångar 19 045 25 000**

**SUMMA TILLGÅNGAR 4 189 435 25 000**

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



2023041109439

**Balansräkning** Not 2022-12-31 2021-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital	25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

*Fritt eget kapital*

Årets resultat	-50 385	0
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>-50 385</b>	<b>0</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>-25 385</b>	<b>25 000</b>

**Långfristiga skulder**

3

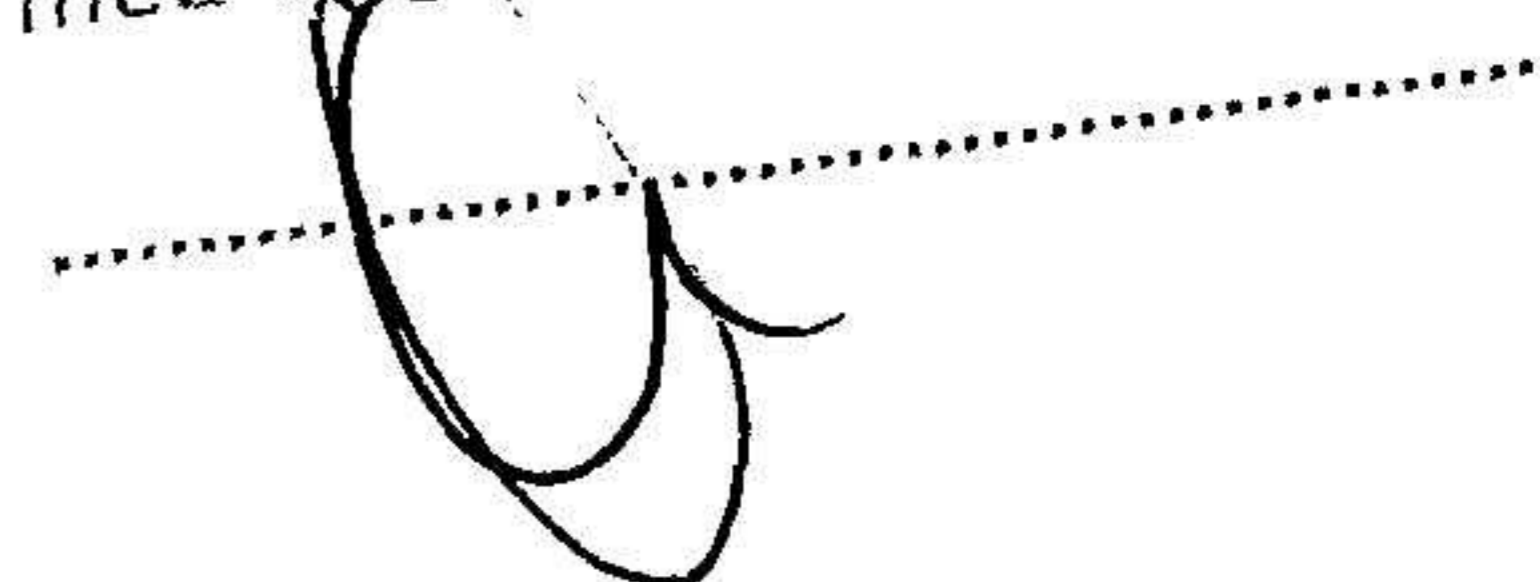
Övriga skulder till kreditinstitut	2 906 250	0
Skulder till koncernföretag	615 000	0
Övriga skulder	600 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>4 121 250</b>	<b>0</b>

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut	75 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18 570	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>93 570</b>	<b>0</b>

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER** 4 189 435 25 000

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



2023041109440

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

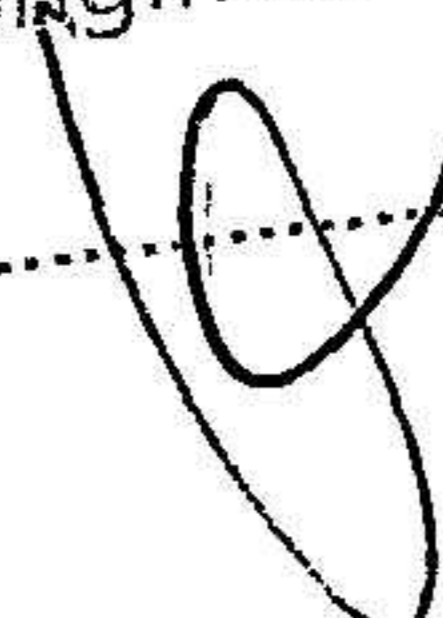
### Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	3 000 000	0
	<b>3 000 000</b>	<b>0</b>

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	4 187 461	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 187 461</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-17 071	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-17 071</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 170 390</b>	<b>0</b>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:




2023041109442

**Not 3 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder till kreditinstitut	3 356 250	0
	<b>3 356 250</b>	<b>0</b>

Mariestad den 20 februari 2023



Daniel Adisho

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

