

Årsredovisning

för

Victor Isakssons fastighetsmäkleri AB

559136-4467

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Victor Isakssons fastighetsmäkleri AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 15 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Täby den 15 mars 2023



Victor Isaksson

Styrelsen för Victor Isakssons fastighetsmäkleri AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförmedling, fastighetsrenovering, fastighetskonsultation, fastighetsuthyrning, fastighetsförvaltning, äga och förvalta aktier och andelar i andra bolag och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Täby.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 032	1 883	1 829	1 507
Resultat efter finansiella poster	93	816	1 022	652
Soliditet (%)	74,3	66,4	69,5	36,8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring i omsättning, jämfört med föregående år, beror på minskad försäljning av fastigheter och bostadsrätter.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 534 100	644 496	2 228 596
Disposition enligt beslut av årsstämman:		644 496	-644 496	0
Utdelning		-220 000		-220 000
Årets resultat			216 130	216 130
Belopp vid årets utgång	50 000	1 958 596	216 130	2 224 726

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 958 596
årets vinst	216 130
	2 174 726

disponeras så att till aktieägare utdelas (400 kronor per aktie)	200 000
i ny räkning överföres	1 974 726
	2 174 726

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023032922915

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 032 006

1 882 681

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 032 006

1 882 681

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-208 075

-274 240

Personalkostnader

2

-746 142

-795 885

Summa rörelsekostnader

-954 217

-1 070 125

Rörelseresultat

77 789

812 556

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

15 063

3 570

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

533

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-38

-32

Summa finansiella poster

15 558

3 538

Resultat efter finansiella poster

93 347

816 094

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

186 000

0

Summa bokslutsdispositioner

186 000

0

Resultat före skatt

279 347

816 094

Skatter

Skatt på årets resultat

-63 217

-171 598

Årets resultat

216 130

644 496

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

3

1 034 800

1 034 800

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

910 490

450 731

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 945 290

1 485 531

Summa anläggningstillgångar

1 945 290

1 485 531

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

283 250

639 008

Övriga fordringar

75 579

100 000

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

33 412

60 068

Summa kortfristiga fordringar

392 241

799 076

Kassa och bank

Kassa och bank

654 741

1 293 285

Summa kassa och bank

654 741

1 293 285

Summa omsättningstillgångar

1 046 982

2 092 361

SUMMA TILLGÅNGAR

2 992 272

3 577 892

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 958 596

1 534 100

Årets resultat

216 130

644 496

Summa fritt eget kapital

2 174 726

2 178 596

Summa eget kapital

2 224 726

2 228 596

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

186 000

Summa obeskattade reserver

0

186 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder

2 698

3 348

Summa långfristiga skulder

2 698

3 348

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

590 000

742 500

Skatteskulder

0

135 139

Övriga skulder

90 254

188 426

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

84 594

93 883

Summa kortfristiga skulder

764 848

1 159 948

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 992 272

3 577 892

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

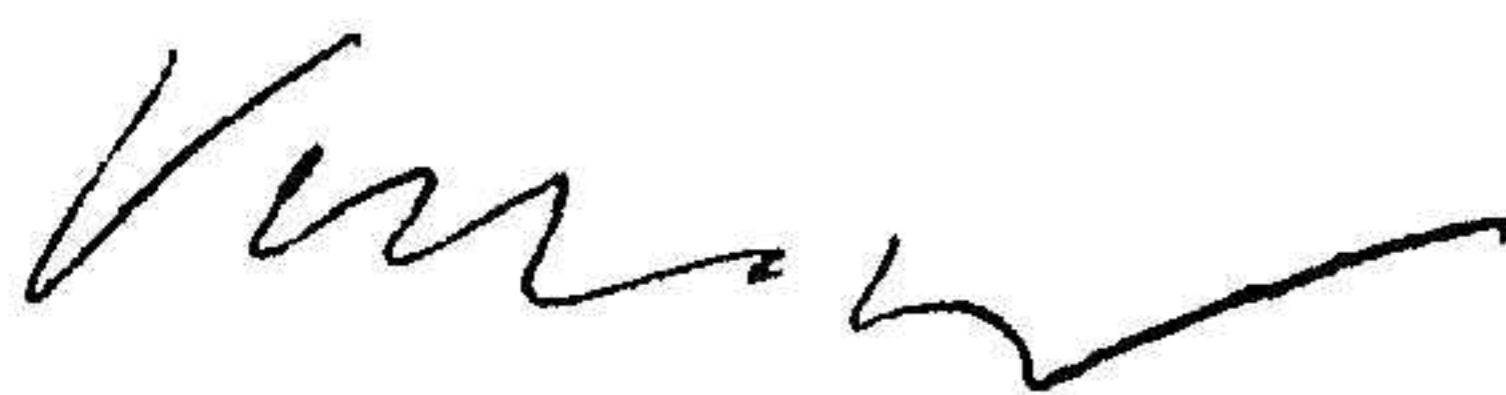
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 034 800	1 034 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 034 800	1 034 800
Utgående redovisat värde	1 034 800	1 034 800

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	450 731	0
Inköp	459 759	450 731
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	910 490	450 731
Utgående redovisat värde	910 490	450 731

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Täby den 15 mars 2023



Victor Isaksson

2023032922920