

ÅRSREDOVISNING

för
Gävle Tierp Fastighet AB

2023/2024

Styrelsen för Gävle Tierp Fastighet AB får härmed avge årsredovisning för bolagets räkenskapsår 2023-05-01 - 2024-04-30.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

(belopp i kronor)

Bolagets verksamhet är uthyrning av bostäder samt konsultverksamhet inom fastighetsförvaltning.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balanser	100 200	19 300	3 383 605	-2 174 759
Resultatdisposition enl. årsstämman:			-2 174 759	2 174 759
Årets resultat				-548 822
Utgående balanser	100 200	19 300	1 208 846	-548 822

Flerårsjämförelse	Nettoomsättning	Finansnetto	Balans- omslutning
2023/2024	602 313	-389 645	2 240 632
2022/2023	663 584	-2 143 938	3 008 682
2021/2022	778 606	2 962 053	5 368 299
2020/2021	901 204	333 499	2 519 716
2019/2020	930 712	685 123	2 439 754
2018/2019	841 969	680 902	1 911 242
2017/2018	798 030	554 773	1 940 971
2016/2017	800 079	620 312	1 583 134

Resultatdisposition

Balanserat resultat	1 208 846
Årets resultat	-548 822
	660 024

Styrelsen föreslår att resultatet disponeras så att

i ny räkning överföres

660 024

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

Unger B. Eriksson
0293-14030

RESULTATRÄKNING (kronor)	Not	2023-05-01 t o m 2024-04-30	2022-05-01 t o m 2023-04-30
RÖRELSENS INTÄKTER			
Nettoomsättning		602 313	663 584
SUMMA RÖRELSENS INTÄKTER		602 313	663 584
RÖRELSENS KOSTNADER			
Övriga externa kostnader	3	-226 607	-375 688
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	4	-9 734	-9 734
SUMMA RÖRELSENS KOSTNADER		-236 341	-385 422
RÖRELSERESULTAT		365 972	278 162
FINANSIELLA POSTER			
Nedskrivning av finansiella anläggningstillgångar		-749 105	-2 422 100
Ränteutgifter och liknande resultatposter		1 272	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-7 784	0
SUMMA FINANSIELLA POSTER		-755 617	-2 422 100
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-389 645	-2 143 938
OKSLUTSDISPOSITIONER	5	-98 000	41 600
RESULTAT FÖRE SKATT		-487 645	-2 102 338
Skatt som belastat årets resultat		-61 177	-72 421
ÅRETS RESULTAT		-548 822	-2 174 759

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

JB 0293-14030

Gävle Tierp Fastighet AB
(Org. nr: 556527-1599)

BALANSRÄKNING (kronor)	Not	2024-04-30	2023-04-30
<u>TILLGÅNGAR</u>			
MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR Byggnader och mark	4	427 282	437 016
FINANSIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR Andra långfristiga värdepappersinnehav		1 714 195	2 413 300
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		2 141 477	2 850 316
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
KORTFRISTIGA FORDRINGAR Skattefordringar		1 788	0
KASSA OCH BANK		97 367	158 366
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		99 155	158 366
SUMMA TILLGÅNGAR		2 240 632	3 008 682
<u>EGET KAPITAL OCH SKULDER</u>			
EGET KAPITAL			
BUNDET EGET KAPITAL			
Aktiekapital		100 200	100 200
Reservfond		19 300	19 300
FRITT EGET KAPITAL			
Balanserat resultat		1 208 846	3 383 605
Årets resultat		-548 822	-2 174 759
SUMMA EGET KAPITAL		779 524	1 328 346
OBESKATTADE RESERVER	6	1 205 000	1 107 000
KORTFRISTIGA SKULDER			
Leverantörsskulder		14 993	21 937
Skatteskulder		0	251 713
Övriga skulder		205 000	250 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		36 115	49 686
SUMMA KORTFRISTIGA SKULDER		256 108	573 336
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 240 632	3 008 682

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR
(belopp i kronor)

1. REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

2. KONCERNFÖRHÅLLANDE

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Lövström Fastigheter i Tierp AB (556586-3171) med säte i Tierp.

3. PERSONAL

Bolaget har inte haft några anställda.

4. BYGGNADER OCH MARK

	2023/2024	2022/2023
Ingående anskaffningsvärde	690 100	690 100
Anskaffningsvärde på under året försålt eller utrangerat	0	0
Inköp under året	0	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	690 100	690 100
Ingående avskrivningar	-253 084	-243 350
Ackumulerade avskrivningar på under året försålt eller utrangerat	0	0
Årets planenliga avskrivningar	-9 734	-9 734
Utgående ackumulerade avskrivningar	-262 818	-253 084
Utgående planenligt restvärde	427 282	437 016
Bokfört värde byggnader	223 902	233 636
Bokfört värde mark	203 380	203 380
SUMMA	427 282	437 016

Byggnaderna skrivs av enligt en femtioårig plan.

5. BOKSLUTSDISPOSITIONER

	2023/2024	2022/2023
Återföring periodiseringsfond	0	-158 600
Avsättning till periodiseringsfond	-98 000	117 000
SUMMA	-98 000	-41 600

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

J. 0293-14030

6. OBESKATTADE RESERVER

	2023/2024	2022/2023
Periodiseringsfond 2019	170 000	170 000
Periodiseringsfond 2020	170 000	170 000
Periodiseringsfond 2022	650 000	650 000
Periodiseringsfond 2023	117 000	117 000
Periodiseringsfond 2024	98 000	0
SUMMA	1 205 000	1 107 000

Tierp 2024-06-24



Håkan Löfström
Ordf.



Jonas Löfström

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Je 0293-14030

Gävle Tierp Fastighet AB
(Org. nr: 556527-1599)

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma 2024-06-24. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Tierp 2024-06-24



Håkan Löfström

2024062622283