

Årsredovisning
för
Viskadalen Fingersvampen AB
559181-1707

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-17.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Filip Ivarsson, Styrelseledamot
2025-07-07

Styrelsen för Viskadalen Fingersvampen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Borås Stad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

De senaste åren har marknadsvärdena på kommersiella fastigheter i Sverige minskat främst på grund av det förändrade ränteläget och därmed ökade avkastningskrav på kommersiella fastigheter.

Vår bedömning är att denna värdenedgång inte kommer att vara varaktigt bestående varför vi inte gjort någon nedskrivning av bolagets fastighet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2021/22 (18 mån)	2020/21
Nettoomsättning	3 276	3 073	1 912	0
Resultat efter finansiella poster	-518	-741	-24	9 369
Soliditet (%)	17,6	18,5	0,1	98,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	10 004 107	-756 199	9 297 908
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-756 199	756 199	0
Årets resultat			-518 077	-518 077
Belopp vid årets utgång	50 000	9 247 908	-518 077	8 779 831

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 247 909
årets förlust	-518 077
	8 729 832
disponeras så att	
i ny räkning överföres	8 729 832
	8 729 832

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 276 321	3 073 474
Övriga rörelseintäkter		5 133	46 526
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 281 454	3 120 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 568 500	-1 321 073
Personalkostnader	3	-121 488	-48 868
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-368 412	-736 709
Summa rörelsekostnader		-2 058 400	-2 106 650
Rörelseresultat		1 223 054	1 013 350
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		254	223
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 741 385	-1 754 772
Summa finansiella poster		-1 741 131	-1 754 549
Resultat efter finansiella poster		-518 077	-741 199
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-15 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-15 000
Resultat före skatt		-518 077	-756 199
Årets resultat		-518 077	-756 199

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

49 676 602

50 045 014

Summa materiella anläggningstillgångar

49 676 602

50 045 014

Summa anläggningstillgångar

49 676 602

50 045 014

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

27 385

Övriga fordringar

0

35 381

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

24 793

30 322

Summa kortfristiga fordringar

24 793

93 088

Kassa och bank

Kassa och bank

181 311

166 604

Summa kassa och bank

181 311

166 604

Summa omsättningstillgångar

206 104

259 692

SUMMA TILLGÅNGAR

49 882 706

50 304 706

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

9 247 909

10 004 107

Årets resultat

-518 077

-756 199

Summa fritt eget kapital

8 729 832

9 247 908

Summa eget kapital

8 779 832

9 297 908

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

33 949 988

33 949 988

Skulder till koncernföretag

6 577 000

6 464 000

Summa långfristiga skulder

40 526 988

40 413 988

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

128 331

108 299

Skatteskulder

103 649

33 369

Övriga skulder

78 995

34 277

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

264 911

416 865

Summa kortfristiga skulder

575 886

592 810

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

49 882 706

50 304 706

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 100 år

Avskrivningsprocenten på byggnad har under året ändrats från 2 % till 1 % för att bättre spegla den ekonomiska livslängden.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Företaget är helägt dotterföretag till Viskadalen Fastigheter Holding AB, org nr 559317-4427 med säte i Borås. Viskadalen Fastigheter Holding AB ingår i en koncern där PM & NH Holding AB, org nr 559307-1151 med säte i Borås är koncernens överordnande moderbolag, med hänvisning till reglerna i ÅRL 7 kap. 3§ upprättar detta moderbolag ingen koncernredovisning.

Not 3 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	51 214 693	51 190 693
Inköp	0	24 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	51 214 693	51 214 693
Ingående avskrivningar	-1 169 679	-432 970
Årets avskrivningar	-368 412	-736 709
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 538 091	-1 169 679
Utgående redovisat värde	49 676 602	50 045 014

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	31 149 956	31 149 956
	31 149 956	31 149 956

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	39 000 000	39 000 000
	39 000 000	39 000 000

Borås 2025-06-17

Filip Ivarsson
Filip Ivarsson
Ordförande

Niclas Högfeldt
Niclas Högfeldt

Phillip Manfredsson
Phillip Manfredsson