

ÅRSREDOVISNING

för

Parklyckan AB

Org.nr. 556552-2140

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Parklyckan AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 16 september 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kalmar 2025-09-16



Gilbert Magnusson

Parklyckan AB

Org.nr. 556552-2140

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består av fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Kalmar.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	2 853 641	2 645 286	2 560 776	2 431 293
Resultat efter finansiella poster	-739 176	-663 375	-135 349	-100 696
Soliditet (%)	15,47	17,24	19,30	19,60

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	5 898 762
Årets resultat			-739 176
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	5 159 586

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	5 898 762
Årets resultat	-739 176
	<u>5 159 586</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>5 159 586</u>
	5 159 586

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Parklyckan AB

Org.nr. 556552-2140

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 853 641	2 645 286
Aktiverat arbete för egen räkning		267 814	198 329
Övriga rörelseintäkter		43 988	147 532
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>3 165 443</u>	<u>2 991 147</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-21 332	0
Övriga externa kostnader		-1 070 424	-1 226 926
Personalkostnader	2	-869 810	-858 308
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-800 733	-800 733
Summa rörelsekostnader		<u>-2 762 299</u>	<u>-2 885 967</u>
Rörelseresultat		403 144	105 180
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 293	24 506
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 152 613	-793 061
Summa finansiella poster		<u>-1 142 320</u>	<u>-768 555</u>
Resultat efter finansiella poster		-739 176	-663 375
Resultat före skatt		-739 176	-663 375
Årets resultat		<u>-739 176</u>	<u>-663 375</u>

2025100300411

Parklyckan AB

Org.nr. 556552-2140

BALANSRÄKNING

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3

29 256 595

30 057 300

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

5

4 496 359

4 067 000

Summa materiella anläggningstillgångar

33 752 954

34 124 300

Summa anläggningstillgångar

33 752 954

34 124 300

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

122 443

130

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

51 305

104

Summa kortfristiga fordringar

173 748

235

Kassa och bank

Kassa och bank

189 810

550

Summa kassa och bank

189 810

550

Summa omsättningstillgångar

363 558

785

SUMMA TILLGÅNGAR

34 116 512

34 910

2025100300412

BALANSRÄKNING

2025-04-30

2024-0

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100

Reservfond

20 000

20

Summa bundet eget kapital

120 000

120

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 898 762

6 562

Årets resultat

-739 176

-663

Summa fritt eget kapital

5 159 586

5 898

Summa eget kapital

5 279 586

6 018

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

27 926 000

27 992

Summa långfristiga skulder

27 926 000

27 992

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

66 000

66

Leverantörsskulder

121 765

66

Övriga skulder

130 957

153

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

592 204

613

Summa kortfristiga skulder

910 926

899

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

34 116 512

34 910

2025100300413

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader
Inventarier, verktyg och installationer

Tjänste- och entreprenaduppdrag
Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda **2024/2025** **2023**

Medelantal anställda
Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit 2,00

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark **2025-04-30** **2024-**

Ingående anskaffningsvärden	43 768 004	43 768 004
Utgående anskaffningsvärden	43 768 004	43 768 004
Ingående avskrivningar	-13 710 676	-12 900 000
Årets avskrivningar	-800 733	-800 733
Utgående avskrivningar	-14 511 409	-13 710 676
Redovisat värde	29 256 595	30 057 601

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer **2025-04-30** **2024**

Ingående anskaffningsvärden	1 524 565	1 524 565
Utgående anskaffningsvärden	1 524 565	1 524 565
Ingående avskrivningar	-1 524 565	-1 524 565
Utgående avskrivningar	-1 524 565	-1 524 565
Redovisat värde	0	0

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar **2025-04-30** **2024**

Ingående anskaffningsvärden	4 067 052	3 700 000
Inköp	429 307	3 700 000
Utgående anskaffningsvärden	4 496 359	4 067 052
Redovisat värde	4 496 359	4 067 052

2025100300414

Parklyckan AB

Org.nr. 556552-2140

NOTER

Not 6	Långfristiga skulder	2025-04-30	2024-04-30
	Förfaller mellan 2 och 5 år	264 000	264 000
	Förfaller senare än 5 år	27 662 000	27 728 000

Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2025-04-30	2024-04-30
	Fastighetsinteckningar	30 300 000	30 300 000

Not 8	Definition av nyckeltal
	Soliditet
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kalmar



Gilbert Magnusson
2025-09-16