

ÅRSREDOVISNING

för

Silverborr Properties AB

Org.nr. 559208-2514

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01--2025-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Johan Hansson, Styrelseledamot
2025-12-04

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företages säte är Karlskrona, Blekinge.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	793 093	796 455	665 991	665 996
Resultat efter finansiella poster	178 608	86 684	-4 672	115 892
Soliditet (%)	4,88	3,00	2,06	1,95

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	129 857	68 767	248 624
Balanseras i ny räkning		68 767	-68 767	0
Årets resultat			106 939	106 939
Belopp vid årets utgång	50 000	198 624	106 939	355 563

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	198 624
Årets resultat	106 939
	<u>305 563</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	305 563
	<u>305 563</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Silverborr Properties AB

Org.nr. 559208-2514

RESULTATRÄKNING	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	793 093	796 455
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	<u>793 093</u>	<u>796 455</u>
Rörelsekostnader		
Fastighetskostnader	-88 179	-86 744
Övriga externa kostnader	-85 045	-78 669
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-319 878	-319 878
Summa rörelsekostnader	<u>-493 102</u>	<u>-485 291</u>
Rörelseresultat	299 991	311 164
Finansiella poster		
Ränteintäkter	285	271
Räntekostnader	-121 668	-224 751
Summa finansiella poster	<u>-121 383</u>	<u>-224 480</u>
Resultat efter finansiella poster	178 608	86 684
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-44 000	0
Summa bokslutsdispositioner	<u>-44 000</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt	134 608	86 684
Skatter		
Skatt på årets resultat	-27 669	-17 917
Årets resultat	<u>106 939</u>	<u>68 767</u>

Silverborr Properties AB

Org.nr. 559208-2514

BALANSRÄKNING		2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	7 865 838	8 175 940
Inventarier, verktyg och installationer	3	6 079	15 855
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>7 871 917</u>	<u>8 191 795</u>
Summa anläggningstillgångar		7 871 917	8 191 795
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		8 676	24 506
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	711
Summa kortfristiga fordringar		<u>8 676</u>	<u>25 217</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		117 390	44 721
Summa kassa och bank		<u>117 390</u>	<u>44 721</u>
Summa omsättningstillgångar		126 066	69 938
SUMMA TILLGÅNGAR		7 997 983	8 261 733

Silverborr Properties AB

Org.nr. 559208-2514

BALANSRÄKNING		2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		198 624	129 857
Årets resultat		106 939	68 767
Summa fritt eget kapital		305 563	198 624
Summa eget kapital		355 563	248 624
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		44 000	0
Summa obeskattade reserver		44 000	0
Långfristiga skulder	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 125 000	2 625 000
Summa långfristiga skulder		2 125 000	2 625 000
Kortfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		500 000	500 000
Leverantörsskulder		12 974	11 793
Skulder till koncernföretag		4 831 367	4 731 367
Skatteskulder		5 804	0
Övriga skulder		29 782	46 447
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		93 493	98 502
Summa kortfristiga skulder		5 473 420	5 388 109
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 997 983	8 261 733

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

20-25

Inventarier, verktyg och installationer

5

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>9 364 477</u>	<u>9 364 477</u>
	Utgående anskaffningsvärden	9 364 477	9 364 477
	Ingående avskrivningar	-1 188 537	-878 435
	Årets avskrivningar	<u>-310 102</u>	<u>-310 102</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-1 498 639</u>	<u>-1 188 537</u>
	Redovisat värde	7 865 838	8 175 940
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>48 879</u>	<u>48 879</u>
	Utgående anskaffningsvärden	48 879	48 879
	Ingående avskrivningar	-33 024	-23 248
	Årets avskrivningar	<u>-9 776</u>	<u>-9 776</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-42 800</u>	<u>-33 024</u>
	Redovisat värde	6 079	15 855
Not 4	Långfristiga skulder	2025-08-31	2024-08-31
	Förfaller senare än 5 år	125 000	625 000

NOTER

Not 5	Skulder som avser flera poster	2025-08-31	2024-08-31
	Företagets banklån om 2 625 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	2 125 000	2 625 000
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	500 000	500 000

NOTER

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2025-08-31	2024-08-31
	Fastighetsinteckningar	5 000 000	5 000 000

Not 7 Upplysning om moderföretag

Företaget är helägt av Johan Hansson Holding AB, org.nr 559042-0823, säte Karlskrona.

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-12-04

Johan Hansson

Johan Hansson

2025-12-04