

# Årsredovisning

för

## KP Fastighetsmäkleri AB

556640-0916

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-08-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Ann-Louis Parkegren, Styrelseledamot  
2024-09-02

Styrelsen för KP Fastighetsmäklari AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Verksamheten omfattar mäklari av fastigheter och bostadsrätter samt friskvårdsverksamhet där den senare verksamhetsdelen drivs under den registrerade bifirman Kroppsbiten.

Företaget har sitt säte i Västerås.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	1 525	1 075	169	138
Resultat efter finansiella poster	-32	149	-15	10
Soliditet (%)	52,0	34,9	82,0	81,1

Omsättningsökning utifrån att mäklari delen återstartats under räkenskapsåret.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	-6 254	75 669	<b>189 415</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-50 000		<b>-50 000</b>
Balanseras i ny räkning			75 669	-75 669	<b>0</b>
Årets resultat				6 906	<b>6 906</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>19 415</b>	<b>6 906</b>	<b>146 321</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	19 415
årets vinst	6 906
	<b>26 321</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	26 321
	<b>26 321</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 524 950	1 075 357
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 524 950</b>	<b>1 075 357</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-786 468	-404 872
Personalkostnader	2	-770 411	-459 853
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 556 879</b>	<b>-864 725</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-31 929</b>	<b>210 632</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		43	-61 727
Räntekostnader och liknande resultatposter		-22	-97
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>21</b>	<b>-61 824</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-31 908</b>	<b>148 808</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändringar av periodiseringsfonder		45 000	-45 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>45 000</b>	<b>-45 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>13 092</b>	<b>103 808</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-6 186	-28 139
<b>Årets resultat</b>		<b>6 906</b>	<b>75 669</b>

## Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**0**

**0**

**Summa anläggningstillgångar**

**0**

**0**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

15 000

19 550

Övriga fordringar

16

5

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

25 311

43 817

**Summa kortfristiga fordringar**

**40 327**

**63 372**

##### *Kassa och bank*

Kassa och Bank

241 309

476 858

Redovisningsmedel

4

105 000

**Summa kassa och bank**

**241 313**

**581 858**

**Summa omsättningstillgångar**

**281 640**

**645 230**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**281 640**

**645 230**

## Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>120 000</b>	<b>120 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	19 415	-6 254
Årets resultat	6 906	75 669
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>26 321</b>	<b>69 415</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>146 321</b>	<b>189 415</b>

#### Obeskattade reserver

Övriga obeskattade reserver	0	45 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>0</b>	<b>45 000</b>

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	49 952	83 509
Skatteskulder	34 325	28 139
Övriga skulder	41 042	289 167
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10 000	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>135 319</b>	<b>410 815</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

281 640

645 230

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Medelantalet anställda	1,5	1,5

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	47 790	47 790
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>47 790</b>	<b>47 790</b>
Ingående avskrivningar	-47 790	-47 790
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-47 790</b>	<b>-47 790</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Västerås 2024-08-30

*Ann-Louis Parkegren*  
Ann-Louis Parkegren