

Årsredovisning

RÖRIUM fastighets AB

Org.nr 559129-3971

Räkenskapsår 2021-06-01 - 2022-05-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-09-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jörgen Andersson, Styrelseledamot

2022-09-22

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-06-01 - 2022-05-31

Styrelsen för RÖRIUM fastighets AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Katrineholm

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Katrineholm, bedriver fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	1 019	471	70	167
Resultat efter finansiella poster	-160	-372	-274	117
Balansomslutning	13 246	13 371	11 010	655
Soliditet (%)	0	0	0	22

Bolagets nettoomsättning har ökat i och med uthyrning av lokaler till hyresgäster för byggnaden som färdigställdes under räkenskapsåret 2020/2021. Hyresintäkter har inkommit för hela räkenskapsåret (12 månader) men endast 6 månader under föregående räkenskapsår.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	373 594	-371 791	51 803
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-371 791	371 791	0
Erhållna aktieägartillskott		160 000		160 000
Årets resultat			-160 113	-160 113
Belopp vid årets utgång	50 000	161 803	-160 113	51 690

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 710.000 (550.000) kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	161 803
årets förlust	-160 113
	1 690
disponeras så att i ny räkning överföres	1 690
	1 690

Resultaträkning	Not	2021-06-01	2020-06-01
	1	-2022-05-31	-2021-05-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		1 018 545	470 723
Övriga rörelseintäkter		2 088	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 020 633	470 723
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-307 231	-191 383
Personalkostnader		0	-1 125
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-483 532	-223 013
Summa rörelsekostnader		-790 763	-415 521
Rörelseresultat		229 870	55 202
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-389 983	-427 132
Summa finansiella poster		-389 983	-427 132
Resultat efter finansiella poster		-160 113	-371 930
Resultat före skatt		-160 113	-371 930
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	139
Årets resultat		-160 113	-371 791

Balansräkning	Not	2022-05-31	2021-05-31
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	12 709 080	13 091 763
Inventarier, verktyg och installationer	3	209 998	254 235
Pågående nyanläggningar	4	100 226	0
Summa materiella anläggningstillgångar		13 019 304	13 345 998
Summa anläggningstillgångar		13 019 304	13 345 998
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		28 611	0
Övriga fordringar		21 124	8 795
Summa kortfristiga fordringar		49 735	8 795
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		177 042	16 562
Summa kassa och bank		177 042	16 562
Summa omsättningstillgångar		226 777	25 357
SUMMA TILLGÅNGAR		13 246 081	13 371 355

Balansräkning	Not	2022-05-31	2021-05-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		161 803	373 594
Årets resultat		-160 113	-371 791
Summa fritt eget kapital		1 690	1 803
Summa eget kapital		51 690	51 803
<i>Långfristiga skulder</i>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 810 199	2 865 300
Övriga skulder		1 780 000	1 900 000
Summa långfristiga skulder		4 590 199	4 765 300
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		8 000 000	8 000 000
Leverantörsskulder		464 462	416 480
Övriga skulder		32 923	29 012
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		106 807	108 760
Summa kortfristiga skulder		8 604 192	8 554 252
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 246 081	13 371 355

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-05-31	2021-05-31
Ingående anskaffningsvärden	13 272 583	2 349 338
Inköp	56 612	24 000
Omklassificeringar	0	10 899 245
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 329 195	13 272 583
Ingående avskrivningar	-180 820	0
Årets avskrivningar	-439 295	-180 820
Utgående ackumulerade avskrivningar	-620 115	-180 820
Utgående redovisat värde	12 709 080	13 091 763

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-05-31	2021-05-31
Ingående anskaffningsvärden	331 687	256 687
Inköp	0	75 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	331 687	331 687
Ingående avskrivningar	-77 452	-35 259
Årets avskrivningar	-44 237	-42 193
Utgående ackumulerade avskrivningar	-121 689	-77 452
Utgående redovisat värde	209 998	254 235

Not 4 Pågående nyanläggningar

	2022-05-31	2021-05-31
Ingående anskaffningsvärden	0	6 479 837
Inköp	100 226	4 419 408
Omklassificeringar	0	-10 899 245
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 226	0
Utgående redovisat värde	100 226	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-05-31	2021-05-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 780 000	1 900 000
	1 780 000	1 900 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-05-31	2021-05-31
Fastighetsinteckning	8 000 000	8 000 000
	8 000 000	8 000 000

Katrineholm 2022-09-07

Ove Fagerberg
Ove Fagerberg
Ordförande

Jörgen Andersson
Jörgen Andersson

Robert Gustafsson
Robert Gustafsson

Fredrik Brännkärr
Fredrik Brännkärr