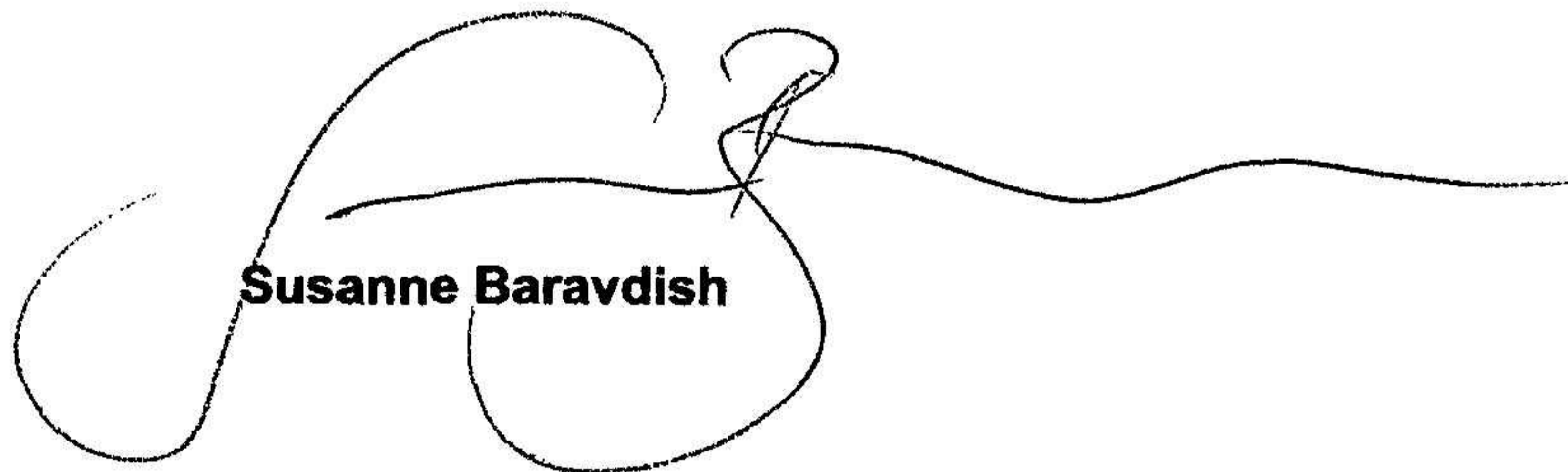


**SB NYBYGGNADSPRODUKTION  
556899-8511**

2025092404183

**Undertecknad styrelseledamot i SB NYPRODUKTION AB, org nr 556899-8511, intygar härmed att en med denna avskrift likalydande resultat- och balansräkning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 fastställs på ordinarie bolagsstämma den 15 augusti 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.**

**Norrköping 2025-08-15**



**Susanne Baravdish**

Styrelsen för SB Nyproduktion AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 240501-250430

2025092404184

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHET

Bolaget bedriver försäljning av småhus och därmed förenlig verksamhet

#### Flerårsöversikt

	24/25	23/24	22/23	21/22	20/21
Summa intäkter	1 631 278	2 526 703	5 218 698	4 469 696	3 636 004
Resultat efter finansiella poster	815 043	931 921	978 133	757 174	212 068
Balansomslutning	9 080 516	8 750 193	11 710 481	12 012 872	3 502 676
Justerat Eget kapital	5 523 475	4 978 472	4 240 394	3 469 449	3 044 514
Soliditet	60,8%	56,9%	36,2%	28,9%	86,9%

#### Förändring eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	0	4 190 394	738 078	4 978 472
Disposition av föregående års resultat			738 078	-738 078	0
Utdelning			-100 000	0	-100 000
Årets resultat				645 003	645 003
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>4 828 472</b>		<b>5 523 475</b>

### FÖRSLAG TILL BEHANDLING AV ANSAMLAD VINST

Styrelsen föreslår att den ansamlade vinsten:

balanserad resultat	4 828 472
årets vinst	645 003
	<hr/>
	5 473 475

behandlas så att

utdelas till aktieägare	300 000
i ny räkning överföres	5 173 475
	<hr/>
	5 473 475

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>NOT</b>	<b>240501- 250430</b>	<b>230501- 240430</b>
Nettoomsättning		1 367 113	1 949 361
Övriga rörelseintäkter		264 165	577 342
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-447 797	-616 789
Personalkostnader	1	-14 699	-609 904
Avskrivningar och nedskrivningar av materi- ella och imateriella anläggningstillgångar	2		
Övriga rörelsekostnader		-28 000	-86 621
Avskrivningar av inventarier		-70 666	-95 808
Avskrivning byggnader		-119 900	-50 777
<b>Rörelseresultat</b>		<u>950 216</u>	<u>1 066 804</u>
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-135 173	-134 883
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		815 043	931 921
<b>Bokslutsdispositioner</b>		0	0
Skatt på årets resultat		<u>-170 040</u>	<u>-193 843</u>
<b>Årets resultat</b>		645 003	738 078

**BALANSRÄKNING** NOT **250430** **240430**

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar

Mark o byggnader	3	5 995 000	5 995 000
Akkumulerade avskrivningar byggnader	2	-170 677	-50 777
Inventarier	3	331 360	319 360
Akkumulerade avskrivning inventarier	2	-166 474	-95 808
Övriga anläggningstillgångar	3	1 866 840	1 858 840

**Summa anläggningstillgångar** **7 856 049** **8 026 615**

**Omsättningstillgångar**

Kortfristiga fordringar

Skattefordran		22 669	19 426
Övriga kortfristiga fordringar		358 707	18 674

Kassa och bank 843 091 685 478

**Summa omsättningstillgångar** **1 224 467** **723 578**

**SUMMA TILLGÅNGAR** **9 080 516** **8 750 193**

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

Bundet eget kapital

Aktiekapital		50 000	50 000
		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		4 928 472	4 190 394
Utdelning		-100 000	0
Årets resultat		645 003	738 078
		<b>5 473 475</b>	<b>4 928 472</b>

**Summa eget kapital** **5 523 475** **4 978 472**

**Långfristiga skulder**

Handelsbanken		3 460 000	0
Lån från aktieägare		0	3 557 679

**Summa långfristiga skulder** **3 460 000** **3 557 679**

**Kortfristiga skulder**

Momsskuld	88 721	53 722
Särskild löneskatt på pensionskostnader	8 320	8 320
Upplupna löner	0	152 000
	<b>97 041</b>	<b>214 042</b>

**SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL** **9 080 516** **8 750 193**

Ställda panter:	Inga	Inga
Ansvarsförbindelse	Inga	Inga

2025092404187

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### VÄRDERINGSPRINCIPER

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

### NOTER

#### 1 ANSTÄLLDA OCH PERSONALKOSTNADER

	230430	240430
<b>Medelantalet anställda</b>		
Män	0	0
Kvinnor	1	1
<b>Löner, ersättningar och sociala kostnader, kkr</b>		
Löner och andra ersättningar till styrelse	0	428
Löner och andra ersättningar till övriga anställda	0	0
Pensionskostnader till styrelse	0	10
Övriga sociala kostnader	0	162
	<b>0</b>	<b>600</b>

#### 2 AVSKRIVNINGAR OCH NEDSKRIVNINGAR

Anläggningstillgångar skrivs av enligt huvudregeln.

#### 3 INVENTARIER OCH MARK

	250430	240430
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden - byggnader</b>		
Ingående anskaffningsvärde	5 995 000	9 020 000
Inköp	0	5 895 000
Försäljning/utrangeringar	0	-8 920 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 995 000</b>	<b>5 995 000</b>
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden - inventarier</b>		
Ingående anskaffningsvärde	319 360	622 000
Inköp	12 000	319 360
Försäljning/utrangeringar	0	-622 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>331 360</b>	<b>319 360</b>

**Akkumulerade avskrivninga byggnader**

Ingående avskrivningar	-50777	-249900
Årets avskrivningar	-119900	-50777
Årets försäljningar	0	249900
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>	<b>-170677</b>	<b>-50777</b>

**Akkumulerade avskrivningar inventarier**

Ingående avskrivningar	-95 808	-378 737
Årets försäljningar	0	282 929
Årets avskrivningar	-70 666	0
Utrangeringar		0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>	<b>-166 474</b>	<b>-95 808</b>

**Utgående planenligt restvärde**

**164 886** **223 552**

Akkumulerade avskrivningar över plan

0 0

**Bokfört värde**

**5 989 209** **6 167 775**

**Akkumulerade anskaffningsvärden - övriga anl.tillgångar**

Ingående anskaffningsvärde	1 866 840	1 858 840
Inköp	0	0
Försäljning/utrangeringar	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 866 840</b>	<b>1 858 840</b>

Norrköping 2025-08-15

  
\_\_\_\_\_  
Susanne Baravdish