

# Årsredovisning

## Billdals Fastighetsförmedling AB

Organisationsnummer: 559096-6692  
Räkenskapsår: 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Per-Olof Bengtsson  
Styrelseledamot  
2023-09-12

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg registrerades år 2017 och bedriver sedan dess verksamhet inom fastighetsmäklari och därmed förenlig verksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-10 -2019-12-31
Nettoomsättning (kr)	116 717	395 714	413 040	344 926
Resultat efter finansiella poster (kr)	-16 876	378 709	6 479	132 798
Soliditet (%)	42,3	36,1	19,6	17,7

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>50 000</b>	<b>218 002</b>	<b>355 666</b>	<b>623 668</b>
Balanseras i ny räkning		355 666	-355 666	0
Årets resultat			454	454
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>573 668</b>	<b>454</b>	<b>624 122</b>

### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	573 668
Årets resultat	454
<b>Summa</b>	<b>574 122</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	574 122
<b>Summa</b>	<b>574 122</b>

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		116 717	395 714
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>116 717</b>	<b>395 714</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-143 893	-105 516
Personalkostnader	2	-78 326	-595 789
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-222 219</b>	<b>-701 305</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-105 502</b>	<b>-305 591</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		88 600	684 300
Räntekostnader och liknande resultatposter		26	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>88 626</b>	<b>684 300</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-16 876</b>	<b>378 709</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Förändring av periodiseringsfonder		17 330	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>17 330</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>454</b>	<b>378 709</b>
Skatt på årets resultat		0	-23 043
<b>Årets resultat</b>		<b>454</b>	<b>355 666</b>

## Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	746 996	746 996
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>746 996</b>	<b>746 996</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>746 996</b>	<b>746 996</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		60 996	37 927
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	25 778
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>60 996</b>	<b>63 705</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		712 905	1 008 124
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>712 905</b>	<b>1 008 124</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>773 901</b>	<b>1 071 829</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 520 897</b>	<b>1 818 825</b>

## Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		573 668	218 002
Årets resultat		454	355 666
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>574 122</b>	<b>573 668</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>624 122</b>	<b>623 668</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		24 209	41 539
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>24 209</b>	<b>41 539</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		112	112
Skatteskulder		5 015	4 512
Övriga skulder		860 439	1 136 237
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 000	12 757
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>872 566</b>	<b>1 153 618</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 520 897</b>	<b>1 818 825</b>

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### Not 2. Medelantal anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Medelantal anställda	0	1

### Not 3. Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 4. Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	746 996	845 966
Försäljningar	0	-98 970
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>746 996</b>	<b>746 996</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>746 996</b>	<b>746 996</b>

Göteborg

Per-Olof Bengtsson  
Per-Olof Bengtsson  
2023-06-30