

MHu/BoJ Fastighets AB
Org nr 559074-4362

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

Undertecknad styrelseledamot i MHu/BoJ Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 15 5 2025.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Mats Hugoson
Mats Hugoson, 0734 152643

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Robin Hedensjö
Robin Hedensjö, 08-670 66 00

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver korttidsuthyrning av bostäder för fritidsändamål. Bolagets säte är i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Resultatet av bolagets verksamhet samt den ekonomiska ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av efterföljande resultaträkning och balansräkning med noter.

Flerårsöversikt

		<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Nettoomsättning	tkr	712	688	1 292	1 298
Resultat efter finansiella poster	tkr	-517	-463	13	6
Soliditet	%	27,3	29,6	31,1	30,3

Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Fritt eget kapital</u>	<u>Summa eget kapital</u>
Eget kapital 2022-12-31	50 000	6 530 898	6 580 898
Årets resultat		-463 352	-463 352
Eget kapital 2023-12-31	50 000	6 067 546	6 117 546
Årets resultat		-516 844	-516 844
Eget kapital 2024-12-31	50 000	5 550 702	5 600 702

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	6 067 546
Årets resultat	-516 844
	<hr/>
Totalt	<u>5 550 702</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	5 550 702
	<hr/>
Totalt	<u>5 550 702</u>

ank=20250616;2025061709134

Resultaträkning	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter m.m.		
Nettoomsättning	711 790	688 124
Summa rörelseintäkter m.m.	<u>711 790</u>	<u>688 124</u>
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-457 775	-380 547
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-326 678	-326 678
Summa rörelsekostnader	<u>-784 453</u>	<u>-707 225</u>
<i>Rörelseresultat</i>	-72 663	-19 101
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	9 817	7 382
Räntekostnader och liknande resultatposter	-453 998	-451 633
Summa finansiella poster	<u>-444 181</u>	<u>-444 251</u>
<i>Resultat efter finansiella poster</i>	-516 844	-463 352
<i>Resultat före skatt</i>	-516 844	-463 352
<i>Årets resultat</i>	<u>-516 844</u>	<u>-463 352</u>

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	20 112 759	20 439 437
		<hr/>	<hr/>
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		20 112 759	20 439 437
		<hr/>	<hr/>
Summa anläggningstillgångar		20 112 759	20 439 437
		<hr/>	<hr/>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		72 553	82 300
		<hr/>	<hr/>
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		72 553	82 300
		<hr/>	<hr/>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		387 804	166 935
		<hr/>	<hr/>
<i>Summa kassa och bank</i>		387 804	166 935
		<hr/>	<hr/>
Summa omsättningstillgångar		460 357	249 235
		<hr/>	<hr/>
Summa tillgångar		20 573 116	20 688 672
		<hr/>	<hr/>

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 067 546	6 530 898
Årets resultat		-516 844	-463 352
<i>Summa fritt eget kapital</i>		5 550 702	6 067 546
Summa eget kapital		5 600 702	6 117 546
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 000 000	1 000 000
Summa långfristiga skulder		1 000 000	1 000 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		13 335 850	13 335 850
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		636 564	235 276
Summa kortfristiga skulder		13 972 414	13 571 126
Summa eget kapital och skulder		20 573 116	20 688 672

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2). Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångens redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. Linjär avskrivningsmetod används för samtliga typer av materiella tillgångar. Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	50 år
Inventarier	5 år

Fordringar

Fordringar med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgångar, övriga som omsättningstillgångar. Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Justerat eget kapital i förhållande till balansomslutningen.

Upplysningar till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	22 408 917	22 408 917
Utgående anskaffningsvärden	22 408 917	22 408 917
Ingående avskrivningar	-1 969 480	-1 642 802
- Årets avskrivningar	-326 678	-326 678
Utgående avskrivningar	-2 296 158	-1 969 480
Redovisat värde	<u>20 112 759</u>	<u>20 439 437</u>


Not 3 Långfristiga skulder

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	-	-

Not 4 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

	<u>2024-01-01</u> <u>-2024-12-31</u>	<u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u>
Ställda säkerheter	7 000 000	7 000 000
Eventualförpliktelser	-	-

Stockholm 2025-04-23


Mats Hugoson
Styrelseordförande


Bob Johanson