

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Inagården Förvaltning AB
556898-2473

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Inagården Förvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma ~~2025-05-12~~ Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Tärnsjö 2025-05-12



André Calles

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Inagården Förvaltning AB

556898-2473

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen och verkställande direktören för Inagården Förvaltning AB får härmed avge årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta andelar i koncernföretag samt äga och förvalta övriga värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Koncernen bedriver HVB-hem i hyrd fastighet i Älvkarleby samt HVB-hem och LSS-gruppbostad i hyrd fastighet i Tärnsjö.

Målsättningen med verksamheten är att klienterna ska kunna leva ett liv som är så normalt, självständigt och innehållsrikt som möjligt.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Bolaget ägs av Jörgen Fläckerud, Hans Feldtmann, Kari Kahelin samt Stefan Hising som äger 24% var samt övriga som äger 4%.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ledningen har fortsatt uppmärksamhet på att klientunderlaget för tillståndsförmulering i Inagården AB inte är helt tillfredsställande och arbetar aktivt med att skapa bättre förutsättningar för bolaget och koncernen framgent.

Förväntad framtida utveckling och väsentliga riskfaktorer

Ledningens arbete med strategiskt viktiga frågor förväntas under 2025 leda till en ökad beläggning och en god lönsamhet.

Flerårsöversikt (Tkr)

| Koncernen | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 100 050 | 89 627 | 79 758 | 83 175 |
| Resultat efter finansiella poster | 11 277 | 9 169 | 64 274 | 14 470 |
| Balansomslutning | 30 304 | 37 910 | 81 993 | 48 811 |
| Antal anställda | 107 | 100 | 93 | 89 |
| Soliditet (%) | 64,4 | 72,0 | 87,0 | 65,0 |
| Moderbolaget | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
| Resultat efter finansiella poster | 8 420 | 6 858 | 75 747 | 11 418 |
| Balansomslutning | 26 088 | 33 769 | 86 482 | 45 380 |
| Soliditet (%) | 99,8 | 99,9 | 91,0 | 56,0 |

Förändring av eget kapital

| | Aktie- kapital | Fri överkursfond | Annat eget kapital inkl. årets resultat | Minoritets- intresse | Totalt |
|---|-------------------|------------------|--|-------------------------|-------------------|
| Koncernen | | | | | |
| Belopp vid årets ingång | 52 100 | 2 653 900 | 23 863 842 | 544 974 | 27 114 816 |
| Utdelning | | | -16 336 000 | -200 200 | -16 536 200 |
| Årets resultat | | | 8 677 066 | 255 739 | 8 932 805 |
| Belopp vid årets utgång | 52 100 | 2 653 900 | 16 204 908 | 600 513 | 19 511 421 |
| Moderbolaget | | | | | |
| Belopp vid årets ingång | 52 100 | 2 653 900 | 24 217 731 | 6 800 197 | 33 723 928 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | 6 800 197 | -6 800 197 | 0 |
| Utdelning | | | -16 336 000 | | -16 336 000 |
| Årets resultat | | | | 8 645 463 | 8 645 463 |
| Belopp vid årets utgång | 52 100 | 2 653 900 | 14 681 928 | 8 645 463 | 26 033 391 |

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|--|-------------------|
| balanserad vinst | 17 335 831 |
| Efterutdelning 2025-02-03 | -3 350 000 |
| årets vinst | 8 645 463 |
| | 22 631 294 |
| disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres | 0 |
| | 22 631 294 |
| | 22 631 294 |

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

Koncernens Resultaträkning

| | Not | 2024-01-01 -2024-12-31 | 2023-01-01 -2023-12-31 |
|---|------|---------------------------|---------------------------|
| Nettoomsättning | 2 | 100 050 008 | 89 627 276 |
| Övriga rörelseintäkter | | 844 014 | 667 450 |
| Summa rörelsens intäkter | | 100 894 022 | 90 294 726 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Inköp av tjänster och varor | | -5 383 810 | -5 706 547 |
| Övriga externa kostnader | 3, 4 | -17 524 579 | -16 852 826 |
| Personalkostnader | 5 | -66 189 616 | -58 370 153 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -721 020 | -647 753 |
| Summa rörelsens kostnader | | -89 819 025 | -81 577 279 |
| Rörelseresultat | | 11 074 997 | 8 717 447 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Ränteintäkter | | 242 022 | 475 924 |
| Räntekostnader | | -39 890 | -24 149 |
| Summa finansiella poster | | 202 132 | 451 775 |
| Resultat efter finansiella poster | | 11 277 129 | 9 169 222 |
| Resultat före skatt | | 11 277 129 | 9 169 222 |
| Skatt på årets resultat | 6 | -2 346 710 | -1 889 650 |
| Uppskjuten skatt | 6 | 2 386 | 2 386 |
| Årets resultat | | 8 932 805 | 7 281 958 |
| Hänförligt till moderföretagets aktieägare | | 8 677 066 | 7 075 155 |
| Hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande | | 255 739 | 206 803 |

Koncernens Not 2024-12-31 2023-12-31
Balansräkning

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|--|----|------------------|------------------|
| Byggnader och mark | 7 | 585 572 | 615 045 |
| Förbättringsutgift annans fastighet | 8 | 9 496 | 140 987 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 9 | 564 941 | 547 997 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | | 110 882 | 96 976 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 1 270 891 | 1 401 005 |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Uppskjuten skattefordran | 10 | 12 759 | 10 373 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 12 759 | 10 373 |

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--|----|-------------------|-------------------|
| Kundfordringar | | 4 186 718 | 4 419 704 |
| Aktuella skattefordringar | | 1 014 278 | 485 730 |
| Övriga fordringar | | 342 427 | 1 287 008 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 11 | 11 347 452 | 11 053 323 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 16 890 875 | 17 245 765 |
| Kortfristiga placeringar | | | |
| Övriga kortfristiga placeringar | | 13 609 | 13 609 |
| Summa kortfristiga placeringar | | 13 609 | 13 609 |

| | | | |
|------------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Kassa och bank | | 12 116 326 | 19 238 753 |
| Summa kassa och bank | | 12 116 326 | 19 238 753 |
| Summa omsättningstillgångar | | 29 020 810 | 36 498 127 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 30 304 460 | 37 909 505 |

Koncernens Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

Aktiekapital

52 100

52 100

Överkursfond

2 653 900

2 653 900

Annat eget kapital inklusive årets resultat

16 204 908

23 863 842

Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

18 910 908

26 569 842

Innehav utan bestämmande inflytande

Innehav utan bestämmande inflytande

600 512

544 974

Eget kapital hänförligt till minoritetsintresset

600 512

544 974

Summa eget kapital

19 511 420

27 114 816

Långfristiga skulder

12, 13

Skulder till kreditinstitut

463 748

171 661

Övriga skulder

9 353

9 353

Summa långfristiga skulder

473 101

181 014

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

165 129

69 530

Leverantörsskulder

2 341 327

2 746 280

Övriga skulder

2 550 464

2 576 968

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

14

5 263 019

5 220 897

Summa kortfristiga skulder

10 319 939

10 613 675

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

30 304 460

37 909 505

2025051310997

| Koncernens | Not | 2024-01-01 | 2023-01-01 |
|---|------------|--------------------|--------------------|
| Kassaflödesanalys | | -2024-12-31 | -2023-12-31 |
| Den löpande verksamheten | | | |
| Rörelseresultat | | 11 074 997 | 8 717 447 |
| Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m | 15 | 721 020 | 644 090 |
| Betald skatt | | -2 875 258 | -1 158 844 |
| Erhållen ränta | | 242 022 | 475 924 |
| Betald ränta | | -39 890 | -24 149 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital | | 9 122 891 | 8 654 468 |
| Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital | | | |
| Förändring kundfordringar | | 232 986 | -1 535 310 |
| Förändring av kortfristiga fordringar | | 650 452 | -3 039 793 |
| Förändring leverantörsskulder | | -404 953 | -26 505 |
| Förändring av kortfristiga skulder | | 111 216 | 401 471 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten | | 9 712 592 | 4 454 331 |
| Investeringsverksamheten | | | |
| Investeringar i materiella anläggningstillgångar | | -590 906 | 0 |
| Kassaflöde från investeringsverksamheten | | -590 906 | 0 |
| Finansieringsverksamheten | | | |
| Nyemission | | 0 | 2 656 000 |
| Upptagna lån | | 517 000 | 0 |
| Amortering av lån | | -224 913 | -81 936 |
| Utbetald utdelning | | -16 336 000 | -54 000 000 |
| Utbetalning minoriteten | | -200 200 | -314 600 |
| Kassaflöde från finansieringsverksamheten | | -16 244 113 | -51 740 536 |
| Årets kassaflöde | | -7 122 427 | -47 286 205 |
| Likvida medel vid årets början | | | |
| Likvida medel vid årets början | | 19 238 753 | 66 524 958 |
| Likvida medel vid årets slut | | 12 116 326 | 19 238 753 |

Moderbolagets Resultaträkning

| | Not | 2024-01-01 -2024-12-31 | 2023-01-01 -2023-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| | | 0 | 0 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | 4 | -242 077 | -337 726 |
| | | -242 077 | -337 726 |
| Rörelseresultat | 16 | -242 077 | -337 726 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | 17 | 8 645 460 | 6 799 800 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 16 580 | 396 971 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | 0 | -848 |
| | | 8 662 040 | 7 195 923 |
| Resultat efter finansiella poster | | 8 419 963 | 6 858 197 |
| Lämnade koncernbidrag | | -86 700 | -106 000 |
| Erhållet koncernbidrag | | 312 200 | 48 000 |
| Resultat före skatt | | 8 645 463 | 6 800 197 |
| Skatt på årets resultat | 6 | 0 | 0 |
| Årets resultat | | 8 645 463 | 6 800 197 |

Moderbolagets Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

18, 19

18 967 201

18 967 201

18 967 201

18 967 201

Summa anläggningstillgångar

18 967 201

18 967 201

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

16

6 469 094

6 868 846

6 469 094

6 868 846

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

652 118

7 932 880

7 121 212

14 801 727

SUMMA TILLGÅNGAR

26 088 413

33 768 928

2025051311000



Moderbolagets Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

20

Bundet eget kapital

Aktiekapital

52 100

52 100

52 100

52 100

Fritt eget kapital

20

Fri överkursfond

2 653 900

2 653 900

Balanserad vinst eller förlust

14 681 931

24 217 731

Årets resultat

8 645 463

6 800 197

25 981 293

33 671 828

Summa eget kapital

26 033 393

33 723 928

Kortfristiga skulder

13

Skulder till koncernföretag

16

55 020

45 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

14

0

0

Summa kortfristiga skulder

55 020

45 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

26 088 413

33 768 928

2025051311001

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Koncernredovisning

Koncernredovisningen omfattar moderföretaget Inagården Förvaltning AB och de företag över vilka moderföretaget direkt eller indirekt har bestämmande inflytande (dotterföretag).

Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett annat företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Vid bedömningen av om ett bestämmande inflytande föreligger, ska hänsyn tas till innehav av finansiella instrument som är potentiellt röstberättigade och som utan dröjsmål kan utnyttjas efter konverteras till röstberättigade eget kapitalinstrument. Hänsyn ska också tas till om företaget genom agent har möjlighet att styra verksamheten. Bestämmande inflytande föreligger i normalfallet då moderföretaget direkt eller indirekt innehar aktier som representerar mer än 50 % av rösterna.

Ett dotterföretags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget. Se avsnitt Rörelseförvärv nedan för redovisning av förvärv och avyttring av dotterföretag.

Redovisningsprinciperna för dotterföretag överensstämmer med koncernens redovisningsprinciper förutom avseende komponentavskrivningar på byggnader, andelar i dotterföretag och koncernbidrag. Alla koncerninterna transaktioner, mellanhavanden samt orealiserade vinster och förluster hänförliga till koncerninterna transaktioner har eliminerats vid upprättandet av koncernredovisningen.

Minoritetsintresse

Koncernens resultat och komponenter i eget kapital är hänförligt till moderföretagets ägare och minoritetsintresse. Minoritetsintressen redovisas separat inom eget kapital i koncernbalansräkningen och i direkt anslutning till posten Årets resultat i koncernresultaträkningen. Om koncernmässigt eget kapital avseende dotterföretaget är negativt, redovisas minoritetsintresset i dotterföretaget som en fordran på minoriteten, en negativ post inom eget kapital, endast om minoriteten har en bindande förpliktelse att täcka kapitalunderskottet och har förmåga att fullgöra förpliktelsen.

Rörelseförvärv

Rörelseförvärv redovisas enligt förvärvsmetoden.

Köpeskillingen för rörelseförvärvet värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten, vilket beräknas som summan av de verkliga värdena per förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar, uppkomna eller övertagna skulder samt emitterade egetkapitalinstrument och utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet. Exempel på utgifter är transaktionskostnader. I köpeskillingen ingår villkorad köpeskillning, förutsatt att det vid förvärvstidpunkten är sannolikt

att köpeskillingen kommer att justeras vid en senare tidpunkt och att beloppet kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten justeras på balansdagen och när den slutliga köpeskillingen fastställs, dock ej senare än ett år efter förvärvstidpunkten.

Värdering av minoritetens andel av tillgångar och skulder vid förvärvstidpunkten.

Vid förvärv av färre än samtliga andelar av den förvärvade enheten läggs värdet av minoritetens andel till anskaffningsvärdet. Minoritetens andel av den förvärvade enhetens tillgångar och skulder, inklusive goodwill eller negativ goodwill värderas till verkligt värde.

Förändringar i innehavet

Förvärv eller avyttring av andelar i företag som är dotterföretag såväl före som efter förändringen anses vara en transaktion mellan ägare och effekten av transaktionen redovisas direkt i eget kapital.

Förvärvas ytterligare andelar i ett företag som inte är dotterföretag så att bestämmande inflytande uppkommer, anses de ursprungliga andelarna i koncernredovisningen avyttrade. Den vinst eller förlust, beräknad som skillnaden mellan verkligt värde och koncernmässigt redovisat värde, redovisas i koncernresultaträkningen.

När moderföretaget förlorar bestämmande inflytande över ett dotterföretag, anses samtliga andelar avyttrade och den vinst eller förlust som uppstår vid avyttringen redovisas i koncernresultaträkningen. Finns andelar kvar efter avyttringen, redovisas de enligt kapitel 1.1 Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet, kapitel 14 Intresseföretag eller kapitel 15 Joint Venture med det verkliga värdet vid försäljningstidpunkten som anskaffningsvärde.

Intäkter

Försäljning av tjänster

Intäkter från försäljning av tjänster på löpande räkning redovisas som intäkt i den period arbetet utförs och material levereras eller förbrukas.

Utdelning och ränteintäkter

Utdelningsintäkter redovisas när ägarens rätt att erhålla utdelning bedöms som säker.

Ränteintäkter redovisas fördelat över löptiden med tillämpning av effektivräntemetoden.

Effektivräntan är den ränta som gör att nuvärdet av alla framtida in- och utbetalningar under räntebindningstiden blir lika med det redovisade värdet av fordran.

Leasingavtal

Ett finansiellt leasingavtal är ett avtal enligt vilket de ekonomiska riskerna och fördelarna som förknippas med ägandet av en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Övriga leasingavtal klassificeras som operationella leasingavtal.

Koncernen som leasetagare

Leasingavtal som innebär att de ekonomiska riskerna och fördelarna med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till ett företag i koncernen klassificeras som finansiella leasingavtal. Finansiella leasingavtal medför att rättigheter och skyldigheter redovisas som tillgång respektive skuld i balansräkningen. Leasingavgifterna fördelas på ränta och amortering. Den leasade tillgången skrivs av linjärt över leasingperioden.

Offentliga bidrag

Ett offentligt bidrag som inte är förenat med krav på framtida prestation intäktsredovisas när villkoren för att få bidraget uppfyllts. Ett offentligt bidrag som är förenat med krav på framtida prestation intäktsredovisas när prestationen utförts. Erhållna bidrag där alla villkor ännu inte är uppfyllda redovisas i posten Övriga skulder.

Bidrag som erhållits för förvärv av en anläggningstillgång reducerar anläggningstillgångens anskaffningsvärde. Övriga offentliga bidrag redovisas i posten Övriga rörelseintäkter.

Ett offentligt bidrag värderas till det verkliga värdet av den tillgång som företaget fått eller kommer att få.

Ersättningar till anställda

Kortfristiga ersättningar till anställda, exempelvis löner, semesterersättningar och bonus, är ersättningar till anställda som förfaller inom 12 månader från balansdagen det år som den anställde tjänat in ersättningen. Kortfristiga ersättningar värderas till det odiskonterade beloppet som Koncernen förväntas betala till följd av den utnyttjade rättigheten.

Ersättningar efter avslutad anställning

Koncernen tillhandahåller ersättningar efter avslutad anställning i form av pensioner genom olika förmånsbestämda och avgiftsbestämda planer.

Avgiftsbestämda planer

Koncernen betalar fastställda avgifter till andra juridiska personer avseende flera statliga planer och försäkringar för enskilda anställda. Koncernen har inga legala eller informella förpliktelser att betala ytterligare avgifter utöver betalningar av den fastställda avgiften som redovisas som en kostnad i den period där den relevanta tjänsten utförs.

Inkomstskatter

Skattekostnaden utgörs av summan av aktuell skatt och uppskjuten skatt.

Aktuell skatt

Aktuell skatt beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Skattepliktigt resultat skiljer sig från det redovisade resultatet i resultaträkningen då det har justerats för ej skattepliktiga intäkter och ej avdragsgilla kostnader samt för intäkter och kostnader som är skattepliktiga eller avdragsgilla i andra perioder. Koncernens aktuella skatteskuld beräknas enligt de skattesatser som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt redovisas på temporära skillnader mellan det redovisade värdet på tillgångar och skulder i de finansiella rapporterna och det skattemässiga värdet som används vid beräkning av skattepliktigt resultat. Uppskjuten skatt redovisas enligt den s k balansräkningsmetoden. Uppskjutna skatteskulder redovisas för i princip alla skattepliktiga temporära skillnader, och uppskjutna skattefordringar redovisas i princip för alla avdragsgilla temporära skillnader i den omfattning det är sannolikt att beloppen kan utnyttjas mot framtida skattepliktiga överskott. Uppskjutna skatteskulder och skattefordringar redovisas inte om den temporära skillnaden är hänförlig till goodwill.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för skattepliktiga temporära skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, utom i de fall koncernen kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid.

Det redovisade värdet på uppskjutna skattefordringar omprövas varje balansdag och reduceras till den del det inte längre är sannolikt att tillräckliga skattepliktiga resultat kommer att finnas tillgängliga för att utnyttjas, helt eller delvis, mot den uppskjutna skattefordran, Värderingen av uppskjuten skatt baseras på hur företaget, per balansdagen, förväntar sig att återvinna det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller reglera det redovisade värdet för motsvarande skuld. Uppskjuten skatt beräknas baserat på de skattesatser och skatteregler som har beslutats före balansdagen.

Uppskjutna skattefordringar och skatteskulder kvittas då de hänför sig till inkomstskatt som debiteras av samma myndighet och då koncernen har för avsikt att reglera skatten med ett nettobelopp.

Aktuell och uppskjuten skatt för perioden

Aktuell och uppskjuten skatt redovisas som en kostnad eller intäkt i resultaträkningen, utom när skatten är hänförlig till transaktioner som redovisats direkt mot eget kapital. I sådana fall ska även skatten redovisas direkt mot eget kapital. Vid aktuell och uppskjuten skatt som uppkommer vid redovisning av rörelseförvärv, redovisas skatteeffekten i förvärvskalkylen.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Anskaffningsvärdet består av inköpspriset, utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet för att bringa den på plats och i skick att användas samt uppskattade utgifter för nedmontering och bortforsling av tillgången och återställande av plats där den finns. Tillkommande utgifter inkluderas endast i tillgången eller redovisas som en separat tillgång, när det är sannolikt att framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med posten kommer att tillfalla koncernen och att anskaffningsvärdet för densamma kan mätas på ett tillförlitligt sätt. Alla övriga kostnader för reparationer och underhåll samt tillkommande utgifter redovisas i resultaträkningen i den period då de uppkommer.

Då skillnaden i förbrukningen av en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig, delas tillgången upp på dessa komponenter.

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningskostnad efter avdrag för ackumulerade avskrivningar enligt plan. Utgifter för förbättring av tillgångarnas prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångens redovisade värde. Utgifter för reparationer och underhåll redovisas som kostnader. Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde.

Linjär avskrivningsmetod används för samtliga typer av tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

| | |
|---|----------|
| Byggnad (komponentfördelning) | 10-50 år |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar: | 10 år |
| Inventarier | 5-7 år |

Nyttjandeperioden för mark är obegränsad och därför skrivs mark inte av.

Bedömda nyttjandeperioder och avskrivningsmetoder omprövas om det finns indikationer på att förväntad förbrukning har förändrats väsentligt jämfört med uppskattningen vid föregående balansdag. Då företaget ändrar bedömning av nyttjandeperioder, omprövas även tillgångens eventuella restvärde. Effekten av dessa ändringar redovisas framåtriktat.

Borttagande från balansräkningen

Det redovisade värdet för en materiell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring, eller när inte några framtida ekonomiska fördelar väntas från användning eller utrangering/avyttring av tillgången eller komponenten. Den vinst eller förlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen är skillnaden mellan vad som eventuellt erhålls, efter avdrag för direkta försäljningskostnader, och tillgångens redovisade värde. Den realisationsvinst eller realisationsförlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen redovisas i resultaträkningen som en övrig rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad.

Finansiella instrument

En finansiell tillgång eller finansiell skuld redovisas i balansräkningen när koncernen blir part till instrumentets avtalsenliga villkor. En finansiell tillgång bokas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången upphör, regleras eller när koncernen förlorar kontrollen över den. En finansiell skuld, eller del av finansiell skuld, bokas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgörs eller på annat sätt upphör.

Vid det första redovisningstillfället värderas omsättningstillgångar och kortfristiga skulder till anskaffningsvärde.

Likvida medel

Likvida medel inkluderar kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt andra kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till kontanter och är föremål för en obetydlig risk för värdefluktuationer. För att klassificeras som likvida medel får löptiden inte överskrida tre månader från tidpunkten för förvärvet.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen visar koncernens förändringar av företagets likvida medel under räkenskapsåret.

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt den indirekta metoden. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- och utbetalningar.

Redovisningsprinciper för moderföretaget

Skillnaderna mellan moderföretagets och koncernens redovisningsprinciper beskrivs nedan:

Dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde. Utdelning från dotterföretag redovisas

som intäkt när rätten att få utdelning bedöms som säker och kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Avkastning på totalt kapital

Resultat före avdrag för räntekostnader i förhållande till balansomslutningen.

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i förhållande till eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt).

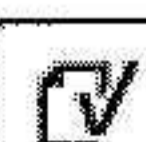
Uppskattningar och bedömningar

För att kunna upprätta redovisning enligt god redovisningssed måste företagsledningen och styrelsen göra bedömningar och antaganden som påverkar redovisade intäkter och kostnader respektive tillgångar och skulder samt övriga upplysningar. Faktiskt utfall kan skilja sig från gjorda bedömningar. De områden där uppskattningar och antaganden skulle kunna innebära risk för justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under kommande räkenskapsår är främst värdering av förvaltningsfastigheter. Där kan bedömningarna ge en betydande påverkan på koncernens resultat och finansiella ställning. Värdet av andelarna i koncernföretag i moderbolaget beror på värdeutvecklingen i förvaltningsfastigheterna samt verksamhetens utveckling i övrigt.

Not 2 Intäkternas fördelning

Koncernen

| | 2024 | 2023 |
|---|--------------------|-------------------|
| Övriga rörelseintäkter per intäktsslag | | |
| Erhållna bidrag och ersättningar för personal | 546 086 | 667 450 |
| Återbetalning Fora | 61 891 | 0 |
| Försäkringsersättning | 236 037 | 0 |
| | 844 014 | 667 450 |
| Nettoomsättningen per intäktsslag | | |
| Vårdintäkter | 100 050 008 | 89 627 276 |
| | 100 050 008 | 89 627 276 |



Not 3 Operationella leasingavtal Koncernen

Summan av årets kostnadsförda leasingavgifter uppgår i koncernen till 7 274 Tkr (6 488 Tkr) och i moderföretaget till 0 kr (0 Tkr). Av årets leasingavgifter i koncernen avser 6 859 Tkr (6 426 Tkr) lokalhyror och 414 Tkr (62 Tkr) leasingavgifter personbilar.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

| | 2024 | 2023 |
|----------------------------------|--------------------|--------------------|
| Inom ett år | 6 896 144 | 6 847 372 |
| Senare än ett år men inom fem år | 25 907 024 | 19 305 768 |
| Senare än fem år | 80 419 720 | 86 339 685 |
| | 113 222 888 | 112 492 825 |

Not 4 Arvode till revisorer Koncernen

| | 2024 | 2023 |
|-----------------------|----------------|----------------|
| Grant Thornton | | |
| Revisionsuppdrag | 352 063 | 443 515 |
| Skatterådgivning | 51 460 | 103 576 |
| Övriga tjänster | 80 042 | 71 900 |
| | 483 565 | 618 991 |

Moderbolaget

| | 2024 | 2023 |
|-----------------------|----------------|----------------|
| Grant Thornton | | |
| Revisionsuppdrag | 101 687 | 161 778 |
| Skatterådgivning | 35 460 | 77 488 |
| Övriga tjänster | 8 315 | 11 451 |
| | 145 462 | 250 717 |

**Not 5 Anställda och personalkostnader
Koncernen**

| | 2024 | 2023 |
|--|-------------------|-------------------|
| Medelantalet anställda | | |
| Kvinnor | 38 | 38 |
| Män | 69 | 62 |
| | 107 | 100 |
| Löner och andra ersättningar | | |
| Styrelse och verkställande direktör | 3 345 300 | 3 361 500 |
| Övriga anställda | 43 046 859 | 36 882 761 |
| | 46 392 159 | 40 244 261 |
| Sociala kostnader | | |
| Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör | 452 342 | 398 368 |
| Pensionskostnader för övriga anställda | 2 195 220 | 2 162 589 |
| Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal | 15 247 366 | 13 423 548 |
| | 17 894 928 | 15 984 505 |
| Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader | 64 287 087 | 56 228 766 |
| Könsfördelning bland ledande befattningshavare | | |
| Andel män i styrelsen | 100 % | 100 % |
| Andel män bland övriga ledande befattningshavare | 100 % | 100 % |

Avtal om avgångsvederlag

I avtalet om avgångsvederlag för Verkställande direktören gäller en ömsesidig uppsägningstid om sex månader.

2025051311010

**Not 6 Aktuell och uppskjuten skatt
Koncernen**

| | 2024 | 2023 |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| Skatt på årets resultat | | |
| Aktuell skatt | -2 337 389 | -1 889 650 |
| Justering avseende tidigare år | -9 321 | |
| Uppskjuten skatt | 2 386 | 2 386 |
| Totalt redovisad skatt | -2 344 324 | -1 887 264 |

Avstämning av effektiv skatt

| | 2024 | | 2023 | |
|--|--------------|-------------------|--------------|-------------------|
| | Procent | Belopp | Procent | Belopp |
| Redovisat resultat före skatt | | 11 277 129 | | 9 169 222 |
| Skatt enligt gällande skattesats | 20,60 | -2 323 089 | 20,60 | -1 888 860 |
| Ej avdragsgilla kostnader | | -12 963 | | -21 965 |
| Ej skattepliktiga intäkter | | 1 049 | | 8 839 |
| Justering avseende skatter för föregående år | | -9 321 | | |
| Utnyttjat underskott föregående år | | | | 14 722 |
| Redovisad effektiv skatt | 20,79 | -2 344 324 | 20,58 | -1 887 264 |

Moderbolaget

Avstämning av effektiv skatt

| | 2024 | | 2023 | |
|----------------------------------|-------------|------------|-------------|------------|
| | Procent | Belopp | Procent | Belopp |
| Redovisat resultat före skatt | | 8 645 463 | | 6 800 197 |
| Skatt enligt gällande skattesats | 20,60 | -1 780 965 | 20,60 | -1 400 841 |
| Ej avdragsgilla kostnader | | 0 | | |
| Ej skattepliktiga intäkter | | 1 780 965 | | 1 400 841 |
| Redovisad effektiv skatt | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 |

**Not 7 Byggnader och mark
Koncernen**

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 937 748 | 2 937 748 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 2 937 748 | 2 937 748 |
| Ingående avskrivningar | -632 729 | -603 256 |
| Årets avskrivningar | -29 473 | -29 473 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -662 202 | -632 729 |
| Ingående nedskrivningar | -1 689 974 | -1 689 974 |
| Utgående ackumulerade nedskrivningar | -1 689 974 | -1 689 974 |
| Utgående redovisat värde | 585 572 | 615 045 |

**Not 8 Förbättringsutgift på annans fastighet
Koncernen**

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 629 714 | 2 629 714 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 2 629 714 | 2 629 714 |
| Ingående avskrivningar | -2 488 727 | -2 357 241 |
| Årets avskrivningar | -131 491 | -131 486 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -2 620 218 | -2 488 727 |
| Utgående redovisat värde | 9 496 | 140 987 |

**Not 9 Inventarier, verktyg och installationer
Koncernen**

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 3 154 317 | 3 154 317 |
| Inköp | 577 000 | 0 |
| Försäljningar/utrangeringar | | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 3 731 317 | 3 154 317 |
| Ingående avskrivningar | -2 606 320 | -2 119 526 |
| Årets avskrivningar | -560 056 | -486 794 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -3 166 376 | -2 606 320 |
| Utgående redovisat värde | 564 941 | 547 997 |

**Not 10 Uppskjuten skattefordran
Koncernen**

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Uppskjuten skatt på temporär skillnad avskrivning fastighet | -12 759 | -10 373 |
| Belopp vid årets utgång | -12 759 | -10 373 |

**Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter
Koncernen**

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|
| Upplupna vårdintäkter | 8 506 774 | 8 651 050 |
| Upplupen bonus | 39 001 | 91 217 |
| Förutbetalda hyreskostnader | 1 725 092 | 1 650 001 |
| Övriga förutbetalda kostnader | 1 076 585 | 661 055 |
| | 11 347 452 | 11 053 323 |

**Not 12 Långfristiga skulder
Koncernen**

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|------------|
| Den del av skulden som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |

**Not 13 Skulder som avser flera poster
Koncernen**

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 473 101 | 181 014 |
| | 473 101 | 181 014 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 165 129 | 69 530 |
| | 165 129 | 69 530 |

Moderbolaget

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-----------------------------|------------|------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |

**Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter
Koncernen**

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| Upplupna löner och semesterlöner | 3 071 309 | 2 523 852 |
| Upplupna sociala avgifter | 965 003 | 792 993 |
| Upplupen löneskatt pensioner | 642 298 | 621 287 |
| Upplupna arvoden | 159 000 | 227 336 |
| Övriga poster | 425 409 | 1 055 429 |
| | 5 263 019 | 5 220 897 |

Moderbolaget

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|------------------|------------|------------|
| Upplupna arvoden | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |

**Not 15 Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet
Koncernen**

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
| Avskrivningar | 721 020 | 647 753 |
| Återföring nedskrivning värdepapper | | -3 663 |
| | 721 020 | 644 090 |

**Not 16 Transaktioner med närstående
Moderbolaget**

Inga inköp eller försäljningar har skett med övriga bolag i koncernen.

| | 2024 | 2023 |
|--|------------------|------------------|
| Fordringar på koncernföretag | | |
| Personalkooperativet Inagården ek förening | 6 450 460 | 6 847 800 |
| Inagården Fastighets AB | 18 634 | 21 046 |
| | 6 469 094 | 6 868 846 |
| Skulder till koncernföretag | | |
| Inagården AB | | 0 |
| Inagården LSS AB | 55 020 | 45 000 |
| | 55 020 | 45 000 |

**Not 17 Resultat från andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

| | 2024 | 2023 |
|----------------------|------------------|------------------|
| Erhållna utdelningar | 8 645 460 | 6 799 800 |
| | 8 645 460 | 6 799 800 |

**Not 18 Andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 19 650 000 | 19 650 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 19 650 000 | 19 650 000 |
| Ingående nedskrivningar | -682 799 | -682 799 |
| Utgående ackumulerade nedskrivningar | -682 799 | -682 799 |
| Utgående redovisat värde | 18 967 201 | 18 967 201 |

Not 19 Specifikation andelar i koncernföretag

Moderbolaget

| Namn | Kapital- andel | Rösträtts- andel | Antal andelar | Bokfört värde |
|---|-------------------|---------------------|------------------|-------------------|
| Inagården Fastighets AB Personalkooperativet | 100% | 100% | 250 | 75 000 |
| Inagården Ek fören | 97,14% | 20% | 7 | 18 817 201 |
| Inagården LSS AB | 100% | 100% | 250 | 75 000 |
| | | | | 18 967 201 |

| | Org.nr | Säte |
|---|-------------|---------|
| Inagården Fastighets AB Personalkooperativet Inagården | 559387-2335 | Heby |
| Ek fören | 769602-6611 | Tärnsjö |
| Inagården LSS AB | 559387-2327 | Heby |

Not 20 Disposition av vinst eller förlust

Moderbolaget

2024-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

| | |
|---------------------------|-------------------|
| balanserad vinst | 17 335 831 |
| Efterutdelning 2025-02-03 | -3 350 000 |
| årets vinst | 8 645 463 |
| | 22 631 294 |

| | |
|------------------------|-------------------|
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 22 631 294 |
| | 22 631 294 |

Not 21 Ställda säkerheter och Eventualförpliktelser

Koncernen

2024-12-31

2023-12-31

| | | |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
| Tillgångar med äganderättsförbehåll | 528 168 | 153 902 |
| | 528 168 | 153 902 |

**Not 22 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Koncernen**

Inga betydande händelser som leder till justeringar har inträffat mellan balansdagen och datum för utfärdande.

Tärnsjö den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Jörgen Fläckerud
Ordförande

Hansa Hauser Feldtmann

Stefan Hising

André Calles
Verkställande direktör

Vår revisionsbverättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Grant Thornton Sweden AB

Cecilia Johansson
Auktoriserad revisor

2025051311017



Document history

COMPLETED BY ALL:
08.05.2025 14:10

SENT BY OWNER:
Elias Kezic • 08.05.2025 09:09

DOCUMENT ID:
Hyl05uRFele

ENVELOPE ID:
HyC9u0Fglx-Hyl05uRFele

DOCUMENT NAME:

Slutlig - Årsredovisning Inagården Förvaltning AB 2024..pdf
25 pages

Activity log

| RECIPIENT | ACTION | TIME STAMP (UTC) | METHOD | DETAILS |
|--|---------------|------------------|--------|----------------------------------|
| 1. HANSA HANS-GÖRAN HAUSER FELDTMANN hansa.feldtmann@inagarden.se | Signed | 08.05.2025 09:12 | eID | Swedish BankID (DOB: 1954/09/26) |
| | Authenticated | 08.05.2025 09:11 | Low | IP: 217.64.148.94 |
| 2. JUAN ANDRÉ CALLES andre.calles@inagarden.se | Signed | 08.05.2025 10:20 | eID | Swedish BankID (DOB: 1991/05/30) |
| | Authenticated | 08.05.2025 10:19 | Low | IP: 94.140.56.98 |
| 3. MATS JÖRGEN FLÄCKERUD jorgen.flackerud@inagarden.se | Signed | 08.05.2025 10:52 | eID | Swedish BankID (DOB: 1974/09/19) |
| | Authenticated | 08.05.2025 10:51 | Low | IP: 95.193.32.216 |
| 4. STEFAN HISING s.hising@inagarden.se | Signed | 08.05.2025 10:59 | eID | Swedish BankID (DOB: 1969/12/30) |
| | Authenticated | 08.05.2025 10:59 | Low | IP: 81.225.121.173 |
| 5. CECILIA ANNA KARIN JOHANSSON cecilla.johansson@se.gt.com | Signed | 08.05.2025 14:10 | eID | Swedish BankID (DOB: 1981/03/11) |
| | Authenticated | 08.05.2025 14:10 | Low | IP: 194.14.78.10 |

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Inagården Förvaltning AB

Org.nr. 556898 - 2473

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Inagården Förvaltning AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs är närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

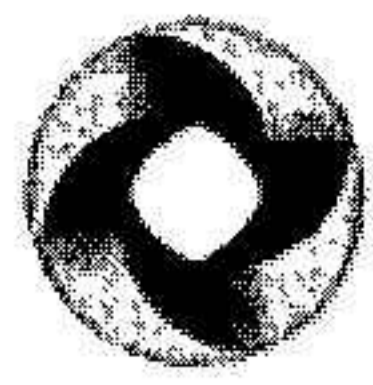
Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller,



om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- planerar och utför vi koncernrevisionen för att inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för företag eller affärsenheter inom koncernen som grund för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och genomgång av det revisionsarbete som utförts för koncernrevisionens syfte. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Inagården Förvaltning AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören *ansvarsfrihet för räkenskapsåret*.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är *oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen* enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av

moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att *med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen*.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, *vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet*. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.



Uppsala, enligt datum som framgår av elektronisk signering.
Grant Thornton Sweden AB

Cecilia Johansson
Auktoriserad revisor

2025051311020

2025051311021



Document history

COMPLETED BY ALL:
08.05.2025 14:09
SENT BY OWNER:
Elias Kezic' · 07.05.2025 08:43
DOCUMENT ID:
S1epgWY_exe
ENVELOPE ID:
SJaeWK_xgg-S1epgWY_exe

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse Inagården Förvaltning AB 2024-01-01–2024-12-31.pdf
3 pages

Activity log

| RECIPIENT | ACTION | TIMESTAMP (UTC) | METHOD | DETAILS |
|------------------------------|---------------|------------------|--------|----------------------------------|
| CECILIA ANNA KARIN JOHANSSON | Signed | 08.05.2025 14:09 | eID | Swedish BankID (DOB: 1981/03/11) |
| cecilia.johansson@se.gt.com | Authenticated | 08.05.2025 14:09 | Low | IP: 194.14.78.10 |

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

Custom events

No custom events related to this document

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

