

Årsredovisning för
PH Fastigheter Hjo AB

556936-8441

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Per Hermansson
Styrelseledamot

2023-05-15

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för PH Fastigheter Hjo AB, 556936-8441, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Hjo bedriver förvaltning av bostadsfastigheter. Bolaget är ett helägt dotterbolag till PN Hjo AB, 559321-9545.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	1 331 462	1 489 889	1 497 513	1 324 556
Resultat efter finansiella poster	350 932	452 436	313 820	201 356
Soliditet %	13,2	13,1	10,2	7,6

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång	50 000	731 743	359 236
Återbetalning av aktieägartillskott		-300 000	
Balanseras i ny räkning		359 236	-359 236
Årets resultat			285 065
Belopp vid årets utgång	50 000	790 979	285 065

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
Balanserat resultat	790 979
Årets resultat	285 065
Summa	1 076 044

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 069 595
Summa	1 069 595

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 331 462	1 489 889
Övriga rörelseintäkter		75 730	7 832
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 407 192	1 497 721
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-70 042
Övriga externa kostnader		-767 649	-667 862
Personalkostnader		0	-3 100
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-161 196	-172 634
Summa rörelsekostnader		-928 845	-913 638
Rörelseresultat		478 347	584 083
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-118	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-127 297	-131 647
Summa finansiella poster		-127 415	-131 647
Resultat efter finansiella poster		350 932	452 436
Resultat före skatt		350 932	452 436
Skatter			
Skatt på årets resultat		-65 867	-93 200
Övriga skatter		0	0
Årets resultat		285 065	359 236

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	8 094 550	8 242 942
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	22 407	35 211
Summa materiella anläggningstillgångar		8 116 957	8 278 153
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	50 000	50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 000	50 000
Summa anläggningstillgångar		8 166 957	8 328 153
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		376 257	401 365
Summa kassa och bank		376 257	401 365
Summa omsättningstillgångar		376 257	401 365
SUMMA TILLGÅNGAR		8 543 214	8 729 518

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		790 979	731 743
Årets resultat		285 065	359 236
Summa fritt eget kapital		1 076 044	1 090 979
Summa eget kapital		1 126 044	1 140 979
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		6 913 310	7 082 682
Summa långfristiga skulder		6 913 310	7 082 682
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		169 372	198 756
Leverantörsskulder		80 702	35 649
Skatteskulder		36 120	56 763
Övriga skulder		5 758	27 715
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		211 908	186 974
Summa kortfristiga skulder		503 860	505 857
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 543 214	8 729 518

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 705 638	8 480 559
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		225 079
Utgående anskaffningsvärden	8 705 638	8 705 638
Ingående avskrivningar	-462 696	-315 054
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-148 392	-147 642
Utgående avskrivningar	-611 088	-462 696
Redovisat värde	8 094 550	8 242 942

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	64 000	125 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar		-61 000
Utgående anskaffningsvärden	64 000	64 000
Ingående avskrivningar	-28 789	-25 134
Förändringar av avskrivningar		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar		21 337
Årets avskrivningar	-12 804	-24 992
Utgående avskrivningar	-41 593	-28 789
Redovisat värde	22 407	35 211

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden		64 878
Förändringar av anskaffningsvärden		
Omklassificeringar m.m.		-64 878
Utgående anskaffningsvärden		0
Redovisat värde		0

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		50 000
Utgående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Redovisat värde	50 000	50 000

Uppgifter om dotterföretagen

<i>Dotterföretag</i>	<i>Organisationsnummer</i>	<i>Säte</i>
PN Industrifastigheter Hjo AB	559322-7662	Hjo

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	7 750 000	7 000 000
Summa ställda säkerheter	7 750 000	7 000 000

Not 7 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Eventualförpliktelser	1 786 006	1 862 002

Underskrifter

Hjo

Per Erik Hermansson 2023-05-15
Per Erik Hermansson Datum
Styrelseledamot

Nathalie Astrid Viotto 2023-05-15
Nathalie Astrid Viotto Datum
Styrelsesuppleant