

Årsredovisning för
BSW-Fastighet AB

559099-4454

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-16.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Sören Wall
Styrelseledamot

2025-07-10

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BSW-Fastighet AB, 559099-4454, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Örebro registrerades år 2017. Företagets verksamhet är att förvalta och äga fastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har uppskrivning skett av bolagets fastighet till aktuellt taxeringsvärde.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	503 124	504 007	458 550	477 669
Resultat efter finansiella poster	-135 761	-70 385	-193 240	9 585
Soliditet %	23,6	1	1,4	4,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000		70 090	-70 385
Balanseras i ny räkning			-70 385	70 385
Uppskrivning av anläggningstillgång		1 581 521		
Årets resultat				-135 761
Belopp vid årets utgång	50 000	1 581 521	-295	-135 761

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-295
Årets resultat	-135 761
Summa	-136 056
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-136 056
Summa	-136 056

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		503 124	504 007
Övriga rörelseintäkter		0	20 028
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		503 124	524 035
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-262 538	-353 209
Personalkostnader	2	-22 905	-20 720
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-88 047	-88 047
Summa rörelsekostnader		-373 490	-461 976
Rörelseresultat		129 634	62 059
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		263	279
Räntekostnader och liknande resultatposter		-265 658	-132 723
Summa finansiella poster		-265 395	-132 444
Resultat efter finansiella poster		-135 761	-70 385
Resultat före skatt		-135 761	-70 385
Årets resultat		-135 761	-70 385

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Hyresrätter och liknande rättigheter	3	16 108	32 214
Summa immateriella anläggningstillgångar		16 108	32 214
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	6 101 000	4 591 420
Summa materiella anläggningstillgångar		6 101 000	4 591 420
Summa anläggningstillgångar		6 117 108	4 623 634
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		10 887	24 736
Summa kortfristiga fordringar		10 887	24 736
Kassa och bank			
Kassa och bank		207 505	230 528
Summa kassa och bank		207 505	230 528
Summa omsättningstillgångar		218 392	255 264
SUMMA TILLGÅNGAR		6 335 500	4 878 898

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		1 581 521	0
Summa bundet eget kapital		1 631 521	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-295	70 090
Årets resultat		-135 761	-70 385
Summa fritt eget kapital		-136 056	-295
Summa eget kapital		1 495 465	49 705
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	4 675 000	4 675 000
Övriga skulder	5	102 949	99 324
Summa långfristiga skulder		4 777 949	4 774 324
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		109	1 561
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		61 977	53 308
Summa kortfristiga skulder		62 086	54 869
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 335 500	4 878 898

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Hyresrätter och liknande rättigheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	80 532	80 532
Utgående anskaffningsvärden	80 532	80 532
Ingående avskrivningar	-48 318	-32 212
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-16 106	-16 106
Utgående avskrivningar	-64 424	-48 318
Redovisat värde	16 108	32 214

Kommentar till not

Avser anslutning fiber

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 069 829	5 069 829
Utgående anskaffningsvärden	5 069 829	5 069 829
Ingående avskrivningar	-478 409	-406 468
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-71 941	-71 941
Utgående avskrivningar	-550 350	-478 409
Förändringar av uppskrivningar		
Årets uppskrivningar	1 581 521	
Utgående uppskrivningar	1 581 521	
Redovisat värde	6 101 000	4 591 420

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 675 000	4 675 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	4 900 000	4 900 000
Summa ställda säkerheter	4 900 000	4 900 000

Underskrifter

Örebro

Sören Wall 2025-06-16
Sören Wall Datum
Styrelseordförande

Andreas Wall 2025-06-16
Andreas Wall Datum
Styrelseledamot

Cathrin Wall 2025-06-16
Cathrin Wall Datum
Styrelseledamot