

Årsredovisning för TFCN Invest AB

556767-9591

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter | 6 |
| Underskrifter | 8 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jenny Lehmann
Styrelseledamot

2023-07-24

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för TFCN Invest AB, 556767-9591, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Vellinge, bedriver verksamhet inom förvaltning av fastigheter och värdepapper, import och handel av elektronikprodukter inom databranschen samt idka därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

| | 2022 | 2021 | 2020 | Belopp i kkr 2019 |
|-----------------------------------|------|-------|------|----------------------|
| Resultat efter finansiella poster | -854 | 4 961 | -14 | -389 |
| Soliditet % | 96,4 | 95,4 | 96 | 94 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|----------------|------------------------|-----------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 14 800 004 | 2 887 356 |
| Utdelning | | -2 890 000 | |
| Balanseras i ny räkning | | 2 887 356 | -2 887 356 |
| Årets resultat | | | -831 505 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 14 797 360 | -831 505 |

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

| | Belopp i kr |
|---------------------|-------------------|
| Balanserat resultat | 14 797 360 |
| Årets resultat | -831 505 |
| Summa | 13 965 855 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|-------------------|
| Utdelning | 200 000 |
| Balanseras i ny räkning | 13 765 855 |
| Summa | 13 965 855 |

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-01-01 - 2022-12-31</i> | <i>2021-01-01 - 2021-12-31</i> |
|--|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 0 | -2 |
| Övriga rörelseintäkter | | 0 | 62 800 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 0 | 62 798 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -29 894 | -54 105 |
| Summa rörelsekostnader | | -29 894 | -54 105 |
| Rörelseresultat | | -29 894 | 8 693 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | | 0 | 10 192 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 3 400 | 4 942 216 |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar | | -827 578 | 0 |
| Summa finansiella poster | | -824 178 | 4 952 408 |
| Resultat efter finansiella poster | | -854 072 | 4 961 101 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Lämnade koncernbidrag | | -575 933 | -810 000 |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 598 500 | -780 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 22 567 | -1 590 000 |
| Resultat före skatt | | -831 505 | 3 371 101 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | 0 | -483 745 |
| Årets resultat | | -831 505 | 2 887 356 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andelar i koncernföretag | 4 | 350 000 | 350 000 |
| Fordringar hos koncernföretag | 5 | 5 440 000 | 1 742 687 |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 6 | 8 672 422 | 9 500 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 14 462 422 | 11 592 687 |
| Summa anläggningstillgångar | | 14 462 422 | 11 592 687 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 273 378 | 7 707 483 |
| Summa kassa och bank | | 273 378 | 7 707 483 |
| Summa omsättningstillgångar | | 273 378 | 7 707 483 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 14 735 800 | 19 300 170 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 100 000 | 100 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 14 797 360 | 14 800 004 |
| Årets resultat | | -831 505 | 2 887 356 |
| Summa fritt eget kapital | | 13 965 855 | 17 687 360 |
| Summa eget kapital | | 14 065 855 | 17 787 360 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 181 500 | 780 000 |
| Summa obeskattade reserver | | 181 500 | 780 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skatteskulder | | 473 445 | 473 445 |
| Övriga skulder | | 0 | 244 365 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 15 000 | 15 000 |
| Summa kortfristiga skulder | | 488 445 | 732 810 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 14 735 800 | 19 300 170 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | | 325 000 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Försäljningar/utrangeringar | | -325 000 |
| Utgående anskaffningsvärden | | 0 |
| Ingående avskrivningar | | -26 000 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar | | 26 000 |
| Utgående avskrivningar | | 0 |
| Redovisat värde | | 0 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | | 380 000 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Försäljningar/utrangeringar | | -380 000 |
| Utgående anskaffningsvärden | | 0 |
| Ingående avskrivningar | | -193 800 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar | | 193 800 |
| Utgående avskrivningar | | 0 |
| Redovisat värde | | 0 |

Not 4 Andelar i koncernföretag

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 775 000 | 775 000 |
| Utgående anskaffningsvärden | 775 000 | 775 000 |
| Ingående nedskrivningar | -425 000 | -425 000 |
| Utgående nedskrivningar | -425 000 | -425 000 |
| Redovisat värde | 350 000 | 350 000 |

Uppgifter om dotterföretagen

| <i>Dotterföretag</i> | <i>Organisationsnummer</i> | <i>Säte</i> |
|-------------------------|----------------------------|-------------|
| Lantliv & Lyx Sweden AB | 556982-7644 | Vellinge |
| Angelina Equestrian AB | 556777-9870 | Vellinge |

Innehav av andelar i koncernföretag

| <i>Dotterföretag</i> | <i>Antal andelar</i> | <i>Kapitalandel</i> | <i>Redovisat värde</i> |
|-------------------------|----------------------|---------------------|------------------------|
| Lantliv & Lyx Sweden AB | 1 000 | 100 | 250 000 |
| Angelina Equestrian AB | 1 000 | 100 | 100 000 |

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 742 687 | 1 152 687 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Årets lämnade lån | 3 697 313 | 590 000 |
| Utgående anskaffningsvärden | 5 440 000 | 1 742 687 |
| Redovisat värde | 5 440 000 | 1 742 687 |

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 9 500 000 | 7 513 534 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Inköp | | 9 500 000 |
| Försäljningar | | -7 513 534 |
| Utgående anskaffningsvärden | 9 500 000 | 9 500 000 |
| Förändring av nedskrivningar | | |
| Årets nedskrivningar | -827 578 | |
| Utgående nedskrivningar | -827 578 | 0 |
| Redovisat värde | 8 672 422 | 9 500 000 |

Underskrifter

Höllviken

Jenny Lehmann
Jenny Lehmann
Styrelseledamot

2023-06-30

Datum