

Årsredovisning för
RDS Montrose AB
556077-5958


Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-13
Underskrifter	13

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i RDS Montrose AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-04-20. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den


Sverker Cassberg

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för RDS Montrose AB, 556077-5958, med säte i Göteborg, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fyra hyresfastigheter i Göteborg, tre i stadsdelen Lunden och en i stadsdelen Gårdsten. Hyresfastigheterna omfattar 210 bostadslägenheter, 19 lokaler och drygt 190 parkeringsplatser, varav 112 i Gårdsten. Parkeringsplatserna i Gårdsten hyrs ut till RDS Montrose AB's systerföretag RDS Parkering AB. Det finns inte några vakanser i bostadslägenheterna, varken i Lunden eller i Gårdsten. I Lunden finns det möjlighet att hyra lokal och/eller p-plats.

Total yta för fastigheterna uppgår till 15 201 kvm varav lokalyta uppgår till 726 kvm. Snitthyra för fastigheterna uppgår till 1 365 kr (1 339 kr) per kvadratmeter för bostäder och 820 kr (778 kr) per kvadratmeter för lokaler. För mer detaljerad information gällande fastigheterna hänvisas till moderstiftelsens årsredovisning.

Företaget har inte haft några anställda under innevarande eller föregående räkenskapsår. Inte heller några löner eller andra ersättningar har betalats ut. Förvaltningen sköts av moderstiftelsen och företaget faktureras för av stiftelsen utförda tjänster.

RDS Montrose AB är ett helägt dotterföretag till Robert Dicksons stiftelse, org nr 857200-3120 (med säte i Göteborg). Vid nya hyresgäster i företaget efterlevs moderstiftelsens uppdrag och ändamål.

Den 1 oktober förvärvades samtliga aktier i Keillers Gårdar AB, org nr 559171-6005. I Keillers Gårdar finns en hyresfastighet med 124 bostadslägenheter och 91 parkering-/garageplatser. De sistnämnda hyrs ut till systerföretaget RDS Parkering AB. Koncernredovisning upprättas i moderstiftelsen.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	Belopp i Tkr 2018-12-31
Nettoomsättning	20 851	20 491	20 013	19 779	6 629
Resultat efter finansiella poster	3 314	2 710	2 988	3 019	2 383
Balansomslutning	323 347	273 344	276 331	279 727	91 619
Soliditet %	2,43	5,20	4,30	3,50	7,90
Räntetäckningsgrad, ggr	1,8	1,7	1,7	1,7	3,2
Räntebindningstid, år	1,8	2,45	3,4	3,4	1,4

Definitioner: se not 18

2019-01-11 har dotterföretaget Kaneltorget AB fusionerats in i moderföretaget RDS Montrose AB. Ingen justering av jämförelsetalen har skett.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den 1 oktober förvärvades samtliga aktier i Keillers Gärdar AB, org nr 559171-6005. I Keillers Gärdar finns en hyresfastighet med 124 bostadslägenheter och 91 parkering-/garageplatser. De sistnämnda hyrs ut till systerföretaget RDS Parkering AB. Koncernredovisning upprättas i moderstiftelsen.

Hyreslägenheterna i den förvärvade fastigheten har presumtionshyra. Under året har en dom fallit som indikerar att presumtionshyror maximalt får höjas med hälften av vad allmännyttan höjer på orten. Det tillsammans med den allmänna ekonomiska utvecklingen har medfört att fastigheten har ett lägre marknadsvärde än det bokförda värdet. Fastigheten har därför skrivits ned med 10 Mkr vid bokslutet. RDS Montrose AB har skjutit till 8,8 Mkr i villkorade aktieägartillskott. Aktieägartillskottet har i första steget ökat aktiernas värde i dotterbolaget, i andra steget skrivits ned och belastat resultatet negativt med motsvarande belopp.

Eget kapital

Eget kapital	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets ingång	100	200	12 767
Årets resultat			-6 175
Vid årets utgång	100	200	6 592

Förslag till disposition av företagets resultat

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 6 592 210, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	6 592 210
Summa	6 592 210

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Hysesintäkter		20 851	20 491
Övriga förvaltningsintäkter		142	82
Summa intäkter	5	20 993	20 573
Rörelsens kostnader	5		
Fastighetskostnader		-4 823	-4 978
Övriga externa kostnader		-2 437	-2 322
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	4	-6 632	-6 568
Rörelseresultat		7 101	6 705
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	13	-8 800	-
Ränteintäkter och liknande resultatposter	6	483	137
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-4 269	-4 132
Resultat efter finansiella poster		-5 485	2 710
Bokslutsdispositioner	8	-69	-127
Resultat före skatt		-5 554	2 583
Skatt på årets resultat	9	-621	-617
Årets resultat		-6 175	1 966

Balansräkning

Belopp i Tkr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	10	223 380	229 882
Inventarier, verktyg och installationer	11	657	786
Summa materiella anläggningstillgångar		224 037	230 668
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	13	184	-
Fordringar hos koncernföretag	14	92 820	39 653
Summa finansiella anläggningstillgångar		93 004	39 653
Summa anläggningstillgångar		317 041	270 321
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		43	54
Fordringar hos koncernföretag		2 501	-
Aktuell skattefordran		374	390
Övriga fordringar		1	408
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		179	157
Summa kortfristiga fordringar		3 098	1 009
Kassa och bank		3 208	2 014
Summa omsättningstillgångar		6 306	3 023
SUMMA TILLGÅNGAR		323 347	273 344

Balansräkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 aktier)		100	100
Reservfond		200	200
Summa bundet eget kapital		300	300
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		12 768	10 802
Årets resultat		-6 175	1 966
Summa fritt eget kapital		6 593	12 768
Summa eget kapital		6 893	13 068
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		624	555
Periodiseringsfonder		730	730
Summa obeskattade reserver		1 354	1 285
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		4 670	4 053
Summa avsättningar		4 670	4 053
Långfristiga skulder			
	15		
Övriga skulder till kreditinstitut		154 928	222 830
Skulder till koncernföretag		56 907	-
Summa långfristiga skulder		211 835	222 830
Kortfristiga skulder			
	15		
Skulder till kreditinstitut		94 850	28 853
Leverantörsskulder		284	290
Skulder till koncernföretag		1 291	844
Övriga kortfristiga skulder		37	-1
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 133	2 122
Summa kortfristiga skulder		98 595	32 108
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		323 347	273 344

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i Tkr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas som tillgång i balansräkningen när det på basis av tillgänglig information är sannolikt att den framtida ekonomiska nyttan som är förknippade med innehavet tillfaller företaget och att anskaffningsvärdet för tillgången kan beräknas på ett tillförligt sätt.

Materiella anläggningstillgångar redovisas initialt till anskaffningsvärde inklusive utgifter för att få tillgången på plats och i skick för att kunna användas enligt intentionerna med investeringen. I anskaffningsvärdet ingår inköpspriset och andra direkt hänförliga utgifter såsom utgifter för leverans, hantering, installation, montering, lagfarter och konsulttjänster. Låneutgifter som kan hänföras till produktion av materiell anläggningstillgång som tar betydande tid att färdigställa innan den kan användas inkluderas i tillgångens anskaffningsvärde. Anskaffningsvärdet på företagets byggnation har fördelats på komponenter. Materiella anläggningstillgångar värderas därefter till anskaffningsvärdet minskat med ackumulerade av- och nedskrivningar.

Avskrivningar:

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Materiella anläggningstillgångar	År
Byggnader	10-100
Nedlagda utgifter på annans fastighet	6
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar. Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

-Stomme	100 år
-Stomkompletteringar, innerväggar mm	50 år
-Installationer, värme, el, VVS, ventilation mm	25-40 år
-Yttre ytskikt, fasader, yttertak mm	40 år
-Inre ytskikt, maskinell utrustning mm	10 år

Tillkommande utgifter:

Utbyte av komponenter och nya komponenter räknas in i tillgångens anskaffningsvärde. Andra tillkommande utgifter räknas in i tillgångens anskaffningsvärde om det är sannolikt att de framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med tillgången kommer att tillfalla företaget och anskaffningsvärdet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Om inte kostnadsförs utgifterna.

Borttagande från balansräkningen:

Materiella anläggningstillgångar eller komponenter tas bort från balansräkningen vid utrangeringen eller avyttring eller när inte framtida ekonomiska fördelar väntas från användningen, utrangering eller avyttring av tillgången eller komponenten. När materiella anläggningstillgångar avyttras bestäms realisationsresultatet som skillnaden mellan försäljningspriset och tillgångens redovisade värde och redovisas i resultaträkningen i någon av posterna.

Prövning av nedskrivningsbehov av materiella anläggningstillgångar:

Per varje balansdag görs en bedömning av om det föreligger någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Finns det en sådan indikation beräknas tillgångens återvinningsvärde. Om återvinningsvärdet understiger redovisat värde görs en nedskrivning som kostnadsförs. Återvinningsvärdet för en tillgång eller en kassagenererande enhet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärde. Verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader utgörs av det pris som företaget beräknas kunna erhålla vid en försäljning mellan kunniga parter som är oberoende av varandra som har intresse av att transaktionen genomförs. Avdrag gör för sådana kostnader som är direkt hänförliga till försäljningen.

Förvaltningsfastigheter:

Förvaltningsfastigheter är fastigheter som innehas för att generera hyresintäkter och/eller för värdestegring. Förvaltningsfastigheter redovisas initialt till anskaffningsvärde, dvs på samma sätt som övriga materiella anläggningstillgångar.

Låneutgifter:

Låneutgifter som kan hänföras till produktion av materiell anläggningstillgång som tar betydande tid att färdigställa innan den kan användas inkuderas i tillgångens anskaffningsvärde.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Redovisning och värdering

Finansiella tillgångar och finansiella skulder redovisas när företaget blir part i det finansiella instrumentets avtalsmässiga villkor. Kundfordringar värderas till anskaffningsvärde med avdrag för befarade förluster. Leverantörsskulder och andra icke-räntebärande skulder värderas till nominella belopp. Finansiella anläggningstillgångar och finansiella långfristiga skulder samt räntebärande kortfristiga finansiella fordringar och skulder värderas såväl vid första redovisningstillfället som i efterföljande värdering till upplupet anskaffningsvärde.

Skatt

Inkomstskatt:

Inkomstskatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Inkomstskatt redovisas i resultaträkningen utom då en underliggande transaktion redovisas i eget kapital varvid även tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital. Aktuell skattefordringar och skatteskuld respektive uppskjutna skattefordringar och skatteskulder kvittas i de fall det finns en legal kvittningsrätt.

Aktuell skatt:

Aktuell skatt är skattekostnaden för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen och nuvärdesberäknas inte.

Uppskjuten skatt:

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser. Uppskjuten skatt beräknas med hjälp av balansräkningmetoden på samtliga temporära skillnader, dvs skillnader mellan de redovisade värdena för tillgångar och skulder och deras skattemässiga värden samt skattemässiga underskott. Förändring av uppskjuten skatt redovisas i resultaträkningen. Uppskjutna skattefordringar redovisas för alla avdragsgilla temporära skillnader och för möjlighet att i framtiden använda outnyttjade förlustavdrag .

Intäkter

Hysesintäkterna inklusive tillägg aviseras i förskott och periodisering av hyrorna sker linjärt så att endast den del av hyrorna som belöper på perioden redovisats som intäkt. Förskottshyror redovisas som förutbetalda intäkter.

Ränta och utdelning

Intäkt redovisas när de ekonomiska fördelarna som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget samt när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt effektivräntemetoden.

Utdelning redovisas när behörigt organ har fattat beslut om att utdelning ska lämnas.

Koncernbidrag

Huvudregel för redovisning av koncernbidrag enligt 35 kap. inkomstskattelagen (1999:1229) används.

Koncernbidrag som erhålls redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna koncernbidraget påverkar företagets aktuella skatt.

Not 2 Koncernförhållanden

Företaget är ett helägt dotterföretag till Robert Dicksons stiftelse, org nr 857200-3120, med säte i Göteborg. I koncernen ingår även KB Gnistgatan, 969665-0804, RDS Parkering AB, org nr 559135-1332, samtliga med säte i Göteborg. Den 1 oktober förvärvades samtliga aktier i Keillers Gårdar AB, org nr 559171-6005 av RDS Montrose AB. Koncernredovisning upprättas i Robert Dicksons stiftelse.

Not 3 Uppskattningar och bedömningar

Företaget gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa uppskattningar kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultat. Företagets uppskattning angående livslängd och tid för de olika komponenterna är en sådan uppskattning för redovisningsändamål. Företagets uppfattning är dock att uppskattningen inte innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för byggnader.

Not 4 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Avskrivningar enligt plan fördelade per tillgång		
Byggnader	5 776	5 776
Markanläggningar	727	666
Inventarier, verktyg och installationer	129	126
	<u>6 632</u>	<u>6 568</u>

Not 5 Inköp och försäljning inom koncernen

Av företagets totala inköp och försäljning mätt i Tkr avser 2 121 Tkr (2 043 Tkr) av inköpen och 308 Tkr (250 Tkr) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som företaget tillhör.

Internvinst på transaktioner inom koncernen uppgår till 0 Tkr (0 Tkr).

Not 6 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	480	137
Ränteintäkter, övriga	3	-
Summa	<u>483</u>	<u>137</u>

Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	124	10
Räntekostnader, övriga	4 145	4 122
Summa	<u>4 269</u>	<u>4 132</u>

Not 8 Bokslutsdispositioner

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Förändring i överavskrivningar	-69	-127
Summa	-69	-127

Not 9 Skatt på årets resultat

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Aktuell skatt	4	-
Uppskjuten skatt	617	617
Summa	621	617
Redovisat resultat före skatt	3 246	2 583
Skatt beräknad enligt gällande skattesats 20,6 % (21,4%)	669	532
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	17	30
Effekt av skattemässigt underskott	-65	53
Redovisad skattekostnad	621	617

Not 10 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
-Vid årets början	260 352	258 509
-Omklassificering	-	1 842
Vid årets slut	260 352	260 351
Akkumulerade avskrivningar		
-Vid årets början	-30 469	-24 027
-Årets avskrivning	-6 503	-6 442
Vid årets slut	-36 972	-30 469
Redovisat värde vid årets slut	223 380	229 882
Varav mark	9 954	9 954
Skattemässigt restvärde (inkl mark)	200 705	208 386

Not 11 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
-Vid årets början	1 331	1 305
-Avyttringar och utringingar	-	26
Summa ackumulerade anskaffningsvärden	1 331	1 331
Akkumulerade avskrivningar		
-Vid årets början	-546	-420
-Årets avskrivning	-128	-126
Summa ackumulerade avskrivningar	-674	-546
Redovisat värde vid årets slut	657	785

Not 12 Pågående nyanläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början		35
Omklassificeringar	-	-1 842
Investeringar	-	1 807
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 13 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	-	-
-Förvärv	184	-
-Villkorade aktieägartillskott	8 800	-
-Nedskrivning av andelar i koncernföretag	-8 800	-
Redovisat värde vid årets slut	184	-

Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
KB Gnistgatan, 969665-0804, Göteborg	-	-	-
Keillers Gårdar AB, 559171-6005, Göteborg	500	100	184
			184

Not 14 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	39 653	39 017
-Tillkommande fordringar	96 552	636
-Reglerade fordringar	-43 385	-
Redovisat värde vid årets slut	92 820	39 653

Not 15 Övriga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	94 850	28 853
Förfallotidpunkt, ett till fem år från balansdagen	211 835	222 830
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	-	-
	306 685	251 683

I enlighet med K3 redovisas lån vars bindningstid löper ut under 2023 som kortfristig skuld.

Ställda säkerheter för övriga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	275 000	275 000
	275 000	275 000

Not 16 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	275 000	275 000
Summa ställda säkerheter	275 000	275 000

Eventalförpliktelser

Komplementäransvar finns i KB Gnistgatan, org nr 969665-0804 för skulder uppgående till 25 292 Tkr (22 514 Tkr).

Borgensförbindelse finns till dotterföretaget Keillers Gårdar AB, org nr 559171-6005, uppgående till 171 071 Tkr (0 Tkr).

Not 17 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Not 18 Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Soliditet:

(Totalt eget kapital + 79,4 % av obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Räntetäckningsgrad

Rörelseresultat efter avskrivningar plus finansiella intäkter i förhållande till räntekostnader

Räntebindningstid

Genomsnittlig återstående bindningstid för ränta.

Underskrifter

Göteborg i enlighet med den digitala signaturen

Sverker Cassberg
Styrelseordförande

Björn Oxe

Derya Tumayer Silva

Min revisionsberättelse daterat enligt den digitala signaturen

Gunilla Lönnbratt
Auktoriserad revisor

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 14 pages before this page

Dokumentet inneholder 14 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 14 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 14 sider før denne side

Detta dokument innehåller 14 sidor före denna sida

Sverker Joakim Cassberg

6bf2885b-9c23-421d-a10e-3a1855c23fd6 - 2023-04-20 09:56:52 UTC +03:00
BankID / Freja-eID - a618a6c7-5e29-40e0-b1d5-c89atdu273e9 - SE

DERYA TUMAYER SILVA

fc0ef2986-454f-4a9e-8ac2-22149e869157 - 2023-04-20 15:30:24 UTC +03:00
BankID / Freja-eID - 6e7e0bb1-48e6-485e-8760-2a261f13a524 - SE

Björn Oxe

c0cd7baa-2522-4a7f-a756-3f0fc0863579 - 2023-04-20 15:29:37 UTC +03:00
BankID / Freja-eID - 0242a806-c4a7-4155-a203-86b0a7c2c297 - SE

Gunilla Fredrika Lönnbratt

26fb6a2c-4f1b-48b3-bbb1-409089da4c4f - 2023-04-20 15:38:47 UTC +03:00
BankID / Freja-eID - 1c2e4fa9-69a3-4e0a-b203-cf46267883b4 - SE

authority to sign

representative

custodian

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

hoidtaja/edunvalvoja

stämningfullmakt

fjrmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i RDS Montrose AB, org.nr 556077-5958

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för RDS Montrose AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av RDS Montrose ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för RDS Montrose AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till RDS Montrose AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för RDS Montrose AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till RDS Montrose AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den dag som framgår av min elektroniska signatur

Gunilla Lönnbratt
Auktoriserad revisor

Deltagare

GUNILLA LÖNNBRATT Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Gunilla Fredrika Lönnbratt

Gunilla Lönnbratt

2023-04-20 12:47:31 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2023061324366