20230427021128

ÅRSREDOVISNING

2022-01-01--2022-12-31

för

Rörvikshus Sweden AB
556622-0926

Årsredovisningen omfattar:	**Sida**
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Rapport över förändringar i eget kapital	7
Kassaflödesanalys	8
Noter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Rörvikshus Sweden AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen för företaget har fastställts på årsstämma den 28 mars 2023. Arsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Helsingborg den 28 mars 2023

Michael Svensson

20230427021729

ÅRSREDOVISNING

2022-01-01--2022-12-31

för

Rörvikshus Sweden AB
556622-0926

Årsredovisningen omfattar:	**Sida**
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Rapport över förändringar i eget kapital	7
Kassaflödesanalys	8
Noter	9

Rörvikshus Sweden AB
556622-0926

ÅRSREDOVISNING FÖR RÖRVIKSHUS SWEDEN AB

Styrelsen och verkställande direktören för Rörvikshus Sweden AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhetens art och inriktning
Bolaget tillverkar och säljer prefabricerade, arkitektritade hus av hög kvalité och har sitt säte i Helsingborgs kommun. I första hand är inriktningen enfamiljshus, men även parhus, radhus, fjällhus och fritidshus. Tillverkningen sker i egna lokaler i Rörvik som ligger i Sävsjö kommun.

Ägarförhållanden
Bolaget är ett helägt dotterbolag till Munlo Sweden AB, org.nr 556509-3449, med säte i Helsingborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret
Leveransproblem på vissa produkter och ökade priser från underleverantörer har påverkat verksamheten. Kriget mellan Ukraina och Ryssland har inneburit nya utmaningar för Rörvikshus och byggbranschen. Räntehöjningar med prisfall på bostäder som följd har även påverkat kunders intresse för att köpa nybyggnation.

2022 firade Rörvikshus 60 år och det gjordes olika aktiviteter för att fira detta jubileum. Huvudinriktningen är arkitektritade hus där kundens önskemål och behov står i centrum. Rörvikshus har under 2022 fortsatt att arbeta med att stärka organisationen där det behövs. Utbudet har breddats och varumärket har stärkts på såväl den svenska marknaden som på våra exportmarknader.

Omsättning, resultat och ställning

(kr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	224 902 006	195 046 588	161 874 208	162 426 000
Rörelseresultat	7 928 342	14 376 005	13 360 742	10 246 568
Resultat e. finansiella poster	6 349 901	13 614 103	13 146 673	10 042 230
Balansomslutning	78 068 441	80 039 482	60 561 960	59 264 163
Soliditet [1]	40,6%	41,0%	49,1%	33,7%
Avkastning på eget kapital [2]	12,6%	25,9%	30,3%	6,7%
Avkastning på totalt kapital [3]	10,0%	20,4%	22,3%	19,2%
Medelantal anställda	56	55	51	50

[1] Justerat eget kapital / Balansomslutning. Med justerat eget kapital avses eget kapital + obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatteskuld.
[2] Årets resultat / Genomsnittligt justerat Eget kapital
[3] (Resultat efter finansiella intäkter och kostnader + räntekostnader) / Genomsnittlig balansomslutning

20230427021131

Rörvikshus Sweden AB
556622-0926

Marknad

På svenska marknaden finns Rörvikshus i hela landet från norr till söder. Arbetet med att förstärka varumärket fortsätter och målet är att vara det självklara valet bland de svenska "premiumhustillverkarna". Rörvikshus har såväl egna arkitekter som samarbete med renommerade arkitekter runt om i landet. Leveranser av exklusiva villor ökar för varje år. Positionen förstärks och marknadsandelar har tagits på den svenska marknaden vilket visar på att Rörvikshus syns och attraherar fler köpare än tidigare.

Rörvikshus har som mål att fortsätta öka andelen export och är den enda svenska premiumhustillverkaren med tydlig internationell närvaro. Marknaden i Tyskland, Österrike och Schweiz är god med stark efterfrågan och representanter för Rörvikshus finns i samtliga dessa länder. Efterfrågan på Rörvikshus produkter har tydligt ökat på dessa marknader under senaste åren. Samarbeten med fler duktiga entreprenörer har skapats för att möta den ökade efterfrågan.

Till Tyskland har leveranser gått sedan 40 år och Rörvikshus är kända för kvalitetshus med svensk design. Under året som gått har utbudet breddats för att nå nya målgrupper.

Rörvikshus är certfierade hos såväl "Holzforschung Austria" (Österrike) som BMF och FMPA (Tyskland).

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer under och efter räkenskapsårets utgång

Underleverantörer har fortfarande problem att få fram vissa produkter. Långa leveranstider och förhöjda kostnader har påverkat hela byggbranschen.

Kriget i Ukraina har påverkat hela Europas marknad och tillsammans med en väldigt hög inflation har räntor höjts för att minska köpkraft och köplust. Vi är i en lågkonjunktur som påverkar oss negativt.

För Rörvikshus så har 2022 inneburit full beläggning i fabriken och en hög försäljningvolym. Rörvikshus har således en stor orderstock som ger full beläggning och lång framförhållning i vår produktionsanläggning.

Rörvikshus följer händelseutvecklingen noga och vidtar åtgärder för att minimera påverkan på verksamheten.

Rörvikshus Sweden AB
556622-0926

Resultatdisposition
Förslag till dispositioner beträffande vinst (kronor)

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel

Balanserat resultat	16 581 110
Årets resultat	4 056 303
	20 637 413

Styrelsen föreslår att

till aktieägarna utdelas	1 500 000
i ny räkning balanseras	19 137 413
	20 637 413

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 1 500 000 kr vilket motsvarar 136,364 kr per aktie.
Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Enligt årsredovisningen framgår att ett koncernbidrag uppgående till 140 tkr har lämnats till Rörvikshus Entreprenad AB, (org. nr 556859-3312).

Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Hänsyn har även tagits till de krav som koncernverksamhetens art, omfattning och risker ställer på koncernens egna kapital samt till koncernens konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsens yttrande över den föreslagna koncernbidraget

Koncernbidrag har, under förutsättning av årsstämmans godkännande, lämnats med 140 tkr vilket föranlett att fritt eget kapital per balansdagen, efter beaktande av skatteeffekten, reducerats med 111,16 tkr.

Det lämnade koncernbidraget reducerar bolagets soliditet till 40,6 %. Soliditeten är, med bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrives med lönsamhet, betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att det föreslagna koncernbidraget ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Det föreslagna koncernbidraget kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st (försiktighetasregeln).

Beträffande företagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat-och balansräkning, rapport över förändringar i eget kapital, kassaflödesanalys samt noter. Alla belopp uttrycks i svenska kronor där ej annat anges.

20230427021333

Rörvikshus Sweden AB
556622-0926

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	3	224 902 006	195 046 588
Övriga rörelseintäkter		319 141	153 452
		225 221 147	**195 200 040**
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-125 291 994	-98 159 154
Övriga externa kostnader	4, 5	-52 601 577	-43 857 688
Personalkostnader	6	-38 134 460	-37 560 603
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 264 774	-1 246 590
Rörelseresultat		**7 928 342**	**14 376 005**
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter		5 606	0
Räntekostnader och liknande kostnader	7	-1 584 047	-761 902
Resultat efter finansiella poster		**6 349 901**	**13 614 103**
Bokslutsdispositioner	8	**-1 116 519**	**-3 308 374**
Resultat före skatt		**5 233 382**	**10 305 729**
Skatt på årets resultat	9	-1 177 079	-2 208 233
ÅRETS RESULTAT		**4 056 303**	**8 097 496**

20230427021134

Rörvikshus Sweden AB
556622-0926

BALANSRÄKNING

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	10	12 577 902	12 022 725
Inventarier, verktyg och installationer	11	2 740 374	2 944 535
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	12	40 607	3 416 998
		15 358 883	**18 384 258**
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	13	50 000	50 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	14	4 450 500	1 000 500
Uppskjuten skattefordran	15	371 490	111 539
		4 871 990	**1 162 039**
Summa anläggningstillgångar		**20 230 873**	**19 546 297**
Omsättningstillgångar			
Varulager m m			
Råvaror och förnödenheter		27 619 118	23 760 849
		27 619 118	**23 760 849**
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		11 119 057	11 426 275
Aktuella skattefordringar		1 242 244	0
Övriga fordringar		2 282 151	3 117 692
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	8 403 129	16 185 480
		23 046 581	**30 729 447**
Kassa och bank		**7 171 869**	**6 002 889**
Summa omsättningstillgångar		**57 837 568**	**60 493 185**
SUMMA TILLGÅNGAR		**78 068 441**	**80 039 482**

Rörvikshus Sweden AB
556622-0926

20230427027135

BALANSRÄKNING

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital	17	1 100 000	1 100 000
		1 100 000	**1 100 000**
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		16 581 110	14 483 614
Årets resultat		4 056 303	8 097 496
		20 637 413	**22 581 110**
Summa eget kapital		**21 737 413**	**23 681 110**
Obeskattade reserver	18	**12 567 734**	**11 591 215**
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	15	245 243	223 800
		245 243	**223 800**
Långfristiga skulder	19		
Skulder till kreditinstitut		4 690 000	2 375 000
		4 690 000	**2 375 000**
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		620 000	500 000
Förskott från kunder		9 894 220	336 812
Leverantörsskulder		13 754 585	13 213 249
Skulder till koncernföretag		577 500	11 605 000
Aktuella skatteskulder		0	611 115
Övriga kortfristiga skulder		3 464 459	2 366 472
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20	10 517 287	13 535 709
		38 828 051	**42 168 357**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**78 068 441**	**80 039 482**

20230427021136

Rörvikshus Sweden AB
556622-0926

RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Bundet eget kapital					*Fritt eget kapital (Ansamlad förlust)*				
	Aktie-kapital	Uppskriv-nings fond	Reserv-fond	Kapital-andels-fond	Fond för utvecklings-utgifter	Överkurs-fond	Fond för verkligt värde	Balanserad vinst eller förlust	Årets resultat	**Summa eget kapital**
Ingående balans per 1 januari 2022	**1 100 000**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**14 483 614**	**8 097 496**	**23 681 110**
Disposition av föregående års resultat								8 097 496	-8 097 496	0
Årets resultat									4 056 303	4 056 303
Utdelningar								-6 000 000		-6 000 000
Summa transaktioner med aktieägare	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**-6 000 000**	**0**	**-6 000 000**
Utgående balans per 31 december 2022	**1 100 000**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**16 581 110**	**4 056 303**	**21 737 413**

20230427021137

Rörvikshus Sweden AB
556622-0926

KASSAFLÖDESANALYS

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		7 928 342	14 376 005
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet:			
Avskrivningar		1 264 774	1 246 590
Reallsationsresultat		-2 278 122	-62 976
Erhållen ränta		5 606	0
Erlagd ränta		-1 584 047	-761 902
Betald inkomstskatt		-3 268 946	-2 860 823
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		**2 067 607**	**11 936 894**
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av varulager		-3 858 269	-10 369 145
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		307 218	-2 867 366
Minskning(+)/ökning(-) av övriga kortfristiga fordringar		8 617 892	-7 240 010
Minskning(-)/ökning(+) leverantörsskulder		541 336	4 095 826
Minskning(-)/ökning(+) av övriga kortfristiga skulder		-3 270 527	12 696 877
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**4 405 257**	**8 253 076**
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-1 960 790	-1 264 290
Förvärv av pågående nyanläggningar		-45 487	2 124
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		5 700 000	98 500
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-3 105 000	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		**588 723**	**-1 163 666**
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		3 000 000	0
Amortering av lån		-685 000	-500 000
Utbetalt koncernbidrag		-140 000	-180 000
Utbetald utdelning		-6 000 000	-7 500 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**-3 825 000**	**-8 180 000**
Årets kassaflöde		**1 168 980**	**-1 090 590**
Likvida medel vid årets början		**6 002 889**	**7 093 479**
Likvida medel vid årets slut	21	**7 171 869**	**6 002 889**

20230427021338

Rörvikshus Sweden AB
556622-0926

NOTER

Not 1 Allmän information

Rörvikshus Sweden AB med organisationsnummer 556622-0926 är ett aktiebolag registrerat i Sverige med säte i Helsingborg. Adressen till huvudkontoret är Bygdegårdsgatan 9, 570 01 Rörvik. Företagets verksamhet omfattar tillverkning och försäljning av prefabricerade, arkitektritade hus av hög kvalité. Tillverkning sker i egna lokaler i Rörvik som ligger i Sävsjö kommun.

Ingen koncernredovisning har upprättats med stöd av Årsredovisningslagen 7 kap. 2 §.
Bolaget är helägt dotterbolag till Munio Sweden AB, org.nr 556509-3449, säte i Helsingborg.
Övergripande koncernredovisning upprättas av Munio Sweden AB.

Not 2 Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Företaget tillämpar Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 *Årsredovisning och koncernredovisning* ("K3").

Intäkter

Intäkter redovisas till det verkliga värdet av den ersättning som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för mervärdeskatt, rabatter, returer och liknande avdrag.

Rörvikshus Sweden ABs Intäkter består i huvudsak av varuförsäljning.

Varuförsäljning
Intäkter från försäljning av varor redovisas när varorna levererats och äganderätten har överförts till kunden, varmed samtliga villkor nedan är uppfyllda:
- Företaget har överfört de väsentliga risker och fördelar som är förknippade med varornas ägande,
- företaget inte längre har något sådant engagemang i den löpande förvaltningen som vanligtvis förknippas med ägande och utövar inte heller utövar någon reell kontroll över de sålda varorna,
- Inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt,
- det ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget, och
- de utgifter som uppkommit eller som förväntas uppkomma till följd av transaktionen kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Leasingavtal

Ett finansiellt leasingavtal är ett avtal enligt vilket de ekonomiska risker och fördelar som förknippas med ägandet av en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Övriga leasingavtal klassificeras som operationella leasingavtal. Samtliga leasingavtal redovisas enligt reglerna för operationell leasing.

Leasetagare
Leasingavgifter vid operationella leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden, såvida inte ett annat systematiskt sätt bättre återspeglar användarens ekonomiska nytta över tiden.

Utländsk valuta

Företagets redovisningsvaluta är svenska kronor (SEK).

Omräkning av poster i utländsk valuta
Vid varje balansdag räknas monetära poster i utländsk valuta om till balansdagens kurs. Icke-monetära poster, som värderas till historiskt anskaffningsvärde i en utländsk valuta, räknas inte om. Valutakursdifferenser redovisas i rörelseresultatet eller som finansiell post utifrån den underliggande affärshändelsen, i den period de uppstår, med undantag för transaktioner som utgör säkring och som uppfyller villkoren för säkringsredovisning av kassaflöden eller av nettoinvesteringar.

Låneutgifter

Låneutgifter redovisas i resultaträkningen i den period de uppkommer.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda i form av löner, bonus, betald semester, betald sjukfrånvaro m m samt pensioner redovisas i takt med intjänandet. Beträffande pensioner och andra ersättningar efter avslutad anställning klassificeras dessa som avgiftsbestämda eller förmånsbestämda pensionsplaner. Företaget har endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Det finns inga övriga långfristiga ersättningar till anställda.

Avgiftsbestämda planer
För avgiftsbestämda planer betalar företaget fastställda avgifter till en separat oberoende juridisk enhet och har ingen förpliktelse att betala ytterligare avgifter. Företagets resultat belastas för kostnader i takt med att förmånerna intjänas vilket normalt sammanfaller med tidpunkten för när premier erläggs.

20230427021139

Rörvikshus Sweden AB
556622-0926

Koncernbidrag
Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition i resultaträkningen.

Inkomstskatter
Skattekostnaden utgörs av summan av aktuell skatt och uppskjuten skatt.

Aktuell skatt
Aktuell skatt beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Skattepliktigt resultat skiljer sig från det redovisade resultatet i resultaträkningen då det har justerats för ej skattepliktiga intäkter och ej avdragsgilla kostnader samt för intäkter och kostnader som är skattepliktiga eller avdragsgilla i andra perioder. Aktuell skatteskuld beräknas enligt de skattesatser som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt
Uppskjuten skatt redovisas på temporära skillnader mellan det redovisade värdet på tillgångar och skulder i de finansiella rapporterna och det skattemässiga värdet som används vid beräkning av skattepliktigt resultat. Uppskjuten skatt redovisas enligt den s k balansräkningsmetoden. Uppskjutna skatteskulder redovisas för i princip alla skattepliktiga temporära skillnader, och uppskjutna skattefordringar redovisas i princip för alla avdragsgilla temporära skillnader i den omfattning det är sannolikt att beloppen kan utnyttjas mot framtida skattepliktiga överskott. Obeskattade reserver redovisas inklusive uppskjuten skatteskuld.

Aktuell och uppskjuten skatt för perioden
Aktuell och uppskjuten skatt redovisas som en kostnad eller intäkt i resultaträkningen, utom när skatten är hänförlig till transaktioner som redovisats direkt mot eget kapital. I sådana fall ska även skatten redovisas direkt mot eget kapital.

Materiella anläggningstillgångar
Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Anskaffningsvärdet består av inköpspriset, utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet för att bringa den på plats och i skick att användas.

För tillgångar som delats upp i komponenter räknas utgifter för utbyte av sådan komponent in i tillgångens redovisade värde. Motsvarande gäller för tillkommande nya komponenter. För tillgångar som inte har delats upp i komponenter räknas tillkommande utgifter som är väsentliga in i tillgångens redovisade värde när det är sannolikt att framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med posten kommer att tillfalla koncernen, och att anskaffningsvärdet för densamma kan mätas på ett tillförlitligt sätt. Alla övriga kostnader för reparationer och underhåll samt tillkommande utgifter redovisas i resultaträkningen i den period då de uppkommer.

Materiella anläggningstillgångar som är av mindre värde eller kan antas ha en ekonomisk livslängd på högst tre år redovisas som kostnad vid det första redovisningstillfället förutsatt att företaget kan göra motsvarande avdrag enligt Inkomstskattelagen.

Då skillnaden i förbrukningen av en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig, delas tillgången upp på dessa komponenter.

Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar kostnadsförs så att tillgångens anskaffningsvärde, eventuellt minskat med beräknat restvärde vid nyttjandeperiodens slut, skrivs av linjärt över dess bedömda nyttjandeperiod. Om en tillgång har delats upp på olika komponenter skrivs respektive komponent av separat över dess nyttjandeperiod. Avskrivning påbörjas är den materiella anläggningstillgången kan tas i bruk. Materiella anläggningstillgångars nyttjandeperioder uppskattas till:

Byggnader:	
Stomme	50 år
Fasad, fönster, entréer	40 år
El, ventilation	30 år
Vatten och stammar	30 år
Värme och sanitet	30 år
Yttertak	40 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar:	
Inventarier	7 år
Fordon	5 år

Nyttjandeperioden för mark är obegränsad och därför skrivs mark inte av.

Bedömda nyttjandeperioder och avskrivningsmetoder omprövas om det finns indikationer på att förväntad förbrukning har förändrats väsentligt jämfört med uppskattningen vid föregående balansdag. Då företaget ändrar bedömning av nyttjandeperioder, omprövas även tillgångens eventuella restvärde. Effekten av dessa ändringar redovisas framåtriktat.

20230427021140

Rörvikshus Sweden AB
556622-0926

Borttagande från balansräkningen
Det redovisade värdet för en materiell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring, eller när inte några framtida ekonomiska fördelar väntas från användning eller utrangering/avyttring av tillgången eller komponenten. När tillkommande utgifter räknas in i anskaffningsvärdet tas det redovisade värdet på de delar som byts ut bort från balansräkningen.

Den vinst eller förlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen är skillnaden mellan vad som eventuellt erhålls, efter avdrag för direkta försäljningskostnader, och tillgångens redovisade värde. Den realisationsvinst eller realisationsförlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen redovisas i resultaträkningen som en övrig rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad.

Nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar
Vid varje balansdag analyserar företaget de redovisade värdena för materiella anläggningstillgångar och immateriella tillgångar för att fastställa om det finns någon indikation på att dessa tillgångar har minskat i värde. Om så är fallet, beräknas tillgångens återvinningsvärde för att kunna fastställa värdet av en eventuell nedskrivning. Där det inte är möjligt att beräkna återvinningsvärdet för en enskild tillgång, beräknas återvinningsvärdet för den kassagenererande enhet till vilken tillgången hör.

Varulager
Varulager värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen. Anskaffningsvärdet beräknas genom tillämpning av först- in-först-ut-metoden (FIFU). Nettoförsäljningsvärde är försäljningsvärdet efter avdrag för beräknade kostnader som direkt kan hänföras till försäljningstransaktionen.

I anskaffningsvärdet ingår utgifter för inköp, tillverkning samt andra utgifter för att bringa varorna till deras aktuella plats och skick. I anskaffningsvärdet för en egentillverkad tillgång ingår, utöver sådana kostnader som direkt kan hänföras till produktionen av tillgången, en skälig andel av indirekta tillverkningskostnader.

Eventualförpliktelser
En eventualförpliktelse är en möjlig förpliktelse till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av att en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller en befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

Eventualtillgångar
En eventualtillgång är en möjlig tillgång till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av att en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir. En eventualtillgång redovisas inte som en tillgång i balansräkningen.

Kassaflödesanalys
Kassaflödesanalysen visar företagets förändringar av företagets likvida medel under räkenskapsåret.
Kassaflödesanalysen har upprättats enligt den indirekta metoden. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- och utbetalningar.

9 of 13

20230427021411

Rörvikshus Sweden AB
556622-0926

Not 3 Uppgift om inköp och försäljning inom samma koncern

	2022	2021
Inköp	2,4%	2,6%
Försäljning	2,5%	0,0%

Not 4 Upplysning om ersättning till revisorn

	2022	2021
Deloitte AB		
revisionsuppdrag	143 256	123 225
revisionsverksamhet utöver revisionsuppdrag	5 966	5 029
skatterådgivning	11 910	6 083
Summa	**161 132**	**134 337**

Med revisionsuppdrag avses revisorns ersättning för den lagstadgade revisionen. Arbetet innefattar granskningen av årsredovisningen och bokföringen, styrelsens och verkställande direktörens förvaltning samt arvode för revisionsrådgivning som lämnats i samband med revisionsuppdraget.

Not 5 Leasingavtal

Operationella leasingavtal - leasetagare

Företaget är leasetagare genom operationella leasingavtal avseende maskiner. Summan av årets kostnadsförda leasingavgifter avseende operationella leasingavtal uppgår till 1.841 (1.406) Tkr. Framtida minimileaseavgifter (belopp i Tkr) avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal förfaller enligt följande:

Förfallotidpunkt:	2022	2021
Inom ett år	1463	1267
Senare än ett år men inom fem år	668	279
Summa	**2 131**	**1 546**

Not 6 Antal anställda, löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2022		2021	
Medeltalet anställda	**Antal anställda**	**Varav antal män**	**Antal anställda**	**Varav antal män**
	56	41	55	41
Totalt	**56**	**41**	**55**	**41**

	2022-12-31	2021-12-31
Fördelning ledande befattningshavare per balansdagen		
Män:		
styrelseledamöter	4	4
andra personer i företagets ledning inkl VD	1	1
Totalt	**5**	**5**

20230427021142

Rörvikshus Sweden AB
556622-0926

Löner, andra ersättningar m m	2022 Löner och andra ersättningar	2022 Soc kostn (varav pensions-kostnader)	2021 Löner och andra ersättningar	2021 Soc kostn (varav pensions-kostnader)
	26 025 287	11 400 629 (2 761 597)	25 840 986	11 141 357 (2 713 813)
Totalt	**26 025 287**	**11 400 629** **(2 761 597)**	**25 840 986**	**11 141 357** **(2 713 813)**

Löner och andra ersättningar fördelade mellan styrelse-ledamöter och anställda	2022 Styrelse och VD (varav tantiem och dylikt)	2022 Övriga anställda	2021 Styrelse och VD (varav tantiem och dylikt)	2021 Övriga anställda
	2 019 000	24 006 287	2 143 000	23 697 986
Totalt	**2 019 000**	**24 006 287**	**2 143 000**	**23 697 986**

Pensioner

Företagets pensionskostnader uppgår till 581 (735) Tkr, för gruppen styrelse och VD.

Not 7 Räntekostnader och liknande kostnader

	2022	2021
Räntekostnader	-322 149	-220 450
Kursdifferenser	-1 261 898	-541 452
Summa	**-1 584 047**	**-761 902**

Not 8 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Lämnat koncernbidrag	-140 000	-180 000
Avsättning periodiseringsfond	-2 298 000	-3 642 000
Återföring periodiseringsfond	1 282 886	622 626
Förändring överavskrivningar	38 595	-109 000
Summa	**-1 116 519**	**-3 308 374**

Not 9 Skatt på årets resultat

	2022	2021
Aktuell skatt	-1 415 587	-2 251 566
Uppskjuten skatt	238 508	43 333
Skatt på årets resultat	**-1 177 079**	**-2 208 233**

Avstämning årets skattekostnad

	2022	2021
Redovisat resultat före skatt	5 233 382	10 305 729
Skatt beräknad med skattesats 20,6 % (fg år 20,6 %)	1 078 077	2 122 980
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	343 653	128 587
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter	-1 183	0
Skattereduktion inventarier	-4 960	0
Summa	**1 415 587**	**2 251 567**
Justeringar som redovisats innevarande år avseende tidigare års aktuella skatt	0	-1
Årets redovisade skattekostnad	**1 415 587**	**2 251 566**

20230427021143

Rörvikshus Sweden AB
556622-0926

Not 10 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 473 069	14 335 970
Inköp	1 291 053	1 137 099
Omklassificeringar	-345 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**16 419 122**	**15 473 069**
Ingående avskrivningar	-3 450 344	-3 078 461
Årets avskrivningar	-390 876	-371 883
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-3 841 220**	**-3 450 344**
Utgående redovisat värde	**12 577 902**	**12 022 725**
Varav anskaffningsvärde för mark	**869 335**	**414 320**

Not 11 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 186 006	8 184 195
Inköp	669 737	127 191
Försäljningar/utrangeringar	0	-125 380
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**8 855 743**	**8 186 006**
Ingående avskrivningar	-5 241 471	-4 456 620
Försäljningar/utrangeringar	0	89 856
Årets avskrivningar	-873 898	-874 707
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-6 115 369**	**-5 241 471**
Utgående redovisat värde	**2 740 374**	**2 944 535**

Not 12 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 416 998	3 419 122
Omklassificeringar	-3 421 878	0
Investeringar	45 487	-2 124
Utgående redovisat värde	**40 607**	**3 416 998**

Not 13 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**50 000**	**50 000**
Utgående redovisat värde	**50 000**	**50 000**

Företagets innehav av andelar i koncernföretag

Företagets namn	Kapital-andel	Rösträtts-andel	Antal andelar	Redovisat värde 2022-12-31	Redovisat värde 2021-12-31
Rörvikshus Entreprenad AB	100 %	100%	500	50 000	50 000
Summa				**50 000**	**50 000**

Företagets namn	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Rörvikshus Entreprenad AB	556859-3312	Sävsjö	637 621	460

20230427021144

Rörvikshus Sweden AB
556622-0926

Not 14 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	1 000 500	1 000 500
Inköp	3 450 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**4 450 500**	**1 000 500**
Utgående redovisat värde	**4 450 500**	**1 000 500**

Not 15 Uppskjuten skattefordran och uppskjuten skatteskuld

	2022-12-31	2021-12-31
Uppskjuten skattefordran		
Uppskjuten skattefordran på orealiserade valutakursförluster	371 490	111 539
Summa uppskjuten skattefordran	**371 490**	**111 539**
Uppskjuten skatteskuld		
Uppskjuten skatt avseende anläggningstillgång	245 243	223 800
Summa uppskjuten skatteskuld	**245 243**	**223 800**

Uppskjutna skattefordringar värderas till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas.
Skattesatsen för beräkning av uppskjuten skatt uppgår till 20,6 %.

Not 16 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda leasingavgifter	608 273	558 508
Övriga förutbetalda kostnader	680 485	1 264 951
Upplupna intäkter	7 114 371	14 362 021
Summa	**8 403 129**	**16 185 480**

Not 17 Aktiekapital

Aktiekapitalet består av 11 000 antal aktier med ett kvotvärde om 100 kr.

Not 18 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond 2016	0	1 282 886
Periodiseringsfond 2017	1 315 110	1 315 110
Periodiseringsfond 2018	439 920	439 920
Periodiseringsfond 2019	606 000	606 000
Periodiseringsfond 2020	3 235 000	3 235 000
Periodiseringsfond 2021	3 642 000	3 642 000
Periodiseringsfond 2022	2 298 000	0
Ackumulerade överavskrivningar	1 031 704	1 070 299
Summa	**12 567 734**	**11 591 215**

20230427021145

Rörvikshus Sweden AB
556622-0926

Not 19 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:		
Skulder till kreditinstitut	2 710 000	375 000
Summa	**2 710 000**	**375 000**

Företagets utnyttjade checkräkningskredit uppgår till 0 (0) Tkr. Limit avseende checkräkningskredit uppgår till 10 000 (10 000) Tkr.

Not 20 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna löner	495 724	1 006 241
Upplupna semesterlöner	3 121 469	3 147 257
Upplupna sociala avgifter	2 469 610	2 740 199
Förutbetalda intäkter	0	4 387 675
Upplupen valutakursförlust	1 803 350	541 452
Övriga poster	2 627 134	1 712 885
Summa	**10 517 287**	**13 535 709**

Not 21 Likvida medel i kassaflödet

	2022-12-31	2021-12-31
Disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut	7 171 869	6 002 889
Summa	**7 171 869**	**6 002 889**

Kortfristiga placeringar i balansräkningen vid årets slut uppgick till 0 (0) Tkr.

Not 22 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckningar	14 800 000	14 800 000
Fastighetsinteckningar	5 890 000	5 890 000
Andra långfristiga fordringar	3 450 000	0
Summa	**24 140 000**	**20 690 000**
Eventualförpliktelser		
Borgensåtagande	300 000	3 300 000
Summa	**300 000**	**3 300 000**

Företaget har ställda säkerheter avseende borgensåtagande till förmån för Rörvik Tomt och Mark AB som uppgår till 300 (3 300) Tkr.

Not 23 Disposition av företagets vinst

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel	20 637 413

Styrelsen föreslår att i ny räkning balanseras 20 637 413 kr.

Rörvikshus Sweden AB
556622-0926

20230427021146

Helsingborg den 2023-03-28

Michael Svensson
Verkställande direktör

Sune Nilsson
Styrelseledamot

Patrik Krondell
Styrelseledamot

Magnus Nilsson Ahrens
Styrelseledamot

P-G Simonsson
Styrelsens ordförande

Vår revisionsberättelse har avgivits den 2023-03-28

Deloitte AB

Ann Brenander
Auktoriserad revisor

20230427021147

Deloitte.

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Rörvikshus Sweden AB
organisationsnummer 556622-0926

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Rörvikshus Sweden AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rörvikshus Sweden ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Rörvikshus Sweden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

20230427021148

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Rörvikshus Sweden AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Rörvikshus Sweden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Oskarshamn den 28 mars 2023

Deloitte AB

Ann Brenander
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

20230427021149

ÅRSREDOVISNING

och

KONCERNREDOVISNING

2022-01-01--2022-12-31

för

Munio Sweden AB
556509-3449

Årsredovisningen och koncernredovisningen omfattar:	**Sida**
Förvaltningsberättelse	1
Koncernens resultaträkning	4
Koncernens balansräkning	5
Koncernens rapport över förändringar i eget kapital	7
Koncernens kassaflödesanalys	8
Moderföretagets resultaträkning	9
Moderföretagets balansräkning	10
Moderföretagets rapport över förändringar i eget kapital	12
Moderföretagets kassaflödesanalys	13
Noter	14

20230427021S0

Munio Sweden AB
556509-3449

ÅRSREDOVISNING OCH KONCERNREDOVISNING FÖR MUNIO SWEDEN AB

Styrelsen och verkställande direktören för Munio Sweden AB avger härmed årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhetens art och inriktning

Munio Sweden AB är ett marknadsföringsbolag koncentrerat på att marknadsföra prefabricerade, arkitektritade hus av hög kvalité. Bolaget har sitt säte i Helsingborgs kommun.

Ägarförhållanden

	2022		2021	
	Antal aktier	%	Antal aktier	%
Magnus Nilsson Ahrens	1 467	33,3	1 467	33,3
Anna Krondell	1 467	33,3	1 467	33,3
Kerstin Nilsson	1 466	33,3	1 466	33,3
Summa	4 400	100	4 400	100

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Koncernens verksamhet har haft leveransproblem på vissa produkter och ökade priser från underleverantörer har påverkat verksamheten. Kriget mellan Ukraina och Ryssland har inneburit nya utmaningar för Rörvikshus och byggbranschen. Räntehöjningar med prisfall på bostäder som följd har även påverkat kunders intresse för att köpa nybyggnation.

2022 firade Rörvikshus 60 år och det gjordes olika aktiviteter för att fira detta jubileum. Huvudinriktningen är arkitektritade hus där kundens önskemål och behov står i centrum. Rörvikshus har under 2022 fortsatt att arbeta med att stärka organisationen där det behövs. Utbudet har breddats och varumärket har stärkts på såväl den svenska marknaden som på våra exportmarknader.

20230427021S1

Munio Sweden AB
556509-3449

Utveckling av verksamhet, ställning och resultat (koncernen)

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	227 055 606	202 167 789	165 330 208	171 188 948	154 689 303
Rörelseresultat	9 206 600	18 996 203	15 792 448	10 915 565	7 481 900
Resultat e. finansiella poster	7 477 720	18 083 288	15 472 999	10 610 162	7 222 278
Balansomslutning	96 249 879	88 273 688	76 441 460	70 124 921	62 865 027
Soliditet [1]	48,7%	53,3%	52,7%	48,7%	47,1%
Medelantal anställda	59	58	55	54	53

[1] Justerat eget kapital / Balansomslutning. Med justerat eget kapital avses eget kapital + obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatteskuld.

Moderföretaget

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	4 200 000	3 740 000	4 415 996	4 415 995	5 073 997
Rörelseresultat	378 439	762 478	487 317	413 455	664 163
Resultat e. finansiella poster	3 313 051	6 714 960	7 936 643	346 407	598 489
Balansomslutning	10 483 346	13 033 479	15 061 758	13 817 006	11 004 965
Soliditet [1]	73,4%	80,1%	75,6%	69,2%	61,6%
Medelantal anställda	3	3	4	4	4

[1] Justerat eget kapital / Balansomslutning. Med justerat eget kapital avses eget kapital + obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatteskuld.

Marknad

På svenska marknaden finns Rörvikshus i hela landet från norr till söder. Arbetet med att förstärka varumärket fortsätter och målet är att vara det självklara valet bland de svenska "premiumhustillverkarna". Rörvikshus har såväl egna arkitekter som samarbete med renommerade arkitekter runt om i landet. Leveranser av exklusiva villor ökar för varje år. Positionen förstärks och marknadsandelar har tagits på den svenska marknaden vilket visar på att Rörvikshus syns och attraherar fler köpare än tidigare.

Rörvikshus har som mål att fortsätta öka andelen export och är den enda svenska premiumhustillverkaren med tydlig internationell närvaro. Marknaden i Tyskland, Österrike och Schweiz är god med stark efterfrågan och representanter för Rörvikshus finns i samtliga dessa länder. Efterfrågan på Rörvikshus produkter har tydligt ökat på dessa marknader under senaste åren. Samarbeten med fler duktiga entreprenörer har skapats för att möta den ökade efterfrågan.

Till Tyskland har leveranser gått sedan 40 år och Rörvikshus är kända för kvalitetshus med svensk design. Under året som gått har utbudet breddats för att nå nya målgrupper.

Rörvikshus är certfierade hos såväl "Holzforschung Austria" (Österrike) som BMF och FMPA (Tyskland).

20230427021152

Munio Sweden AB
556509-3449

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer under och efter räkenskapsårets utgång
Koncernens underleverantörer har fortfarande problem att få fram vissa produkter. Långa leveranstider och förhöjda kostnader har påverkat hela byggbranschen.

Kriget i Ukraina har påverkat hela Europas marknad och tillsammans med en väldigt hög inflation har räntor höjts för att minska köpkraft och köplust. Vi är i en lågkonjunktur som påverkar oss negativt.

För koncernen Rörvikshus så har 2022 inneburit full beläggning i fabriken och en hög försäljningvolym. Rörvikshus har således en stor orderstock som ger full beläggning och lång framförhållning i vår produktionsanläggning.

Koncernen Rörvikshus följer händelseutvecklingen noga och vidtar åtgärder för att minimera påverkan på verksamheten.

Förslag till vinstdisposition (kronor)

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel

Balanserat resultat	3 344 676
Årets resultat	3 246 458
	6 591 134

Styrelsen föreslår att

till aktieägarna utdelas	3 000 800
i ny räkning balanseras	3 590 334
	6 591 134

Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen
Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 3 000 800 kronor vilket motsvarar 682 kronor per aktie.
Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.
Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Hänsyn har även tagits till de krav som koncernverksamhetens art, omfattning och risker ställer på koncernens egna kapital samt till koncernens konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Beträffande moderföretagets och koncernens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat-och balansräkningar, rapporter över förändringar i eget kapital, kassaflödesanalyser samt noter. Alla belopp uttrycks i svenska kronor där ej annat anges.

20230427021S3

Munio Sweden AB
556509-3449

KONCERNENS RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	3	227 055 606	202 167 789
Övriga rörelseintäkter		319 141	612 960
		227 374 747	**202 780 749**
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-119 591 994	-98 188 402
Handelsvaror		-6 625 887	-2 802 680
Övriga externa kostnader	4	-50 244 569	-41 670 252
Personalkostnader	6	-40 406 014	-39 830 790
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 299 683	-1 292 422
Rörelseresultat		**9 206 600**	**18 996 203**
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter		12 053	0
Räntekostnader och liknande kostnader	7	-1 740 933	-912 915
Resultat efter finansiella poster		**7 477 720**	**18 083 288**
Skatt på årets resultat	8	-1 633 576	-3 829 246
ÅRETS RESULTAT		**5 844 144**	**14 254 042**

20230427021S4

Munio Sweden AB
556509-3449

KONCERNENS BALANSRÄKNING

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	9	14 907 439	14 386 193
Inventarier, verktyg och installationer	10	2 740 374	2 945 513
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	11	40 607	3 416 998
		17 688 420	**20 748 704**
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	13	4 868 500	1 406 500
Uppskjuten skattefordan	14	371 490	111 539
		5 239 990	**1 518 039**
Summa anläggningstillgångar		**22 928 410**	**22 266 743**
Omsättningstillgångar			
Varulager m m			
Råvaror och förnödenheter		27 619 118	23 760 849
Lagerfastigheter		2 131 194	3 054 681
		29 750 312	**26 815 530**
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		11 181 606	11 515 624
Aktuella skattefordringar		1 299 836	748 600
Övriga fordringar		2 488 187	3 241 257
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	8 620 331	16 450 604
		23 589 960	**31 956 085**
Kassa och bank		**19 981 197**	**7 235 330**
Summa omsättningstillgångar		**73 321 469**	**66 006 945**
SUMMA TILLGÅNGAR		**96 249 879**	**88 273 688**

CMB

Munio Sweden AB
556509-3449

20230427021555

KONCERNBALANSRÄKNING

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Aktiekapital	16	1 100 000	1 100 000
Annat eget kapital inklusive årets resultat		45 754 771	45 910 626
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		**46 854 771**	**47 010 626**
Summa eget kapital		**46 854 771**	**47 010 626**
Avsättningar			
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser		418 000	406 000
Uppskjuten skatteskuld	17	3 567 621	3 374 336
		3 985 621	**3 780 336**
Långfristiga skulder	18		
Skulder till kreditinstitut		6 190 000	3 875 000
		6 190 000	**3 875 000**
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		620 000	3 500 000
Förskott från kunder		9 894 220	336 812
Leverantörsskulder		14 126 916	13 445 263
Övriga kortfristiga skulder		3 813 254	2 681 522
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	19	10 765 097	13 644 129
		39 219 487	**33 607 726**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**96 249 879**	**88 273 688**

Munio Sweden AB
556509-3449

20230427021356

KONCERNENS RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare					
	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inklusive årets resultat	Summa eget kapital hänförligt till moder-företagets aktieägare	Minoritets-intresse	Summa eget kapital
Ingående balans per 1 januari 2022	**1 100 000**	**0**	**45 910 627**	**47 010 627**	**0**	**47 010 627**
Årets resultat			5 844 144	5 844 144	0	5 844 144
Förändringar i redovisade värden på tillgångar och skulder:						
Skatteeffekt vid ändrad skattesats	0	0	0	0	0	0
Summa värdeförändringar	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Transaktioner med ägare:						
Utdelning till ägare			-6 000 000	-6 000 000	0	-6 000 000
Summa transaktioner med aktieägare	**0**	**0**	**-6 000 000**	**-6 000 000**	**0**	**-6 000 000**
Utgående balans per 31 december 2022	**1 100 000**	**0**	**45 754 771**	**46 854 771**	**0**	**46 854 771**

20230427021157

Munio Sweden AB
556509-3449

KONCERNENS KASSAFLÖDESANALYS

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		9 206 600	18 996 203
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet:			
Avskrivningar		1 299 683	1 292 422
Realisationsresultat		-2 278 122	-62 976
Erhållen ränta		12 053	0
Erlagd ränta		-1 740 933	-912 915
Betald inkomstskatt		-2 231 594	-4 486 318
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		**4 267 687**	**14 826 416**
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av varulager		-2 934 782	-10 232 078
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		334 018	-2 894 166
Minskning(+)/ökning(-) av övriga kortfristiga fordringar		8 583 342	-7 355 556
Minskning(-)/ökning(+) leverantörsskulder		681 653	4 165 199
Minskning(-)/ökning(+) av övriga kortfristiga skulder		4 930 108	1 174 396
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**15 862 026**	**-315 789**
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-1 960 790	-1 264 290
Förvärv av pågående nyanläggningar		-45 487	2 124
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		5 700 000	98 500
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-3 117 000	-12 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten		**576 723**	**-1 175 666**
Finansieringsverksamheten			
Förändring av långfristig skuld		2 315 000	-500 000
Förändring av avsättningar avseende pension och skatt		-7 882	35 525
Utbetald utdelning		-6 000 000	-7 500 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**-3 692 882**	**-7 964 475**
Årets kassaflöde		**12 745 867**	**-9 455 930**
Likvida medel vid årets början		**7 235 330**	**16 691 260**
Likvida medel vid årets slut	20	**19 981 197**	**7 235 330** CMB

20230427021538

Munio Sweden AB
556509-3449

MODERFÖRETAGETS RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	3	4 200 000	3 740 000
Övriga rörelseintäkter		0	459 508
		4 200 000	**4 199 508**
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	4,5	-1 515 098	-1 121 011
Personalkostnader	6	-2 271 554	-2 270 187
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-34 909	-45 832
Rörelseresultat		**378 439**	**762 478**
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		3 000 000	6 000 000
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter		6 248	0
Räntekostnader och liknande kostnader	7	-71 636	-47 518
Resultat efter finansiella poster		**3 313 051**	**6 714 960**
Resultat före skatt		**3 313 051**	**6 714 960**
Skatt på årets resultat	8	-66 593	-164 352
ÅRETS RESULTAT		**3 246 458**	**6 550 608**

20230427021159

Munio Sweden AB
556509-3449

MODERFÖRETAGETS BALANSRÄKNING

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	9	2 329 537	2 363 468
Inventarier, verktyg och installationer	10	0	978
		2 329 537	**2 364 446**
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	12	1 400 001	1 400 001
Andra långfristiga värdepappersinnehav	13	418 000	406 000
		1 818 001	**1 806 001**
Summa anläggningstillgångar		**4 147 538**	**4 170 447**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		3 437 500	6 425 000
Aktuella skattefordringar		57 592	1 574 753
Övriga fordringar		15 134	15 185
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	217 202	265 124
		3 727 428	**8 280 062**
Kassa och bank		**2 608 380**	**582 970**
Summa omsättningstillgångar		**6 335 808**	**8 863 032**
SUMMA TILLGÅNGAR		**10 483 346**	**13 033 479**

CVB

Munio Sweden AB
556509-3449

20230427021600

MODERFÖRETAGETS BALANSRÄKNING

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital	16	1 100 000	1 100 000
		1 100 000	**1 100 000**
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		3 344 676	2 794 068
Årets resultat		3 246 458	6 550 608
		6 591 134	**9 344 676**
Summa eget kapital		**7 691 134**	**10 444 676**
Avsättningar			
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser		418 000	406 000
Uppskjuten skatteskuld	17	148 716	168 598
		566 716	**574 598**
Långfristiga skulder	18		
Skulder till kreditinstitut		1 500 000	1 500 000
		1 500 000	**1 500 000**
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		268 331	128 014
Skulder till koncernföretag		14 788	14 788
Övriga kortfristiga skulder		348 795	315 050
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	19	93 582	56 353
		725 496	**514 205**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**10 483 346**	**13 033 479**

CMB

Munio Sweden AB
556509-3449

20230427021 61

MODERFÖRETAGETS RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Bundet eget kapital			*Fritt eget kapital*				
	Aktie-kapital	Uppskrivnings-fond	Reserv-fond	Överkurs-fond	Fond för verkligt värde	Balanserad vinst eller förlust	Årets resultat	**Summa eget kapital**
Ingående balans per 1 januari 2022	**1 100 000**	**0**	**0**	**0**	**0**	**2 794 068**	**6 550 608**	**10 444 676**
Disposition av föregående års resultat						6 550 608	-6 550 608	0
Årets resultat							3 246 458	3 246 458
Transaktioner med ägare:								
Utdelning till ägare						-6 000 000		
Summa transaktioner med aktieägare	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**-6 000 000**		**-6 000 000**
Utgående balans per 31 december 2022	**1 100 000**	**0**	**0**	**0**	**0**	**3 344 676**	**3 246 458**	**7 691 134**

20230427021621

Munio Sweden AB
556509-3449

MODERFÖRETAGETS KASSAFLÖDESANALYS

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		378 439	762 478
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet:			
Avskrivningar		34 909	45 832
Erhållen utdelning		3 000 000	6 000 000
Erhållen ränta		6 248	0
Erlagd ränta		-71 636	-47 518
Betald inkomstskatt		1 450 568	-1 208 425
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		**4 798 528**	**5 552 367**
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av övriga kortfristiga fordringar		3 035 473	963 122
Minskning(-)/ökning(+) leverantörsskulder		140 317	69 373
Minskning(-)/ökning(+) av övriga kortfristiga skulder		70 974	-1 183 785
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**8 045 292**	**5 401 077**
Investeringsverksamheten			
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-12 000	-12 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten		**-12 000**	**-12 000**
Finansieringsverksamheten			
Förändring av avsättning		-7 882	35 525
Utbetald utdelning		-6 000 000	-7 500 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**-6 007 882**	**-7 464 475**
Årets kassaflöde		**2 025 410**	**-2 075 398**
Likvida medel vid årets början		**582 970**	**2 658 368**
Likvida medel vid årets slut	20	**2 608 380**	**582 970**

Munio Sweden AB
556509-3449

20230427021163

NOTER

Not 1 Allmän information

Munio Sweden AB med organisationsnummer 556509-3449 är ett aktiebolag registrerat i Sverige med säte i Helsingborg. Adressen till huvudkontoret är Kullavägen 53, 254 52 Helsingborg. Företaget och dess dotterföretag ("koncernens") verksamhet omfattar tillverkning och försäljning av prefabricerade, arkitektritade hus av hög kvalité. Tillverkning sker i ett dotterföretags lokaler i Rörvik som ligger i Sävsjö kommun.

Not 2 Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Företaget tillämpar Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR.2012:1 *Årsredovisning och koncernredovisning* ("K3").

Koncernredovisning

Koncernredovisningen omfattar moderföretaget Munio Sweden AB och de företag över vilka moderföretaget direkt eller indirekt har bestämmande inflytande (dotterföretag). Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett annat företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Vid bedömningen av om ett bestämmande inflytande föreligger, ska hänsyn tas till innehav av finansiella instrument som är potentiellt röstberättigade och som utan dröjsmål kan utnyttjas eller konverteras till röstberättigade eget kapitalinstrument. Hänsyn ska också tas till om företaget genom agent har möjlighet att styra verksamheten. Bestämmande inflytande föreligger i normalfallet då moderföretaget direkt eller indirekt innehar aktier som representerar mer än 50 % av rösterna.

Ett dotterföretags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget. Se avsnitt Rörelseförvärv nedan för redovisning av förvärv och avyttring av dotterföretag.

Redovisningsprinciperna för dotterföretag överensstämmer med koncernens redovisningsprinciper. Alla koncerninterna transaktioner, mellanhavanden samt orealiserade vinster och förluster hänförliga till koncerninterna transaktioner har eliminerats vid upprättandet av koncernredovisningen.

Minoritetsintresse
Med minoritetsintresse avses ett innehav utan bestämmande inflytande. Koncernens resultat och komponenter i eget kapital är hänförligt till moderföretagets ägare och minoritetsintresse. Minoritetsintressen redovisas separat inom eget kapital i koncernbalansräkningen och i direkt anslutning till posten Årets resultat i koncernresultaträkningen. Om koncernmässigt eget kapital avseende dotterföretaget är negativt, redovisas minoritetsintresset i dotterföretaget som en fordran på minoriteten, en negativ post inom eget kapital, endast om minoriteten har en bindande förpliktelse att täcka kapitalunderskottet och har förmåga att fullgöra förpliktelsen.

Rörelseförvärv

Rörelseförvärv redovisas enligt förvärvsmetoden.
Under räkenskapsåret har det inte förekommit några rörelseförvärv eller försäljningar.

Intäkter

Intäkter redovisas till det verkliga värdet av den ersättning som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för mervärdeskatt, rabatter, returer och liknande avdrag.

Koncernens intäkter består i huvudsak av varuförsäljning.

Varuförsäljning
Intäkter från försäljning av varor redovisas när varorna levererats och äganderätten har överförts till kunden, varmed samtliga villkor nedan är uppfyllda:
• Företaget har överfört de väsentliga risker och fördelar som är förknippade med varornas ägande,
• företaget inte längre har något sådant engagemang i den löpande förvaltningen som vanligtvis förknippas med ägande och utövar heller inte någon reell kontroll över de sålda varorna,
• inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt,
• det ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget, och
• de utgifter som uppkommit eller som förväntas uppkomma till följd av transaktionen kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

20230427021164

Leasingavtal
Ett finansiellt leasingavtal är ett avtal enligt vilket de ekonomiska risker och fördelar som förknippas med ägandet av en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Övriga leasingavtal klassificeras som operationella leasingavtal.

Utländsk valuta
Moderföretagets redovisningsvaluta är svenska kronor (SEK).

Omräkning av poster i utländsk valuta
Vid varje balansdag räknas monetära poster i utländsk valuta om till balansdagens kurs. Icke-monetära poster, som värderas till historiskt anskaffningsvärde i en utländsk valuta, räknas inte om. Valutakursdifferenser redovisas i rörelseresultatet eller som finansiell post utifrån den underliggande affärshändelsen, i den period de uppstår, med undantag för transaktioner som utgör säkring och som uppfyller villkoren för säkringsredovisning av kassaflöden eller av nettoinvesteringar.

Omräkning av dotterföretag och utlandsverksamhet
Vid upprättande av koncernredovisning omräknas utländska dotterföretags tillgångar och skulder till svenska kronor enligt balansdagens kurs. Intäkts- och kostnadsposter omräknas till periodens genomsnittskurs, om inte valutakursen fluktuerat väsentligt under perioden då istället transaktionsdagens valutakurs används. Eventuella omräkningsdifferenser som uppstår redovisas direkt mot eget kapital. Vid avyttring av ett utländskt dotterföretag redovisas sådana omräkningsdifferenser i resultaträkningen som en del av realisationsresultatet.

Låneutgifter
Låneutgifter redovisas i resultaträkningen i den period de uppkommer.

Ersättningar till anställda
Ersättningar till anställda i form av löner, bonus, betald semester, betald sjukfrånvaro m m samt pensioner redovisas i takt med intjänandet. Beträffande pensioner och andra ersättningar efter avslutad anställning klassificeras dessa som avgiftsbestämda eller förmånsbestämda pensionsplaner. Koncernen har endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Det finns inga övriga långfristiga ersättningar till anställda .

Avgiftsbestämda planer
För avgiftsbestämda planer betalar koncernen fastställda avgifter till en separat oberoende juridisk enhet och har ingen förpliktelse att betala ytterligare avgifter. Koncernens resultat belastas för kostnader i takt med att förmånerna intjänas vilket normalt sammanfaller med tidpunkten för när premier erläggs.

Pensionsförpliktelser som uteslutande är beroende av värdet på en av företaget ägd tillgång
En pensionsförpliktelse som uteslutande är beroende av värdet på en av företaget ägd tillgång ska redovisas som avsättning till tillgångens redovisade värde. Detta avser kapitalförsäkringar.

Inkomstskatter
Skattekostnaden utgörs av summan av aktuell skatt och uppskjuten skatt.

Aktuell skatt
Aktuell skatt beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Skattepliktigt resultat skiljer sig från det redovisade resultatet i resultaträkningen då det har justerats för ej skattepliktiga intäkter och ej avdragsgilla kostnader samt för intäkter och kostnader som är skattepliktiga eller avdragsgilla i andra perioder. Koncernens aktuella skatteskuld beräknas enligt de skattesatser som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt
Uppskjuten skatt redovisas på temporära skillnader mellan det redovisade värdet på tillgångar och skulder i de finansiella rapporterna och det skattemässiga värdet som används vid beräkning av skattepliktigt resultat. Uppskjuten skatt redovisas enligt den s k balansräkningsmetoden. Uppskjutna skatteskulder redovisas för i princip alla skattepliktiga temporära skillnader, och uppskjutna skattefordringar redovisas i princip för alla avdragsgilla temporära skillnader i den omfattning det är sannolikt att beloppen kan utnyttjas mot framtida skattepliktiga överskott. Uppskjutna skatteskulder och skattefordringar redovisas inte om den temporära skillnaden är hänförlig till goodwill.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för skattepliktiga temporära skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, utom i de fall koncernen kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid.

20230427021165

Munio Sweden AB
556509-3449

Materiella anläggningstillgångar
Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Anskaffningsvärdet består av inköpspriset, utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet för att bringa den på plats och i skick att användas samt uppskattade utgifter för nedmontering och bortforsling av tillgången och återställande av plats där den finns.

För tillgångar som delats upp i komponenter räknas utgifter för utbyte av sådan komponent in i tillgångens redovisade värde. Motsvarande gäller för tillkommande nya komponenter. För tillgångar som inte har delats upp i komponenter räknas tillkommande utgifter som är väsentliga in i tillgångens redovisade värde när det är sannolikt att framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med posten kommer att tillfalla koncernen, och att anskaffningsvärdet för densamma kan mätas på ett tillförlitligt sätt. Alla övriga kostnader för reparationer och underhåll samt tillkommande utgifter redovisas i resultaträkningen i den period då de uppkommer.

Då skillnaden i förbrukningen av en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig, delas tillgången upp på dessa komponenter.

Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar kostnadsförs så att tillgångens anskaffningsvärde, eventuellt minskat med beräknat restvärde vid nyttjandeperiodens slut, skrivs av linjärt över dess bedömda nyttjandeperiod. Om en tillgång har delats upp på olika komponenter skrivs respektive komponent av separat över dess nyttjandeperiod. Avskrivning påbörjas är den materiella anläggningstillgången kan tas i bruk. Materiella anläggningstillgångars nyttjandeperioder uppskattas till:

Byggnader:	
Stomme	50-100 år
Fasad, fönster och entréer	40 år
El och ventilation	30 år
Vatten och stammar	30 år
Värme och sanitet	30 år
Yttertak	40 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar:	
Inventarier	5-7 år
Fordon	5 år

Nyttjandeperioden för mark är obegränsad och därför skrivs mark inte av.

Bedömda nyttjandeperioder och avskrivningsmetoder omprövas om det finns indikationer på att förväntad förbrukning har förändrats väsentligt jämfört med uppskattningen vid föregående balansdag. Då företaget ändrar bedömning av nyttjandeperioder, omprövas även tillgångens eventuella restvärde. Effekten av dessa ändringar redovisas framåtriktat.

Borttagande från balansräkningen
Det redovisade värdet för en materiell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring, eller när inte några framtida ekonomiska fördelar väntas från användning eller utrangering/avyttring av tillgången eller komponenten. När tillkommande utgifter räknas in i anskaffningsvärdet (se ovan) tas det redovisade värdet på de delar som byts ut bort från balansräkningen.

Den vinst eller förlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen är skillnaden mellan vad som eventuellt erhålls, efter avdrag för direkta försäljningskostnader, och tillgångens redovisade värde. Den realisationsvinst eller realisationsförlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen redovisas i resultaträkningen som en övrig rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad.

Nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar
Vid varje balansdag analyserar koncernen de redovisade värdena för materiella anläggningstillgångar och immateriella tillgångar för att fastställa om det finns någon indikation på att dessa tillgångar har minskat i värde. Om så är fallet, beräknas tillgångens återvinningsvärde för att kunna fastställa värdet av en eventuell nedskrivning. Där det inte är möjligt att beräkna återvinningsvärdet för en enskild tillgång, beräknar koncernen återvinningsvärdet för den kassagenererande enhet till vilken tillgången hör.

Finansiella instrument
Samtliga finansiella instrument värderas och redovisas utifrån anskaffningsvärdet i enlighet med reglerna i kapitel 11 BFNAR 2012:1.

CB

20230427021166

Varulager
Varulager värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen. Anskaffningsvärdet beräknas genom tillämpning av först- in-först-ut-metoden (FIFU). Nettoförsäljningsvärde är försäljningsvärdet efter avdrag för beräknade kostnader som direkt kan hänföras till försäljningstransaktionen.

I anskaffningsvärdet ingår utgifter för inköp, tillverkning samt andra utgifter för att bringa varorna till deras aktuella plats och skick. I anskaffningsvärdet för en egentillverkad tillgång ingår, utöver sådana kostnader som direkt kan hänföras till produktionen av tillgången, en skälig andel av indirekta tillverkningskostnader.

Likvida medel
Likvida medel inkluderar kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt andra kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till kontanter och är föremål för en obetydlig risk för värdefluktuationer. För att klassificeras som likvida medel får löptiden inte överskrida tre månader från tidpunkten för förvärvet.

Avsättningar
Avsättningar redovisas när koncernen har en befintlig förpliktelse (legal eller informell) som en följd av en inträffad händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Eventualförpliktelser
En eventualförpliktelse är en möjlig förpliktelse till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av att en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller en befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

Eventualtillgångar
En eventualtillgång är en möjlig tillgång till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av att en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir. En eventualtillgång redovisas inte som en tillgång i balansräkningen.

Kassaflödesanalys
Kassaflödesanalysen visar koncernens förändringar av företagets likvida medel under räkenskapsåret. Kassaflödesanalysen har upprättats enligt den indirekta metoden. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- och utbetalningar.

Redovisningsprinciper för moderföretaget

Skillnaderna mellan moderföretagets och koncernens redovisningsprinciper beskrivs nedan:

Dotterföretag
Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt när rätten att få utdelning bedöms som säker och kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Koncernbidrag
Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition i resultaträkningen.

Skatter
I moderföretaget redovisas obeskattade reserver inklusive uppskjuten skatteskuld. I koncernredovisningen delas däremot obeskattade reserver upp på uppskjuten skatteskuld och eget kapital.

Materiella anläggningstillgångar
Materiella anläggningstillgångar som är av mindre värde eller kan antas ha en ekonomisk livslängd på högst tre år redovisas som kostnad vid det första redovisningstillfället förutsatt att företaget kan göra motsvarande avdrag enligt Inkomstskattelagen.

Leasing
I moderföretaget redovisas samtliga leasingavtal enligt reglerna för operationell leasing.

20230427021167

Munio Sweden AB
556509-3449

Not 3 Uppgift om inköp och försäljning inom samma koncern

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022	**2021**	**2022**	**2021**
Inköp	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Försäljning	0,0%	0,0%	100,0%	100,0%

Not 4 Upplysning om ersättning till revisorn

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022	**2021**	**2022**	**2021**
Deloitte AB				
revisionsuppdrag	223 953	191 170	68 762	52 732
revisionsverksamhet utöver revisionsuppdrag	29 253	7 842	22 980	2 046
skatterådgivning	24 522	18 925	10 054	10 284
Summa	**277 728**	**217 937**	**101 796**	**65 062**

Med revisionsuppdrag avses revisorns ersättning för den lagstadgade revisionen. Arbetet innefattar granskningen av årsredovisningen och koncernredovisningen och bokföringen, styrelsens och verkställande direktörens förvaltning samt arvode för revisionsrådgivning som lämnats i samband med revisionsuppdraget.

Not 5 Leasingavtal

Operationella leasingavtal - leasetagare
Företaget är leasetagare genom operationella leasingavtal avseende maskiner och inventarier. Summan av årets kostnadsförda leasingavgifter avseende operationella leasingavtal uppgår till 415 (508) Tkr.

Not 6 Antal anställda, löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2022		2021	
Medeltalet anställda	**Antal anställda**	**Varav antal män**	**Antal anställda**	**Varav antal män**
Moderföretaget				
Sverige	3	3	3	3
Totalt i moderföretaget	**3**	**3**	**3**	**3**
Dotterföretag				
Sverige	56	41	55	41
Totalt i dotterföretag	**56**	**41**	**55**	**41**
Totalt i koncernen	**59**	**44**	**58**	**44**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	**2021-12-31**	**2022-12-31**	**2021-12-31**
Fördelning ledande befattningshavare per balansdagen				
Män:				
styrelseledamöter	4	4	4	4
andra personer i företagets ledning inkl. VD	1	1	1	1
Totalt	**5**	**5**	**5**	**5**

20230427002168

Munio Sweden AB
556509-3449

Löner, andra ersättningar m m	2022 Löner och andra ersättningar	2022 Soc kostn (varav pensions-kostnader)	2021 Löner och andra ersättningar	2021 Soc kostn (varav pensions-kostnader)
Moderföretaget	1 614 000	645 991 (207 590)	1 578 000	635 162 (208 374)
Dotterföretag	26 025 287	11 400 629 (2 761 597)	25 840 986	11 141 357 (2 713 813)
Totalt i koncernen	**27 639 287**	**12 046 620 (2 969 187)**	**27 418 986**	**11 776 519 (2 922 187)**

Löner och andra ersättningar fördelade mellan styrelse-ledamöter och anställda	2022 Styrelse och VD (varav tantiem och dylikt)	2022 Övriga anställda	2021 Styrelse och VD (varav tantiem och dylikt)	2021 Övriga anställda
Moderföretaget	1 050 000	564 000	1 014 000	564 000
Dotterföretag	2 019 000	24 006 287	2 143 000	23 697 986
Totalt i koncernen	**3 069 000**	**24 570 287**	**3 157 000**	**24 261 986**

Pensioner

Av koncernens pensionskostnader avser 789 (943) Tkr gruppen styrelse och VD.

Av moderföretagets pensionskostnader avser 208 (208) Tkr gruppen styrelse och VD.

Not 7 Räntekostnader och liknande kostnader

	Koncernen 2022	Koncernen 2021	Moderföretaget 2022	Moderföretaget 2021
Räntekostnader	-479 035	-371 463	-71 636	-47 518
Kursdifferenser	-1 261 898	-541 452	0	0
Summa	**-1 740 933**	**-912 915**	**-71 636**	**-47 518**

Not 8 Skatt på årets resultat

	Koncernen 2022	Koncernen 2021	Moderföretaget 2022	Moderföretaget 2021
Aktuell skatt	-1 680 358	-3 025 268	-66 593	-164 352
Uppskjuten skatt	46 782	-803 978	0	0
Skatt på årets resultat	**-1 633 576**	**-3 829 246**	**-66 593**	**-164 352**

Avstämning årets skattekostnad

	Koncernen 2022	Koncernen 2021	Moderföretaget 2022	Moderföretaget 2021
Redovisat resultat före skatt	7 477 720	18 083 288	3 313 051	6 714 960
Skatt beräknad enligt svensk skattesats 20,6 %	-1 540 410	-3 725 157	-682 488	-1 383 281
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	-352 025	-147 422	-2 105	-17 071
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter	1 224	0	618 000	1 236 000
Skatteeffekt av förändring obeskattade reserver	205 893	847 311	0	0
Skattereduktion inventarier	4 960	0	0	0
Summa	**-1 680 358**	**-3 025 268**	**-66 593**	**-164 352**
Årets redovisade skattekostnad	**-1 680 358**	**-3 025 268**	**-66 593**	**-164 352**

20230427021 69

Munio Sweden AB
556509-3449

Not 9 Byggnader och mark

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	**2021-12-31**	**2022-12-31**	**2021-12-31**
Ingående anskaffningsvärden	18 171 260	17 034 161	2 694 567	2 694 567
Inköp	1 291 053	1 137 099	0	0
Omklassificeringar	-345 000	0	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**19 117 313**	**18 171 260**	**2 694 567**	**2 694 567**
Ingående avskrivningar	-3 785 067	-3 379 253	-331 099	-297 168
Årets avskrivningar	-424 807	-405 814	-33 931	-33 931
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-4 209 874**	**-3 785 067**	**-365 030**	**-331 099**
Utgående planenligt restvärde	**14 907 439**	**14 386 193**	**2 329 537**	**2 363 468**
Varav anskaffningsvärde för mark	**1 330 135**	**875 120**	**460 800**	**460 800**

Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	**2021-12-31**	**2022-12-31**	**2021-12-31**
Ingående anskaffningsvärde	8 602 933	8 601 122	416 927	416 927
Inköp	669 737	127 191	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-125 380	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**9 272 670**	**8 602 933**	**416 927**	**416 927**
Ingående avskrivningar	-5 657 420	-4 860 668	-415 949	-404 048
Försäljningar/utrangeringar	0	89 856	0	0
Årets avskrivningar	-874 876	-886 608	-978	-11 901
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-6 532 296**	**-5 657 420**	**-416 927**	**-415 949**
Utgående planenligt restvärde	**2 740 374**	**2 945 513**	**0**	**978**

Not 11 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	**2021-12-31**	**2022-12-31**	**2021-12-31**
Ingående redovisat värde	3 416 998	3 419 122	0	0
Omklassificeringar	-3 421 878	0	0	0
Investeringar	45 487	-2 124	0	0
Utgående redovisat värde	**40 607**	**3 416 998**	**0**	**0**

Not 12 Andelar i koncernföretag

	Moderföretaget	
	2022-12-31	**2021-12-31**
Ingående anskaffningsvärde	1 400 001	1 400 001
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**1 400 001**	**1 400 001**
Utgående redovisat värde	**1 400 001**	**1 400 001**

Företagets namn	**Kapital-andel**	**Antal andelar**	**Bokfört värde 2022-12-31**	**Bokfört värde 2021-12-31**
Rörvikshus Sweden AB	100%	11 000	600 000	600 000
Rörvik Tomt och Mark AB	100%	107 500	750 001	750 001
Rörvikshus International AB	100%	500	50 000	50 000
Summa			**1 400 001**	**1 400 001**

Företagets namn	**Org.nr**	**Säte**	**Eget kapital**	**Resultat**
Rörvikshus Sweden AB	556622-0926	Helsingborg	21 737 413	4 056 303
Rörvik Tomt och Mark AB	556453-0698	Rörvik	9 247 687	733 166
Rörvikshus International AB	556859-3270	Helsingborg	50 817	0

20230427021170

Not 13 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	1 406 500	1 394 500	406 000	394 000
Inköp	3 462 000	12 000	12 000	12 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**4 868 500**	**1 406 500**	**418 000**	**406 000**
Utgående redovisat värde	**4 868 500**	**1 406 500**	**418 000**	**406 000**

Not 14 Uppskjuten skattefordran

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Uppskjuten skattefordran				
Uppskjuten skattefordran på orealiserade valutakursförluster	371 490	111 539	0	0
Summa uppskjuten skattefordran	**371 490**	**111 539**	**0**	**0**

Uppskjutna skattefordringar värderas till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas.
Skattesatsen för beräkning av uppskjuten skatt uppgår till 20,6 %.

Not 15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda kostnader	1 505 960	2 088 583	217 202	265 124
Upplupna intäkter	7 114 371	14 362 021	0	0
Summa	**8 620 331**	**16 450 604**	**217 202**	**265 124**

Not 16 Aktiekapital

Aktiekapitalet består av 4.400 antal aktier med ett kvotvärde om 250 kr.

Not 17 Uppskjuten skatteskuld

	Koncernen		Moderföretaget	
Avsättningar	**2022**	**2021**	**2022**	**2021**
Latent skatt obeskattade reserver	3 173 662	2 981 938	0	0
Upplupen löneskatt på avsättning pension	148 716	168 598	148 716	168 598
Uppskjuten skatt avseende anläggningstillgång	245 243	223 800	0	0
Summa	**3 567 621**	**3 374 336**	**148 716**	**168 598**

MB

20230427021711

Munio Sweden AB
556509-3449

Not 18 Långfristiga skulder

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	**2021-12-31**	**2022-12-31**	**2021-12-31**
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:				
Skulder till kreditinstitut	4 210 000	1 875 000	1 500 000	1 500 000
Summa	**4 210 000**	**1 875 000**	**1 500 000**	**1 500 000**

Koncernens utnyttjade checkräkningskredit uppgår till 0 (0) Tkr. Limit avseende checkräkningskredit uppgår till 10.600 (10.600) Tkr.

Moderföretagets utnyttjade checkräkningskredit uppgår till 0 (0) Tkr. Limit avseende checkräkningskredit uppgår till 0 (0) Tkr.

Not 19 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	**2021-12-31**	**2022-12-31**	**2021-12-31**
Upplupna löner	495 724	1 006 241	0	0
Upplupna semesterlöner	3 121 469	3 147 257	0	0
Upplupna sociala avgifter	2 502 271	2 771 552	32 661	31 353
Förutbetalda intäkter	0	4 387 675	0	0
Övriga poster	4 645 633	2 331 404	60 921	25 000
Summa	**10 765 097**	**13 644 129**	**93 582**	**56 353**

Not 20 Likvida medel i kassaflödet

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	**2021-12-31**	**2022-12-31**	**2021-12-31**
Disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut	19 981 197	7 235 330	2 608 380	582 970
Summa	**19 981 197**	**7 235 330**	**2 608 380**	**582 970**

Not 21 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

	Koncernen		Moderföretaget	
Ställda säkerheter	**2022-12-31**	**2021-12-31**	**2022-12-31**	**2021-12-31**
Företagsinteckningar	15 100 000	15 100 000	0	0
Fastighetsinteckning	7 890 000	10 890 000	2 000 000	2 000 000
Andra långfristiga fordringar	3 450 000	0	0	0
Andra ställda säkerheter	418 000	406 000	418 000	406 000
Summa	**26 858 000**	**26 396 000**	**2 418 000**	**2 406 000**
Eventualförpliktelser				
Borgensåtagande	0	0	600 000	3 600 000
Summa	**0**	**0**	**600 000**	**3 600 000**

Företaget har ställda säkerheter till förmån för Rörvikshus Entreprenad AB som uppgår till 300 (300) Tkr och Rörvik Tomt och Mark AB som uppgår till 300 (3 300) Tkr.

Not 22 Disposition av företagets vinst

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel	6 591 134

Styrelsen föreslår att till aktieägarna utdelas 3 000 800 kr och att i ny räkning balanseras 3 590 334 kr.

Munio Sweden AB
556509-3449

Helsingborg den 30 mars 2023

Magnus Nilsson Ahrens
Styrelsens ordförande

Patrik Krondell
Styrelseledamot

Sune Nilsson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har avgivits den 30 mars 2023

Deloitte AB

Ann Brenander
Auktoriserad revisor

20230427021172

20230427021173

Deloitte.

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Munio Sweden AB
organisationsnummer 556509-3449

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Munio Sweden AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen

20230427021174

fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Munio Sweden AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Deloitte.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Oskarshamn den 30 mars 2023

Deloitte AB

Ann Brenander
Auktoriserad revisor

20230427021175

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: