

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Bolite Bostäder Holding AB
559021-3061

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bolite Bostäder Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-21. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-06-21


Oscar Engellau

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Bolite Bostäder Holding AB

559021-3061

Räkenskapsåret

2022



Styrelsen och verkställande direktören för Bolite Bostäder Holding AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år. Företaget har sitt säte i Stockholm.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Under 2022 har Bolites arbete präglats av avyttringar, uthyrningar, kapitalplaceringar och nya äventyr.

Uthyrningarna som gjorts under 2022 omfattar huvudsakligen 97 nyproducerade bostäder i centrala Knivsta och en vårdfastighet i Stockholm stad. Bolite äger också en del mark i Knivsta. All uthyrningsbar yta är uthyrd.

Avyttringarna påbörjades redan 2021, då Bolite sålde sin femtioprocentiga andel i samriskprojektet Stockrosorna Nyköping, som omfattar 25 000 kvm BTA byggrätter för bostäder. Detta följdes våren 2022 av försäljningen av byggrätter om 200 lägenheter i Stockholm stad. Därefter sålde Bolite 83 hyresrätter i Nyköping efter att dessa färdigställts. Den sista av dessa affärer blev klar i augusti 2022 och prisbildningen var då fortfarande god.

Kapitalplaceringarna som gjordes under 2022 är ett resultat av den ökade likviditeten hänförlig till avyttringarna. Bolites kapitalplaceringar under 2022 har huvudsakligen skett i noterade skuldinstrument i fastighetssektorn, där vi upplever att marknadens prissättning var attraktiv för köpare under delar av sommaren och hösten 2022.

Avseende Bolites bostadsutveckling så färdigställdes vårt sista projekt våren 2022. Inga nya byggprojekt har påbörjats sedan dess. Marknaden för bostadsutveckling har varit minst sagt utmanande sedan hösten 2022. Vår syn är att det kommer ta många år innan bostadsutveckling är tillbaka på nivåer motsvarande åren 2017-2021. Troligen kommer nyproduktion av radhus igång först, eftersom det är ekonomiskt tillgängligt samtidigt som det kan uppfylla husdrömmen.

Bolite har inga planerade byggstarter, inga utestående tilläggsköpeskillningar att betala och ingen byggnadsskyldighet på något projekt. Bolite har också fördelen att vi avyttrat en hel del av våra fastighetstillgångar, vilket stärkt vår kassa och minskat våra lån. Vi är därmed finansiellt starka och redo att anta nya uppgifter. Inom ramen för detta har Bolite utvecklat och investerat i energilager som hjälper till att balansera det svenska elnätet. Konkret innebär det att Bolite kontinuerligt säljer så kallade balanstjänster till Svenska kraftnät via industriella batterier som vi äger. Vidare har Bolite också investerat i det listade MedTech-bolaget Braincool, där vi nu också har en plats i styrelsen. Dessa nya investeringar utgör i dagsläget bara en liten del av Bolites verksamhet, men vi ser potential att utveckla detta område som vi kallar för Bolite Invest.

Bolite står fortsatt starkt genom en kombination av; i) en organisation med låga kostnader, ii) trygga hyresintäkter från lägenheter med rimliga hyror, iii) låg finansiell risk, iv) god likviditet och v) en snabbfotad organisation. I denna marknad är vi försiktigt avvaktande och har inte bråttom. Samtidigt utvärderar vi ständigt nya spännande möjligheter som uppstår både inom och utanför fastighetssektorn. Vi ser fram emot 2023 och 2024, då vi tror att dessa år kommer att introducera spännande möjligheter för en snabbfotad och kapitalstark aktör som Bolite.

Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	2022	2021	2020	2019	2018
Resultat efter finansiella poster	5 879	33 429	33 772	30 698	65 915
Balansomslutning	318 219	420 544	191 896	136 574	179 129
Eget kapital	169 692	180 307	144 861	113 514	149 598
Soliditet (%)	55	43	75	83	84
Moderbolaget	2022	2021	2020	2019	2018
Resultat efter finansiella poster	10 094	68 507	9 602	41 191	16 141
Balansomslutning	87 557	125 759	80 516	51 343	72 506

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	100 683 374
årets förlust	-13 850 935
	86 832 439
disponeras så att	
i ny räkning överföres	86 832 439
	86 832 439

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

Koncernens Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning	2	5 238 755	863 179
Övriga rörelseintäkter	2	19 290 398	51 329 650
		24 529 153	52 192 829
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förmödenheter		-646 160	-58 042
Övriga externa kostnader	3, 4	-8 347 834	-5 298 350
Personalkostnader	5	-5 230 122	-4 673 361
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 514 823	-956 989
Övriga rörelsekostnader	2	0	-6 524 524
		-16 738 939	-17 511 266
Rörelseresultat		7 790 214	34 681 563
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	6	-89 383	-642 483
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	1 107 820	835 517
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-2 929 959	-1 445 483
		-1 911 522	-1 252 449
Resultat efter finansiella poster		5 878 692	33 429 114
Resultat före skatt		5 878 692	33 429 114
Skatt på årets resultat	9	-144 697	-81 978
Årets resultat		5 733 995	33 347 136
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		5 731 638	33 362 486
Hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande		2 357	-15 350

Koncernens Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	10	155 780 438	163 481 019
Inventarier, verktyg och installationer	11	20 194	25 702
Pågående nyanläggningar	12	13 644 797	151 113 779
		169 445 429	314 620 500

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	13, 14	410 000	410 000
Bostadsrätt	15	17 000 000	17 000 000
Finansiella placeringar	16	34 548 765	1 563 460
Andra långfristiga fordringar	17	0	0
		51 958 765	18 973 460
Summa anläggningstillgångar		221 404 194	333 593 960

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		12 952	258 979
Övriga fordringar		48 511 158	46 645 799
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		226 986	260 679
		48 751 096	47 165 457

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		48 063 609	39 784 579
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

SUMMA TILLGÅNGAR

318 218 899 420 543 996

Koncernens Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare			
Aktiekapital		61 832	61 832
Annat eget kapital inklusive årets resultat		169 618 345	166 646 053
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		169 680 177	166 707 885
Innehav utan bestämmande inflytande			
Innehav utan bestämmande inflytande		11 702	13 599 649
Summa eget kapital		169 691 879	180 307 534
Avsättningar			
Övriga avsättningar	18	10 000 000	0
		10 000 000	0
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	20	129 362 187	180 755 479
Övriga skulder		0	16 300 000
		129 362 187	197 055 479
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	20	1 943 356	2 193 356
Förskott från kunder		34 500	10 500
Leverantörsskulder		3 905 021	12 611 275
Aktuella skatteskulder		485 236	273 949
Övriga skulder		328 982	25 445 805
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 467 738	2 646 098
		9 164 833	43 180 983
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		318 218 899	420 543 996

Koncernens rapport över förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Övrigt tillskjutet kapital	Balanserad vinst inkl. årets resultat	Summa	Minoritets -intresse	Totalt eget kapital
Ingående eget kapital 2021-01-01	61 832	0	133 809 828	133 871 660	10 989 159	144 860 819
Utdelning					-1 955 883	-1 955 883
Transaktioner med minoriteten			-4 786 261	-4 786 261	4 581 723	-204 538
Uppskrivning bostadsrätt			4 260 000	4 260 000		4 260 000
Årets resultat			33 362 486	33 362 486	-15 350	33 347 136
Utgående eget kapital 2021-12-31	61 832	0	166 646 053	166 707 885	13 599 649	180 307 534
Utdelning			-2 800 000	-2 800 000		-2 800 000
Transaktioner med minoriteten			-9 345	-9 345	-13 590 304	-13 599 649
Årets resultat			5 731 637	5 731 637	2 357	5 733 994
Aktieägartillskott			50 000	50 000	0	50 000
Summa totalresultat			2 972 292	2 972 292	-13 587 947	-10 615 655
Utgående eget kapital 2022-12-31	61 832	0	169 618 345	169 680 177	11 702	169 691 879

Koncernens Kassaflödesanalys

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat före finansiella poster		7 790 214	34 681 563
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m		2 514 823	544 158
Erhållen ränta		1 018 437	192 517
Erlagd ränta		-2 929 959	-1 445 483
Betald skatt		66 590	3 896
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		8 460 105	33 976 651
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring kundfordringar		246 027	250 013
Förändring av kortfristiga fordringar		8 168 334	-7 483 414
Förändring leverantörsskulder		-8 706 254	8 207 071
Förändring av kortfristiga skulder		-25 271 183	21 645 642
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-17 102 971	56 595 963
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-11 616 435	-197 123 541
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		140 677 034	0
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-32 985 306	0
Återbetalade lån		0	4 509 249
Kassaflöde från investeringsverksamheten		96 075 293	-192 614 292
Finansieringsverksamheten			
Erhållna aktieägartillskott		50 000	0
Upptagna lån		20 413 640	163 262 442
Amortering av lån		-88 356 932	0
Transaktioner med minoriteten		0	-204 542
Utbetald utdelning		-2 800 000	-1 955 883
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-70 693 292	161 102 017
Årets kassaflöde		8 279 030	25 083 688
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		39 784 579	14 700 891
Likvida medel vid årets slut		48 063 609	39 784 579

Moderbolagets Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	4	-364 797	-330 388
Personalkostnader	5	0	0
		-364 797	-330 388
Rörelseresultat		-364 797	-330 388
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	21	10 470 504	69 752 814
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	6	0	-612 483
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	9	517
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-11 651	-303 349
		10 458 862	68 837 499
Resultat efter finansiella poster		10 094 065	68 507 111
Bokslutsdispositioner		-23 945 000	-7 667 233
Resultat före skatt		-13 850 935	60 839 878
Skatt på årets resultat	9	0	0
Årets resultat		-13 850 935	60 839 878

Moderbolagets Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	22, 23	18 447 500	18 352 500
Andra långfristiga fordringar	17	0	0
		18 447 500	18 352 500
Summa anläggningstillgångar		18 447 500	18 352 500

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		57 325 534	81 160 410
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 220	2 300
		57 328 754	81 162 710

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		11 780 642	26 243 821
		69 109 396	107 406 531

SUMMA TILLGÅNGAR

87 556 896 **125 759 031**



Moderbolagets Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

61 832 61 832
61 832 61 832

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

100 683 374 42 593 496

Årets resultat

-13 850 935 60 839 878

86 832 439 103 433 374

Summa eget kapital

86 894 271 103 495 206

Långfristiga skulder

19

Övriga skulder

0 7 900 000

Summa långfristiga skulder

0 7 900 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

27 625 0

Skulder till koncernföretag

400 000 5 144 324

Övriga skulder

0 8 750 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

235 000 469 501

Summa kortfristiga skulder

662 625 14 363 825

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

87 556 896 125 759 031

Moderbolagets rapport över förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Överkurs- fond	Övrigt fritt eget kapital	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2021-01-01	61 832	0	42 593 496	42 655 328
Årets resultat			60 839 878	60 839 878
Utgående eget kapital 2021-12-31	61 832	0	103 433 374	103 495 206
Utdelning			-2 800 000	-2 800 000
Aktieägartillskott			50 000	50 000
Årets resultat			-13 850 935	-13 850 935
Summa totalresultat			-16 600 935	-16 600 935
Utgående eget kapital 2022-12-31	61 832	0	86 832 439	86 894 271

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Bolite Bostäder Holding ABs årsredovisning och koncernredovisning är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Koncernredovisning

Bolite Bostäder Holding AB upprättar koncernredovisning. Uppgifter om koncernföretag finns i not 23. Dotterföretagen inkluderas i koncernredovisningen från och med den dag då det bestämmande inflytandet överförs till koncernen. De exkluderas ur koncernredovisningen från och med den dag då det bestämmande inflytandet upphör.

Koncernens bokslut är upprättat enligt förvärvsmetoden. Förvärvstidpunkten är den tidpunkt då det bestämmande inflytandet erhålls. Identifierbara tillgångar och skulder värderas inledningsvis till verkliga värden vid förvärvstidpunkten. Minoritetens andel av de förvärvade nettotillgångarna värderas till verkligt värde. Goodwill utgörs av mellanskillnaden mellan de förvärvade identifierbara nettotillgångarna vid förvärvstillfället och anskaffningsvärdet inklusive värdet av minoritetsintresset och värderas initialt till anskaffningsvärdet. Mellanhavanden mellan koncernföretag elimineras i sin helhet.

Intresseföretagsredovisning

Som intresseföretag betraktas de företag som inte är dotterföretag men där moderbolaget direkt eller indirekt innehar minst 20 % av rösterna för samtliga andelar, eller på annat sätt har ett betydande inflytande. I koncernens bokslut redovisas andelar i intresseföretag enligt kapitalandelsmetoden. Kapitalandelsmetoden innebär att andelar i ett företag redovisas till anskaffningsvärde vid anskaffningstillfället och därefter justeras med koncernens andel av förändringen i intresseföretagets nettotillgångar, vilket bl.a. innebär att koncernens andel av ackumulerade förluster redovisas som skuld till intressebolag. Andelarnas värde inkluderar i förekommande fall goodwill (efter avdrag för ackumulerade avskrivningar) vid förvärvet. I koncernens resultaträkning ingår som intäkt koncernens andel av intresseföretagets resultat.

Intäkter

Resultat från avyttring av andelar i dotterbolag redovisas som en övrig intäkt i koncernens resultaträkning då andelarna har överlåtits. Eventuell tillägssköpeskilling eller nedsättning av köpeskilling beaktas vid beräkning av rearesultatet utifrån bästa uppskattning vid försäljningstillfället.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen. Uppskjuten skatteskuld avseende temporära skillnader som hänför sig till investeringar i dotterföretag redovisas inte i koncernredovisningen då moderföretaget i samtliga fall kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte bedöms sannolikt att en återföring sker inom överskådlig framtid. Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning. Fordringar och skulder netto redovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning. Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten än hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

Mark	0%
Stomme	1%
Fönster	2%
Fasad	4%
Tak	4%
Rör	2%
Övrigt byggnader	4%
Inventarier	20-33%

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar övriga fordringar, leverantörsskulder, och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när Bolite Bostäder Holding AB blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Fordringar som är räntefria eller som löper med ränta som avviker från marknadsräntan och har en löptid överstigande 12 månader redovisas till ett diskonterat nuvärde och tidsvärdeförändringen redovisas som ränteintäkt i resultaträkningen.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedömer Bolite Bostäder Holding AB om det finns någon indikation på nedskrivningsbehov i någon utav de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående. Nedskrivning redovisas i resultaträkningsposten Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar. Nedskrivningsbehovet prövas individuellt för aktier och andelar och övriga enskilda finansiella anläggningstillgångar som är väsentliga. Exempel på indikationer på nedskrivningsbehov är negativa ekonomiska omständigheter eller ogynnsamma förändringar av branschvillkor i företag vars aktier Bolite Bostäder Holding AB investerat i. Nedskrivning för tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde beräknas som skillnaden mellan tillgångens redovisade värde och nuvärdet av företagsledningens bästa uppskattning av de framtida kassaflödena diskonterade med tillgångens ursprungliga effektivränta. För tillgångar med rörlig ränta används den på balansdagen aktuella räntan som diskonteringsränta. Vid prövning av nedskrivningsbehov för värdepappersportföljen med ränteinstrument fastställs på motsvarande sätt en effektivränta för portföljen som används vid diskonteringen. Om nedskrivning av aktier sker fastställs nedskrivningsbeloppet som skillnaden mellan det redovisade värdet och det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nuvärdet av framtida kassaflöden (som baseras på företagsledningens bästa uppskattning).

Ersättningar till anställda

Kortfristiga ersättningar i koncernen utgörs av lön, sociala avgifter, betald semester, betald sjukfrånvaro, sjukvård och bonus. Kortfristiga ersättningar redovisas som en kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Moderföretagets redovisnings- och värderingsprinciper

Samma redovisnings- och värderingsprinciper tillämpas i moderföretaget som i koncernen, förutom i de fall som anges nedan.

Eget kapital

Eget kapital delas in i bundet och fritt kapital, i enlighet med ÅRLs indelning.

Obeskattade reserver

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Aktier och andelar i dotterföretag

Aktier och andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt.

Leasingavtal

Samtliga leasingavtal där företaget är leasetagare redovisas som operationell leasing (hyresavtal), oavsett om avtalen är finansiella eller operationella. Leasingavgiften redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Uthyrning av kontorslokaler klassificeras som operationell leasing. Leasingintäkterna redovisas linjärt under leasingperioden.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskatade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) samt minoritetsintresse i förhållande till balansomslutningen.

Uppskattningar och bedömningar

Bolite Bostäder Holding AB gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. De uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år avser främst beräkning av slutlig köpeskilling vid avyttring av dotterbolag, och intressebolag.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning Koncernen

	2022	2021
Nettoomsättningen per intäktsslag		
Tjänster		0
Hyresintäkter	5 195 730	822 000
Övrigt	43 025	41 179
	5 238 755	863 179

I övriga intäkter ingår intäkter från realisationsresultat från avyttring av andelar på 19 182 776 kr (51 142 997 kr).

Övriga rörelsekostnader avser realisationsförlust från avyttring av andelar och uppgår till 0 kr (6 524 524 kr)

Not 3 Leasingavtal Koncernen

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 600 000 kronor (305 016 kronor).

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2022	2021
Inom ett år	600 000	250 000
	600 000	250 000

I koncernens redovisning utgörs den operationella leasingen i allt väsentligt av hyrda fastigheter/lokaler.

Not 4 Arvode till revisorer Koncernen

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2022	2021
RSM Stockholm AB		
Revisionsuppdrag	508 244	439 200
	508 244	439 200

Moderbolaget

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2022	2021
RSM Stockholm AB		
Revisionsuppdrag	140 125	100 000
	140 125	100 000

Not 5 Anställda och personalkostnader Koncernen

	2022	2021
Medelantalet anställda		
Kvinnor	2	2
Män	3	3
	5	5
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	1 384 095	1 328 000
Övriga anställda	2 351 396	1 979 354
	3 735 491	3 307 354
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	113 150	75 225
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	1 225 671	1 082 839
	1 338 821	1 158 064
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	5 074 312	4 465 418

Könsfördelning bland ledande befattningshavare

Andel män i styrelsen	100 %	100 %
-----------------------	-------	-------

Moderbolaget

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Könsfördelning bland ledande befattningshavare

Andel män i styrelsen	100 %	100 %
-----------------------	-------	-------

**Not 6 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar
Koncernen**

	2022	2021
Nedskrivningar	-89 383	-642 483
	-89 383	-642 483

Moderbolaget

	2022	2021
Nedskrivningar	0	-612 483
	0	-612 483

**Not 7 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter
Koncernen**

	2022	2021
Ränteintäkter	1 107 820	835 517
	1 107 820	835 517

Moderbolaget

	2022	2021
Ränteintäkter	9	517
	9	517

**Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter
Koncernen**

	2022	2021
Räntekostnader	2 929 959	1 445 483
	2 929 959	1 445 483

Moderbolaget

	2022	2021
Räntekostnader	11 651	303 349
	11 651	303 349

**Not 9 Aktuell och uppskjuten skatt
Koncernen**

	2022	2021
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-144 697	-81 978
Totalt redovisad skatt	-144 697	-81 978

Avstämning av effektiv skatt

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		5 878 692		33 429 114
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-1 211 011	20,60	-6 886 397
Ej avdragsgilla kostnader		-58 613		-6 797 716
Ej skattepliktiga intäkter		6 480 570		15 776 535
Ej redovisade skattemässiga underskott		-5 355 643		-2 174 400
Redovisad effektiv skatt	2,46	-144 697	0,25	-81 978

Moderbolaget

	2022	2021
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	0	0
Totalt redovisad skatt	0	0

Avstämning av effektiv skatt

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-13 850 935		60 839 878
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	2 853 293	20,60	-12 533 015
Ej avdragsgilla kostnader		-573 710		-230 098
Ej skattepliktiga intäkter		2 730 634		14 472 285
Ej redovisade skattemässiga underskott		-5 010 217		-1 709 172
Redovisad effektiv skatt	0,00	0	0,00	0

Not 10 Byggnader och mark Koncernen

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	164 111 211	37 978 821
Inköp	5 278 734	11 525 775
Avyttring genom dotterbolag	-10 470 000	0
Omklassificeringar	0	114 606 615
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	158 919 945	164 111 211
Ingående avskrivningar	-630 192	-190 029
Årets avskrivningar	-2 509 315	-440 163
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 139 507	-630 192
Utgående redovisat värde	155 780 438	163 481 019
Bokfört värde byggnader	147 095 841	154 796 422
Bokfört värde mark	8 684 597	8 684 597
	155 780 438	163 481 019

**Not 11 Inventarier
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	600 293	600 293
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	600 293	600 293
Ingående avskrivningar	-163 596	-57 765
Årets avskrivningar	-5 508	-105 831
Utgående ackumulerade avskrivningar	-169 104	-163 596
Årets nedskrivningar	-410 995	-410 995
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-410 995	-410 995
Utgående redovisat värde	20 194	25 702

**Not 12 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående nedlagda kostnader	151 113 779	76 584 324
Investeringar	6 337 701	189 136 070
Avyttring genom dotterbolag	-143 806 683	0
Omklassificeringar	0	-114 606 615
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 644 797	151 113 779
Utgående redovisat värde	13 644 797	151 113 779

**Not 13 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	410 000	3 535 473
Förvärv	0	180 000
Försäljningar	0	-3 305 473
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	410 000	410 000
Utgående redovisat värde	410 000	410 000

**Not 14 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag
Koncernen**

	Org.nr	Säte
Rabona Invest AB, 10 %	559190-4825	Stockholm

**Not 15 Bostadsrätt
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 000 000	12 740 000
Uppskrivning	0	4 260 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 000 000	17 000 000
Utgående redovisat värde	17 000 000	17 000 000

**Not 16 Finansiella anläggningstillgångar
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 563 460	1 563 460
Tillkommande värdepapper	32 985 305	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	34 548 765	1 563 460
Utgående redovisat värde	34 548 765	1 563 460

**Not 17 Andra långfristiga fordringar
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	4 508 732
Avgående fordringar	0	-4 508 732
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	4 508 732
Avgående fordringar	0	-4 508 732
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

**Not 18 Övriga avsättningar
Koncernen**

Avsättning försäljning av dotterbolaget Fastighetsaktiebolaget Vårbergstoppen

	2022-12-31	2021-12-31
Reservering för framtida justering av köpeskilling	10 000 000	0
	10 000 000	0

**Not 19 Långfristiga skulder
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller efter fem år	123 119 918	104 649 634
	123 119 918	104 649 634

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller efter fem år	0	0
	0	0

**Not 20 Skulder som avser flera poster
Koncernen**

Koncernens banklån om 131 305 543 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	129 362 187	180 755 479
	129 362 187	180 755 479
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 943 356	2 193 356
	1 943 356	2 193 356

**Not 21 Resultat från andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2022	2021
Anteciperad utdelning	13 200 000	69 950 501
Utdelningar	0	302 313
Nedskrivningar	-2 785 000	-500 000
Resultat vid avyttringar	55 504	0
	10 470 504	69 752 814

**Not 22 Andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	48 352 500	33 452 500
Inköp	2 930 000	15 000 000
Försäljningar	-50 000	-100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	51 232 500	48 352 500
Ingående nedskrivningar	-30 000 000	-30 000 000
Årets nedskrivningar	-2 785 000	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-32 785 000	-30 000 000
Utgående redovisat värde	18 447 500	18 352 500

**Not 23 Specifikation andelar i koncernföretag
Koncernen**

	Org.nr	Säte
Bolite Fastigheter Holding AB, 100 %	559065-3555	Stockholm
Bolite Fastigheter AB, 95 %	559065-3548	Stockholm
Nedlagt 6 AB under likvidation, 100 %	559163-1030	Stockholm
Sjöhusen i Umeå AB, 100 %	559104-6163	Stockholm
Bolite Invest AB, 100 %	559195-8466	Stockholm
Furuporten AB, 100 %	559217-6738	Stockholm
Lärkporten AB, 100 %	559223-6532	Stockholm
Träporten AB, 100 %	559201-0721	Stockholm
Askporten AB, 100 %	559246-9836	Stockholm
Bolite Utveckling AB, 100 %	559246-7889	Stockholm
Nedlagt 2 AB under likvidation, 100 %	559277-0225	Stockholm
Kvartporten AB, 100 %	559268-9235	Stockholm
Bolite i Knivsta 2 AB, 100 %	559068-7728	Stockholm
Nedlagt 1 AB under likvidation, 100 %	559268-1166	Stockholm
Bolite i Haninge AB, 100 %	559062-3632	Stockholm
Nedlagt 3 AB under likvidation, 100 %	556951-1107	Stockholm

Bolite Bostäder Mgmt AB, 100 %	559292-0044	Stockholm
Bolite Utveckling 3 AB, 100 %	559292-0036	Stockholm
Bolite Utveckling 4 AB, 100 %	559292-0028	Stockholm
Bolite Utveckling 5 AB, 100 %	559379-5767	Stockholm
Bolite Utveckling 6 AB, 100 %	559379-5700	Stockholm

Moderbolaget

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Nedlagt 3 AB under likvidation	100	100	60 000	60 000
Bolite Fastigheter Holding AB	100	100	50 000	18 092 500
Bolite i Haninge AB	100	100	50 000	50 000
Bolite Invest AB	100	100	50 000	50 000
Bolite Utveckling AB	100	100	50 000	50 000
Bolite Bostäder Mgmt AB	100	100	50 000	50 000
Bolite Fastigheter AB	95	95	95 000	95 000
				18 447 500

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Nedlagt 3 AB under likvidation	556951-1107	Stockholm	-97 351	-335 112
Bolite Fastigheter Holding AB	559065-3555	Stockholm	18 910 041	16 857 752
Bolite i Haninge AB	559062-3632	Stockholm	13 254 735	13 171 647
Bolite Invest AB	559195-8466	Stockholm	71 521 426	-1 450 929
Bolite Utveckling AB	559246-7889	Stockholm	47 169 940	4 327
Bolite Bostäder Mgmt AB	559292-0044	Stockholm	3 074 066	201 435
Bolite Fastigheter AB	559065-3548	Stockholm	178 890	26 323

Not 24 Eventualförpliktelser Koncernen

	2022-12-31	2021-12-31
Investeringsstöd	41 796 457	41 796 457
	41 796 457	41 796 457

**Not 25 Ställda säkerheter
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	126 552 000	196 552 000
Bostadsrättsandelar	17 000 000	17 000 000
Pantsatta andelar i koncernbolag	33 051 698	55 563 455
	176 603 698	269 115 455

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Pantsatta andelar i koncernbolag indirekt ägda av Bolite Holding AB genom Bolite Utveckling AB*	50 000	50 000
Bolite Bostäder Holding AB's borgensåtaganden för andra koncernbolags skulder till kreditinstitut	131 836 999	183 436 680
	131 886 999	183 486 680

*Pantsatta andelar i dotterbolag är upptagna i Bolite Utveckling AB's balansräkning till 33 000 000 kr.

Stockholm den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Oscar Engellau
Ledamot, verkställande direktör

Erik Westerlund
Ordförande, ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

RSM Stockholm AB

Robert Hasslund
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557495297369

Dokument

Koncernredovisning Bolite Bostäder Holding
Huvuddokument
26 sidor
Startades 2023-06-21 17:04:46 CEST (+0200) av Lisa
Andersson (LA)
Färdigställt 2023-06-21 17:54:11 CEST (+0200)

Initierare

Lisa Andersson (LA)
RSM Stockholm AB
lisa.andersson@rsm.se

Signerande parter

Oscar Engellau (OE)
Bolite Bostäder Holding AB
oscar.engellau@bolite.se



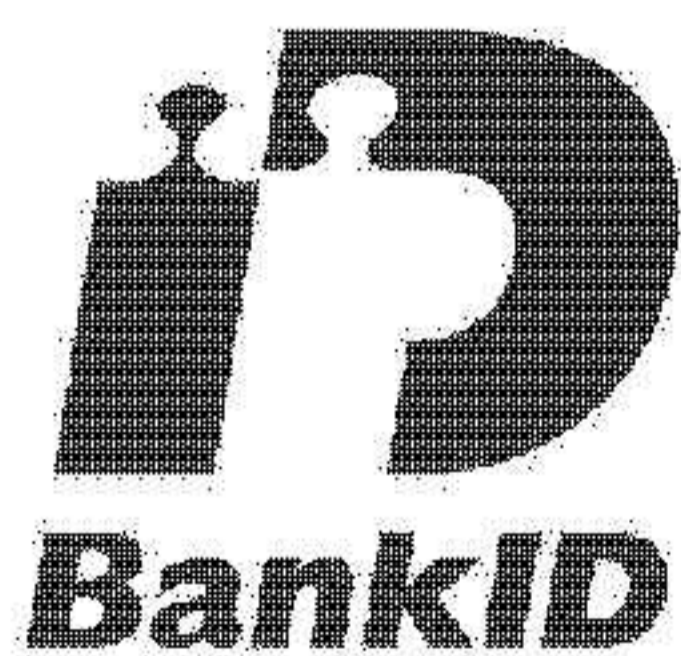
Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"OSCAR ENGELLAU"
Signerade 2023-06-21 17:05:49 CEST (+0200)

Erik Westerlund (EW)
Bolite Bostäder Holding AB
erik.westerlund@bolite.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ERIK
ÖSTERBERG WESTERLUND"
Signerade 2023-06-21 17:12:29 CEST (+0200)

Robert Hasslund (RH)
RSM Stockholm AB
robert.hasslund@rsm.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Robert Jan Hasslund"
Signerade 2023-06-21 17:54:11 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557495297369

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Bolite Bostäder Holding AB, org.nr. 559021-3061

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Bolite Bostäder Holding AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bolite Bostäder Holding AB:s och dess dotterföretags finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Bolite Bostäder Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Bolite Bostäder Holding AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Bolite Bostäder Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av den elektroniska signeringen

RSM Stockholm AB

Robert Hasslund
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557495298051

Dokument

Revisionsberättelse Bolite Bostäder Holding AB år 2022

Huvuddokument

1 sida

Startades 2023-06-21 17:08:53 CEST (+0200) av Lisa

Andersson (LA)

Färdigställt 2023-06-21 17:54:54 CEST (+0200)

Initierare

Lisa Andersson (LA)

RSM Stockholm AB

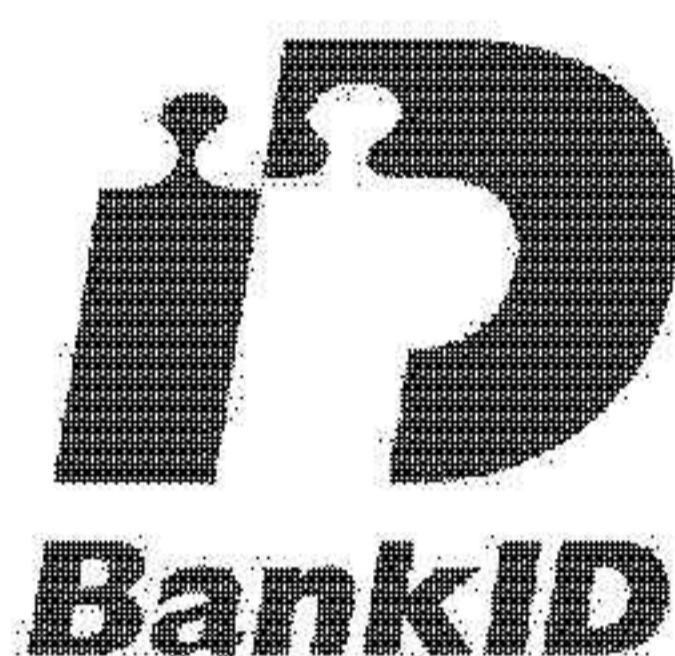
lisa.andersson@rsm.se

Signerande parter

Robert Hasslund (RH)

RSM Stockholm AB

robert.hasslund@rsm.se



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Robert Jan Hasslund"*

Signerade 2023-06-21 17:54:54 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

