

Årsredovisning för
Klintehamns Fastigheter AB

559273-8925

Räkenskapsåret

2022-10-01 - 2023-09-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jennylee Dahlberg
Styrelseledamot

2024-03-18

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Klintehamns Fastigheter AB, 559273-8925, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-10-01 - 2023-09-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Gotland registrerades år 2020 och ska bedriva uthyrning av bostadslägenheter.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	Belopp i SEK 2020/2021
Resultat efter finansiella poster	-152 953	-169 719	-145 503
Soliditet %	1,5	1,1	2

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	164 497	-169 719
Balanseras i ny räkning		-169 719	169 719
Erhållna aktieägartillskott		159 000	
Årets resultat			-151 062
Belopp vid årets utgång	25 000	153 778	-151 062

Resultatdisposition

	Belopp i SEK
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	153 778
Årets resultat	-151 062
Summa	2 716
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	2 716
Summa	2 716

Resultaträkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-10-01 - 2023-09-30</i>	<i>2021-10-01 - 2022-09-30</i>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-46 617	-67 401
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-31 049	-27 378
Summa rörelsekostnader		-77 666	-94 779
Rörelseresultat		-77 666	-94 779
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-75 287	-74 940
Summa finansiella poster		-75 287	-74 940
Resultat efter finansiella poster		-152 953	-169 719
Resultat före skatt		-152 953	-169 719
Skatter			
Skatt på årets resultat		1 891	0
Årets resultat		-151 062	-169 719

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-30</i>	<i>2022-09-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 750 587	1 775 541
Inventarier, verktyg och installationer	4	74 250	43 635
Summa materiella anläggningstillgångar		1 824 837	1 819 176
Summa anläggningstillgångar		1 824 837	1 819 176
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		51 559	27 581
Summa kassa och bank		51 559	27 581
Summa omsättningstillgångar		51 559	27 581
SUMMA TILLGÅNGAR		1 876 396	1 846 757

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-30</i>	<i>2022-09-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		153 778	164 497
Årets resultat		-151 062	-169 719
Summa fritt eget kapital		2 716	-5 222
Summa eget kapital		27 716	19 778
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		1 835 961	1 819 674
Skatteskulder		12 719	7 305
Summa kortfristiga skulder		1 848 680	1 826 979
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 876 396	1 846 757

Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
<hr/>	
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

Kommentar till not

Bolaget har inte haft några anställda under året.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-09-30	2022-09-30
Ingående anskaffningsvärden	1 825 200	1 825 200
Utgående anskaffningsvärden	1 825 200	1 825 200
Ingående avskrivningar	-49 659	-24 705
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-24 954	-24 954
Utgående avskrivningar	-74 613	-49 659
Redovisat värde	1 750 587	1 775 541

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-09-30	2022-09-30
Ingående anskaffningsvärden	48 497	48 497
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	36 710	
Utgående anskaffningsvärden	85 207	48 497
Ingående avskrivningar	-4 862	-2 438
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-6 095	-2 424
Utgående avskrivningar	-10 957	-4 862
Redovisat värde	74 250	43 635

Underskrifter

Tofta

Jennylee Dahlberg 2024-03-18
Jennylee Dahlberg Datum
Styrelseordförande

Pontus Bergquist 2024-03-18
Pontus Bergquist Datum
Styrelseledamot