

Årsredovisning
för
WOW Invest AB
556897-6087

Räkenskapsåret

2021

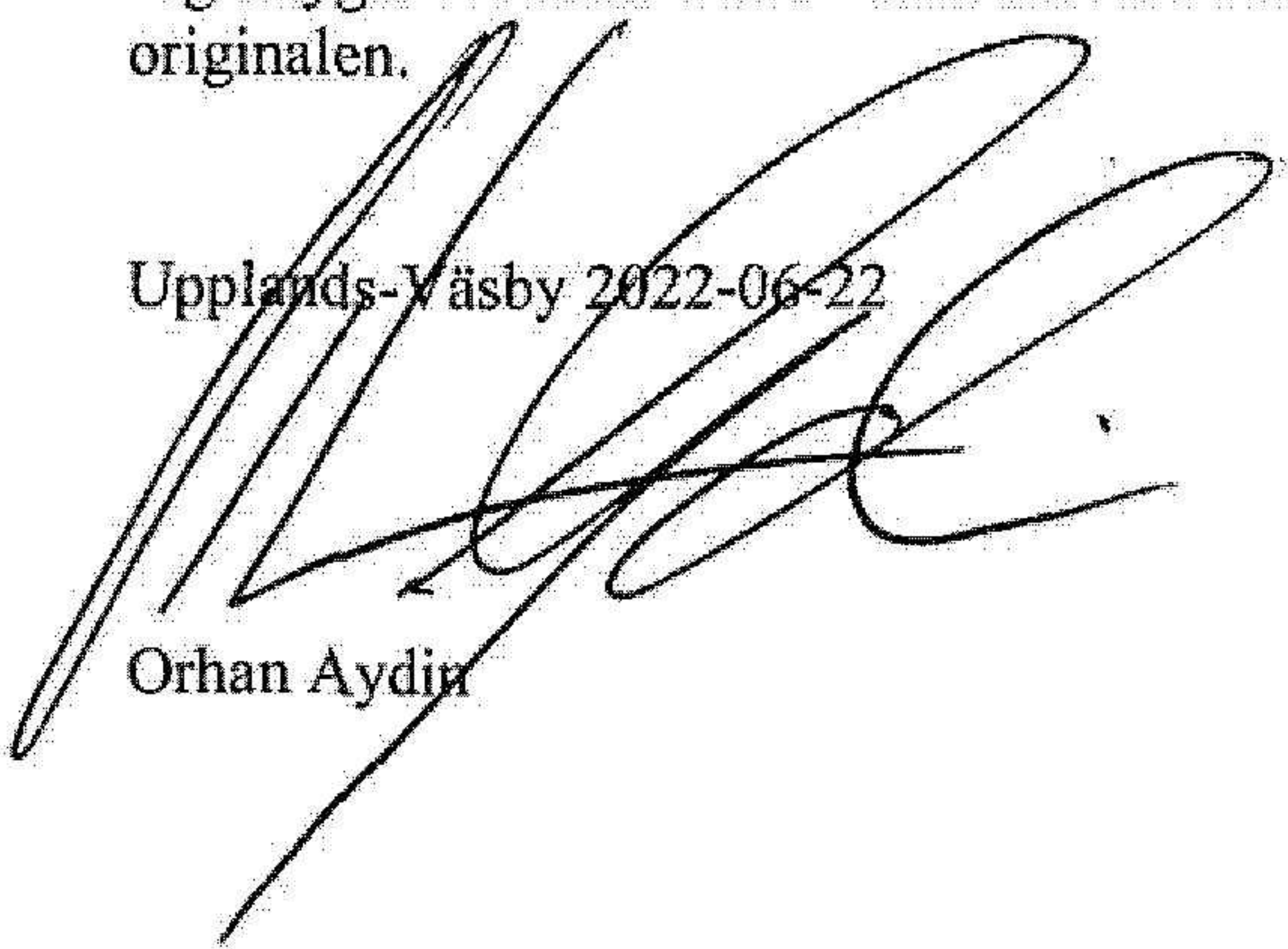
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i WOW Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-06-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Upplands-Väsby 2022-06-22

Orhan Aydin



Årsredovisning
för
WOW Invest AB
556897-6087
Räkenskapsåret
2021

Styrelsen för WOW Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver genom dotterföretaget Fastighetsbyrån Upplands-Väsby AB fastighetmäklari. Företaget äger 100 % av aktierna i Fastighetsbyrån Upplands-Väsby AB, org.nr 556814-6368.

Företaget har sitt säte i Upplands-Väsby.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 151	1 018	729	-150
Soliditet (%)	62	48	43	30

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 778 586	1 017 798	3 846 384
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		1 017 798	-1 017 798	0
Årets resultat			1 151 146	1 151 146
Belopp vid årets utgång	50 000	3 796 384	1 151 146	4 997 530

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 796 384
årets vinst	1 151 146
	4 947 530
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 947 530
	4 947 530

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2022062837727

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Övriga rörelseintäkter		2 647	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 647	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-12 338	-13 781
Summa rörelsekostnader		-12 338	-13 781
Rörelseresultat		-9 691	-13 781
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 200 000	1 072 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-39 163	-40 421
Summa finansiella poster		1 160 837	1 031 579
Resultat efter finansiella poster		1 151 146	1 017 798
Resultat före skatt		1 151 146	1 017 798
Årets resultat		1 151 146	1 017 798

2022062837728

Balansräkning **Not** **2021-12-31** **2020-12-31**

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag 3 8 011 263 8 011 263

Summa finansiella anläggningstillgångar 8 011 263 8 011 263

Summa anläggningstillgångar 8 011 263 8 011 263

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank 5 229 506

Summa kassa och bank 5 229 506

Summa omsättningstillgångar 5 229 506

SUMMA TILLGÅNGAR 8 016 492 8 011 769

2022062837729

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 796 384	2 778 586
Årets resultat		1 151 146	1 017 798
Summa fritt eget kapital		4 947 530	3 796 384
Summa eget kapital		4 997 530	3 846 384
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	966 700
Summa långfristiga skulder		0	966 700
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	483 300
Leverantörsskulder		0	963
Skulder till koncernföretag		1 672 280	1 341 859
Övriga skulder		1 329 495	1 332 142
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		17 187	40 421
Summa kortfristiga skulder		3 018 962	3 198 685
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 016 492	8 011 769

2022062837730

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021	2020
Varav till koncernföretag	17 187	40 421
	17 187	40 421

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 011 263	6 561 263
Inköp	0	1 450 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 011 263	8 011 263
Utgående redovisat värde	8 011 263	8 011 263

Not 4 Långfristiga skulder

Inga skulder förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen.

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 0 kr (1 450 000 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2021-12-31	2020-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	966 700
	0	966 700
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	483 300
	0	483 300

Not 6 Eventualförpliktelser

	2021-12-31	2020-12-31
Eventualförpliktelser	1 200 000	1 422 220
	1 200 000	1 422 220

Eventualförpliktelsen avser beviljad checkräkningskredit för Fastighetsbyrån Upplands-Väsby AB, varav 0 kr utnyttjat.

Upplands-Väsby dag som framgår av min elektroniska signatur

Orhan Aydin

Vår revisionsberättelse har lämnats dag som framgår av elektronisk underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Peter Burholm
Auktoriserad revisor

Deltagare

WOW INVEST AB 556897-6087 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-06-21 14:45:36 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Orhan Aydin

Datum

Orhan Aydin

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-06-22 14:14:18 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Peter Burholm

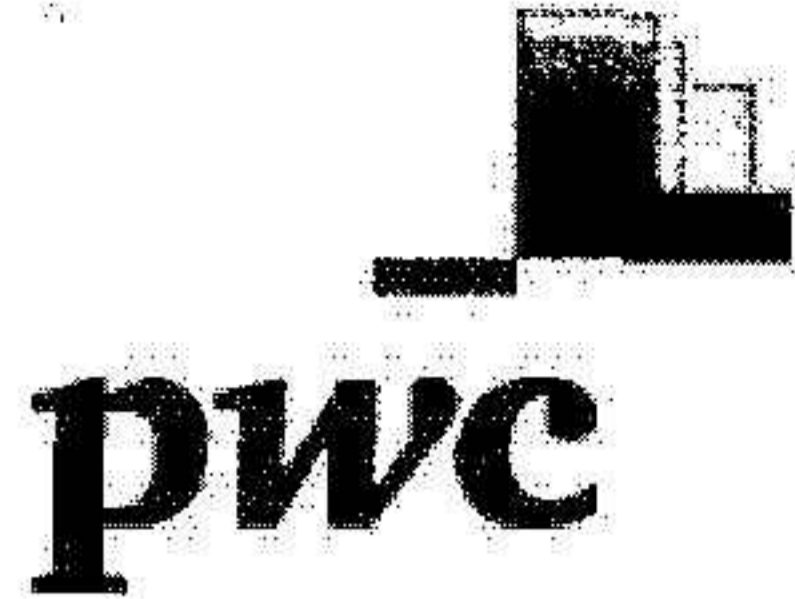
Datum

Peter Burholm

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

20220622837133



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i WOW Invest AB, org.nr 556897-6087

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för WOW Invest AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av WOW Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för WOW Invest AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till WOW Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

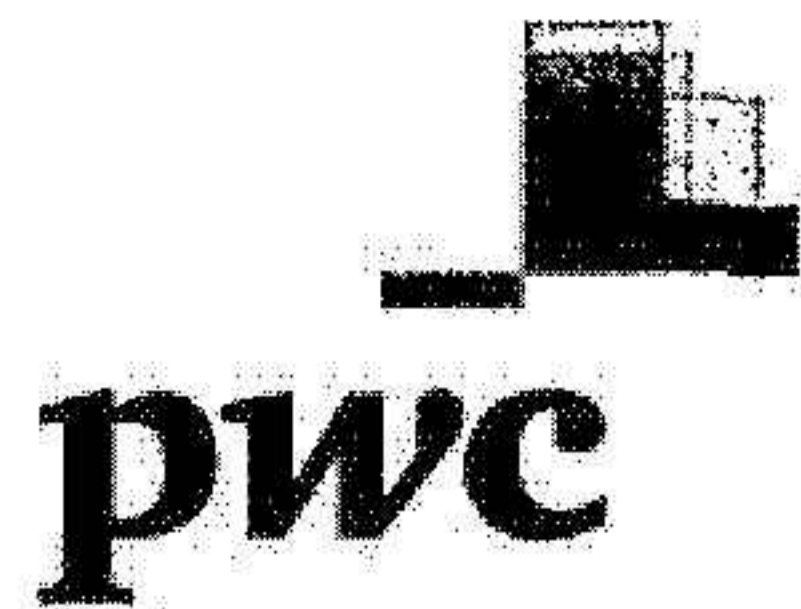
En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för WOW Invest AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till WOW Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm, den dag som framgår av elektronisk signering.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Peter Burholm
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-06-22 14:12:59 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Peter Burholm

Datum

Peter Burholm

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

**Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:**

