

MOKEN Fastigheter AB
Herrgårdsvägen 12
816 30 Ockelbo

2023072504071

Årsredovisning

för

MOKEN Fastigheter AB

556808-2431

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i MOKEN Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-07-13. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ockelbo 2023-07-13



Niklas Halvarsson

Styrelsen för MOKEN Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget började sin verksamhet år 2010. Verksamheten omfattar att bedriva fastighetsförvaltning, uthyrning av entreprenadmaskiner och värdepappershandel samt därmed förenlig verksamhet och bedrivs i Ockelbo.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 340 | 226 | 248 | 411 |
| Resultat efter finansiella poster | 4 | -88 | -116 | 7 |
| Soliditet (%) | 67,6 | 66,4 | 67,2 | 66,3 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 1 367 164 | 49 611 | 1 466 775 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 49 611 | -49 611 | 0 |
| Årets resultat | | | 3 302 | 3 302 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 1 416 775 | 3 302 | 1 470 077 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|------------------|
| balanserad vinst | 1 416 775 |
| årets vinst | 3 302 |
| | 1 420 077 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 1 420 077 |
| | 1 420 077 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

339 743

225 612

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

339 743

225 612

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-199 572

-162 663

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-113 736

-127 742

Summa rörelsekostnader

-313 308

-290 405

Rörelseresultat

26 435

-64 793

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

28

45

Räntekostnader och liknande resultatposter

-22 191

-23 261

Summa finansiella poster

-22 163

-23 216

Resultat efter finansiella poster

4 272

-88 009

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

139 000

Förändring av överavskrivningar

6

13 956

Summa bokslutsdispositioner

6

152 956

Resultat före skatt

4 278

64 947

Skatter

Skatt på årets resultat

-976

-15 336

Årets resultat

3 302

49 611

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|---|---|------------------|------------------|
| Byggnader och mark | 2 | 1 816 097 | 1 907 357 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 3 | 0 | 0 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 8 962 | 31 438 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 1 825 059 | 1 938 795 |

Summa anläggningstillgångar

1 825 059 1 938 795

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--|--|----------------|----------------|
| Kundfordringar | | 185 316 | 320 792 |
| Övriga fordringar | | 20 924 | 16 657 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 31 080 | 46 735 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 237 320 | 384 184 |

Kassa och bank

| | | | |
|------------------------------------|--|----------------|----------------|
| Kassa och bank | | 232 978 | 10 297 |
| Summa kassa och bank | | 232 978 | 10 297 |
| Summa omsättningstillgångar | | 470 298 | 394 481 |

SUMMA TILLGÅNGAR

2 295 357 2 333 276

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 416 775

1 367 164

Årets resultat

3 302

49 611

Summa fritt eget kapital

1 420 077

1 416 775

Summa eget kapital

1 470 077

1 466 775

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

95 000

95 000

Akkumulerade överavskrivningar

8 962

8 968

Summa obeskattade reserver

103 962

103 968

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

565 500

607 500

Övriga skulder

53 072

52 572

Summa långfristiga skulder

618 572

660 072

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

46 912

25 692

Övriga skulder

24 455

18 795

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

31 379

57 974

Summa kortfristiga skulder

102 746

102 461

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 295 357

2 333 276

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|--|-------|
| Byggnader | 25 år |
| Inventarier | 5 år |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 5 år |

Not 2 Byggnader och mark

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 3 545 325 | 3 545 325 |
| Investeringsstöd | -1 105 168 | -1 105 168 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 2 440 157 | 2 440 157 |
| Ingående avskrivningar | -532 800 | -441 540 |
| Årets avskrivningar | -91 260 | -91 260 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -624 060 | -532 800 |
| Utgående redovisat värde | 1 816 097 | 1 907 357 |

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 125 000 | 125 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 125 000 | 125 000 |
| Ingående avskrivningar | -125 000 | -125 000 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -125 000 | -125 000 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 0 |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 218 750 | 218 750 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 218 750 | 218 750 |
| Ingående avskrivningar | -187 312 | -150 830 |
| Årets avskrivningar | -22 476 | -36 482 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -209 788 | -187 312 |
| Utgående redovisat värde | 8 962 | 31 438 |

Not 5 Långfristiga skulder

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|----------------|----------------|
| Lån Swedbank | | |
| Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen | 355 500 | 397 500 |
| | 355 500 | 397 500 |

Not 6 Ställda säkerheter

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|----------------------|----------------|----------------|
| Fastighetsinteckning | 500 000 | 500 000 |
| | 500 000 | 500 000 |

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Det har inte inträffat några väsentliga händelser från räkenskapets utgång tills årsredovisningen avlämnas.

Not 8 Eventualförpliktelser

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|------------------|------------|----------------|
| Investeringsstöd | 0 | 110 516 |
| | 0 | 110 516 |

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Ockelbo 2023-06-30



Niklas Halvarsson

2023072504078