

# Fastställelseintyg

Hansson Förvaltning i Rottne AB (556984-8038)  
Räkenskapsår 2022-01-01 – 2022-12-31

Årsstämman godkänner styrelsens förslag

Undertecknad styrelseledamot i Hansson Förvaltning i Rottne AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2023-09-20. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Växjö, 2023-08-29



Sonny Hansson

# ÅRSREDOVISNING

för

Hansson Förvaltning i Rottne AB

Org.nr. 556984-8038

Räkenskapsåret

2022-01-01 — 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning:

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	10

# Hansson Förvaltning i Rottne AB

Org.nr 556984-8038

Styrelsen för Hansson Förvaltning i Rottne AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.  
Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Växjö Kommun .

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 398 141	1 162 121	210 515	407 724	0
Resultat efter finansiella poster	532 568	4 496 122	-337 201	-14 455	-87 507
Soliditet (%)	58,58	56,90	35,00	37,30	43,40

### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

### Förändringar i eget kapital (EK)

	Not	Aktiekapital	Övrigt bundet EK	Övrigt fritt EK	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets ingång		50 000	0	3 284 165	4 495 575	7 779 739
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämma		0	0	4 495 575	-4 495 575	0
Utdelning till aktieägare		0	0	-400 000	0	-400 000
Årets resultat		0	0	0	309 778	309 778
Belopp vid årets utgång		50 000	0	7 379 739	309 778	7 689 517

### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	7 379 739
Årets resultat	309 778
Summa	7 689 517

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	7 689 517
Summa	7 689 517

# Hansson Förvaltning i Rottne AB

Org.nr 556984-8038

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 398 141	1 162 121
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 398 141</b>	<b>1 162 121</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-15 280	0
Övriga externa kostnader		-433 479	-528 869
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-260 528	-119 672
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-709 287</b>	<b>-648 541</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>688 854</b>	<b>513 580</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	4 174 999
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		30 155	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-186 442	-192 457
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-156 287</b>	<b>3 982 542</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>532 568</b>	<b>4 496 122</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-130 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-130 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>402 568</b>	<b>4 496 122</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-92 790	-547
<b>Summa skatter</b>		<b>-92 790</b>	<b>-547</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>309 778</b>	<b>4 495 575</b>

2023100407350

# Hansson Förvaltning i Rottne AB

Org.nr 556984-8038

## Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Hyresrätter och liknande rättigheter	2	0	287 164
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>287 164</b>
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	9 549 243	7 935 627
Inventarier, verktyg och installationer	4	657 836	239 967
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 207 078</b>	<b>8 175 594</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	0	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	640 000	640 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>640 000</b>	<b>640 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 847 078</b>	<b>9 102 758</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Råvaror och förnödenheter		262 500	0
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>262 500</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		326 473	190 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	0	750 000
Övriga fordringar		1 952 283	3 065 732
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 278 756</b>	<b>4 005 732</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1	558 817
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1</b>	<b>558 817</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 541 256</b>	<b>4 564 549</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>13 388 334</b>	<b>13 667 306</b>

2023100407351

# Hansson Förvaltning i Rottne AB

Org.nr 556984-8038

## Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		7 379 739	3 284 165
Årets resultat		309 778	4 495 575
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>7 689 517</b>	<b>7 779 739</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>7 739 517</b>	<b>7 829 739</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfond		130 000	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>130 000</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	5 129 844	5 360 000
Övriga långfristiga skulder	8	2 678	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 132 522</b>	<b>5 360 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	240 000	240 000
Leverantörsskulder		0	106 675
Skatteskulder		79 935	1 234
Övriga skulder		36 360	91 088
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 000	38 570
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>386 295</b>	<b>477 567</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>13 388 334</b>	<b>13 667 306</b>

2023100407352

## Noter

### 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Typ av tillgång	Antal år
Byggnader	50 år
Hyresrätter och liknande rättigheter	20 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

## Noter till balansräkning

### 2 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	337 832	337 832
Omklassificeringar	-337 832	
Utgående anskaffningsvärden	0	337 832
Ingående avskrivningar	-50 668	-33 784
Omklassificeringar	67 560	
Årets avskrivningar	-16 892	-16 884
Utgående avskrivningar	0	-50 668
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>287 164</b>

# Hansson Förvaltning i Rottne AB

Org.nr 556984-8038

## 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 198 267	6 648 267
Inköp	1 475 000	1 550 000
Omklassificeringar	337 832	
Utgående anskaffningsvärden	10 011 099	8 198 267
Ingående avskrivningar	-262 640	-174 885
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Omklassificeringar	-67 560	
Årets avskrivningar	-131 656	-87 755
Utgående avskrivningar	-461 856	-262 640
Ingående nedskrivningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0
<b>Redovisat värde</b>	<b>9 549 243</b>	<b>7 935 627</b>

## 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	255 000	0
Inköp	617 849	255 000
Försäljningar/utrangeringar	-88 000	0
Utgående anskaffningsvärden	784 849	255 000
Ingående avskrivningar	-15 033	0
Årets avskrivningar	-111 980	-15 033
Utgående avskrivningar	-127 013	-15 033
<b>Redovisat värde</b>	<b>657 836</b>	<b>239 967</b>

## 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden		2 225 001
Fusion		-2 225 001
Utgående anskaffningsvärden		0
<b>Redovisat värde</b>		<b>0</b>

Företagets namn	Organisationsnummer	Säte	Kapitalandel (%)
Kronobergs Recycling	559011-5464	Växjö	100,00

2023100407354

# Hansson Förvaltning i Rottne AB

Org.nr 556984-8038

## 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	640 000	0
Inköp	0	640 000
Utgående anskaffningsvärden	640 000	640 000
<b>Redovisat värde</b>	<b>640 000</b>	<b>640 000</b>

Vinning AB, org nummer: 559166-9394, säte Nässjö.

Antal aktier: 294 931 st.

## 7 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	750 000	536 719
Tillkommande fordringar	0	233 217
Reglerade fordringar	-750 000	-19 936
Utgående anskaffningsvärden	0	750 000
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>750 000</b>

## 8 Skulder som avser flera poster

### Allmänt

Företagets banklån/skuld om 5 369 844 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Obligationslån	0	0
Skulder till kreditinstitut	5 129 844	5 360 000
Skulder till koncernföretag	0	0
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	0	0
Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i	0	0
Övriga skulder	2 678	0
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skulder till kreditinstitut	240 000	240 000
Skulder till koncernföretag	0	0
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	0	0
Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i	0	0
<b>Summa</b>	<b>5 372 522</b>	<b>5 600 000</b>

## Övriga noter

# Hansson Förvaltning i Rottne AB

Org.nr 556984-8038

## 9 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckningar	6 035 000	6 035 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>6 035 000</b>	<b>6 035 000</b>

## 10 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Eventualförpliktelser	0	0

2023100407356

# Hansson Förvaltning i Rottne AB

Org.nr 556984-8038

## Underskrifter av årsredovisning

Ort  
Växjö



Markus Hansson  
2023-09-26  
Styrelseledamot



Sonny Hansson  
2023-09-26  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 27/9 2023



Daniel Andersson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

BA

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Hansson Förvaltning i Rottne AB  
Org.nr. 556984-8038

## Rapport om årsredovisningen

## Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hansson Förvaltning i Rottne AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hansson Förvaltning i Rottne ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hansson Förvaltning i Rottne AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hansson Förvaltning i Rottne AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hansson Förvaltning i Rottne AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpa bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

## Anmärkningar

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid och med rätt belopp vare sig redovisat eller betalat avdragen skatt, sociala avgifter eller mervärdesskatt.

Växjö den 27 september 2023



Daniel Andersson

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: