

**Årsredovisning**  
för  
**Centrum Fastigheter Årjäng AB**  
556793-6454

Räkenskapsåret  
2021-09-01 - 2022-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Henrik Hedefur, Styrelseledamot  
2023-02-15

Styrelsen för Centrum Fastigheter Årjäng AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet omfattar förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Årjäng.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under det aktuella räkenskapsåret pågick och avtog den allmänna spridning av Coronaviruset Covid-19. Styrelsen bedömer att bolagets verksamhet inte påverkats i nämnvärd omfattning.

Kriget i Ukraina har inte påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat i nämnvärd omfattning.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	591	540	532	498
Resultat efter finansiella poster	16	57	90	85
Soliditet (%)	17,5	16,7	14,0	24,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	304 606	207 349	<b>611 955</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		207 349	-207 349	<b>0</b>
Årets resultat			15 712	<b>15 712</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>511 955</b>	<b>15 712</b>	<b>627 667</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	511 955
årets vinst	15 712
	<b>527 667</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	527 667
	<b>527 667</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		590 739	539 791
Övriga rörelseintäkter		0	3 500
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>590 739</b>	<b>543 291</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-441 524	-273 000
Personalkostnader	2	70 603	-200
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-138 406	-145 634
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-509 327</b>	<b>-418 834</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>81 412</b>	<b>124 457</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		156	11
Räntekostnader och liknande resultatposter		-65 521	-67 967
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-65 365</b>	<b>-67 956</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>16 047</b>	<b>56 501</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>16 047</b>	<b>56 501</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-335	0
<b>Årets resultat</b>		<b>15 712</b>	<b>56 501</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 349 116	3 487 522
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 349 116</b>	<b>3 487 522</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 349 116</b>	<b>3 487 522</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		7 850	32 275
Övriga fordringar		34 616	33 914
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 921	2 188
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>45 387</b>	<b>68 377</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		186 266	108 933
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>186 266</b>	<b>108 933</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>231 653</b>	<b>177 310</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 580 769</b>	<b>3 664 832</b>

## Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

511 955

455 454

Årets resultat

15 712

56 501

**Summa fritt eget kapital**

**527 667**

**511 955**

**Summa eget kapital**

**627 667**

**611 955**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

2 550 000

2 553 000

**Summa långfristiga skulder**

**2 550 000**

**2 553 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3 000

148 000

Förskott från kunder

36 534

28 625

Skulder till koncernföretag

263 375

263 375

Övriga skulder

19 933

19 053

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

80 260

40 824

**Summa kortfristiga skulder**

**403 102**

**499 877**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 580 769**

**3 664 832**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	15-33 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 739 260	5 739 260
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 739 260</b>	<b>5 739 260</b>
Ingående avskrivningar	-2 251 738	-2 113 332
Årets avskrivningar	-138 406	-138 406
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 390 144</b>	<b>-2 251 738</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 349 116</b>	<b>3 487 522</b>

#### **Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	61 136	61 136
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>61 136</b>	<b>61 136</b>
Ingående avskrivningar	-61 136	-53 908
Årets avskrivningar	0	-7 228
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-61 136</b>	<b>-61 136</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### **Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Företagsinteckning	600 000	600 000
Fastighetsinteckning	3 500 000	3 500 000
	<b>4 100 000</b>	<b>4 100 000</b>

#### **Not 6 Eventualförpliktelser**

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

Årjäng 2023-01-10

*Henrik Hedefur*

Henrik Hedefur