

# ÅRSREDOVISNING

för

## Quijote Investment AB

Org.nr. 556680-7177

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Staffan Eriksson, Styrelseledamot  
2023-07-12

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar aktier och fastigheter. Företagets säte är Malmö.

#### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	139	118	0	16
Resultat efter finansiella poster	-191	136	-20	116
Soliditet (%)	100	100	96	99
Balansomslutning	3 896	4 329	4 433	4 415

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	3 921 441	231 150	4 252 591
Utdelning		-250 000	0	-250 000
Balanseras i ny räkning		231 150	-231 150	0
Årets resultat			-120 996	-120 996
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>3 902 591</u>	<u>-120 996</u>	<u>3 881 595</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 902 592
Årets resultat	<u>-120 996</u>
	<b>3 781 596</b>

Förslag till disposition:

Utdelning	150 000
Balanseras i ny räkning	<u>3 631 596</u>
	<b>3 781 596</b>

Quijote Investment AB

Org.nr. 556680-7177

### **Förslag till beslut om vinstutdelning**

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 150 000,00 kr. vilket motsvarar 150,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att årsstämman bemyndigar styrelsen att besluta om betalningsdag.

### **Yttrande från styrelsen**

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Quijote Investment AB

Org.nr. 556680-7177

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		138 700	118 275
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>138 700</u>	<u>118 275</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-435 136	-205 931
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-435 136</u>	<u>-205 931</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-296 436	-87 656
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	100 000	100 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	115 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 440	8 306
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>105 440</u>	<u>223 306</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-190 996	135 650
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		70 000	95 500
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>70 000</u>	<u>95 500</u>
<b>Resultat före skatt</b>		-120 996	231 150
<b>Årets resultat</b>		<u>-120 996</u>	<u>231 150</u>

# Quijote Investment AB

Org.nr. 556680-7177

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	364 642	364 642
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	0	492 831
Andra långfristiga fordringar	5	<u>3 252 519</u>	<u>3 252 519</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 617 161</b>	<b>4 109 992</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 617 161</b>	<b>4 109 992</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		79 582	27 455
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>0</u>	<u>61 800</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>79 582</b>	<b>89 255</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>199 648</u>	<u>129 644</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>199 648</b>	<b>129 644</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>279 230</b>	<b>218 899</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 896 391</b>	<b>4 328 891</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		3 902 592	3 921 441
Årets resultat		-120 996	231 150
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>3 781 596</u>	<u>4 152 591</u>
<b>Summa eget kapital</b>		3 881 596	4 252 591
<b>Obeskattade reserver</b>			
Övriga obeskattade reserver		0	70 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>0</u>	<u>70 000</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		7 795	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 000	6 300
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>14 795</u>	<u>6 300</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 896 391</b>	<b>4 328 891</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2	Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2022	2021
	Erhållna utdelningar	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
		100 000	100 000

Not 3	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2022-12-31	2021-12-31
	Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde
	Organisationsnummer Säte		Redovisat värde
	Löddeköpinge 14:79 AB	50	364 642
	556953-8712 Kävlinge	50%	<u>364 642</u>
	Löddeköpinge 14:79 AB		
	Ingående anskaffningsvärden	<u>364 642</u>	<u>364 642</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>364 642</u>	<u>364 642</u>
	Redovisat värde	364 642	364 642

Not 4	Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	492 831	492 831
	Årets amorteringar	<u>-492 831</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>0</u>	<u>492 831</u>
	Redovisat värde	0	492 831

## Quijote Investment AB

Org.nr. 556680-7177

Not 5	Andra långfristiga fordringar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>3 252 519</u>	<u>3 252 519</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>3 252 519</u>	<u>3 252 519</u>
	Redovisat värde	3 252 519	3 252 519

Balansposten avser kapitalförsäkring och marknadsvärdet per 2022-12-31 uppgår till 3 167 kkr (3 647 kkr). Värdenedgången är inte bestående och har återhämtat sig vid årsredovisningens undertecknande varför ingen nedskrivning görs per 2022-12-31.

## Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Malmö

Staffan Eriksson

Staffan Eriksson

2023-05-12